

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

**1. Predávajúci:** Obec Nedožery-Brezany  
IČO: 318302  
adresa: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany  
zastúpená JUDr. Martinom Mokrým, starostom obce

/ďalej len "predávajúci"/

a

**2. Kupujúci :** Peter Grom, rod. Grom  
nar.:  
rod. č.:  
št. prísl.: SR  
bytom: V. B. Nedožerského 57/29, 972 12 Nedožery-Brezany

/ďalej len "kupujúci"/

## Preambula

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Pozemok registra CKN - parcela č. 189/8 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, vedený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, katastrálne územie Brezany.

2. Parcela č. 189/8 o výmere 50 m<sup>2</sup> bola vytvorená geometrickým plánom č. 82/2017 zo dňa 18.04.2017 z parcely registra CKN č. 189/1 o výmere 1247 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1 k. ú. Brezany, ktorej vlastníkom je obec Nedožery-Brezany.

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť uvedenú v preambule tejto zmluvy v odseku 1 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## II. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 238,00 Eur, slovom dvestotridsaťosem eur, ktorú zaplatí kupujúci pri podpise tejto zmluvy.

## III. Osobitné dojednanie

1. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti známy.
2. Všetky poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany č. 96/2017 zo dňa 13.12.2017 v znení uznesenia č. 12/2018 zo dňa 26.03.2018.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore je povinný podať kupujúci. Do dňa rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.

## IV. Záverečné ustanovenia

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva okamihom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Zmluva bola vyhotovená v (4) exemplároch, z toho (2) exempláre sa predložia Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu. Po jednom exemplári obdržia zmluvné strany po podpise tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá vážne, slobodne, za obojstranne zrozumiteľných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 17.4.2019

.....  
Predávajúci



.....  
Kupujúci