

**Obec Nedožery-Brezany**  
**Obecný úrad Nedožery-Brezany**  
**Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 296/2018-830/SP  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 15.08.2018

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vyvesená dňa:** 20.08.2018

**Zvesená dňa:** 04.09.2018

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o zahájení konania vedeného podľa ust. §-u 88 ods. 1 písm.b) a § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením spojeného s kolaudáciou zmeny stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zahajuje z úradnej povinnosti a na podklade žiadosti podanej Ľubošom Novotným, Budovateľská 296/70, 972 12 Nedožery-Brezany, správne konanie vedené podľa ust. § 88 ods.1 písm.b) a ust. § 88a v náväznosti na ust. § 68 stavebného zákona vo veci posúdenia dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením v projektovej dokumentácii označenej pod názvom „stavebné úpravy rodinného domu“ (ďalej len stavba), nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nedožery na Budovateľskej ulici v obci Nedožery-Brezany na pozemku registra C KN parc.č. 580/25, podľa geometrického plánu č. 245/2017 zo dňa 03.10.2017 na novovytvorenom pozemku registra C KN parc.č. 580/47, ktorej realizácia bola uskutočnená bez povolenia stavebného úradu. Vzhľadom k tomu, že zmena stavby je stavebnotechnicky dokončená, stavebný úrad v zmysle ust. § 88a ods.9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby pred jej dokončením s kolaudačným konaním.

Obec Nedožery-Brezany vydala na zmenu stavby stavebné povolenie pod podacím číslom obce 10/2012, podacím číslom SOcÚ 30/2012/SP, dňa 12.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2012, ktorým povolila:

- prístavbu k rodinnému domu, v ktorej sa navrhovalo nové dvojramenné schodisko zabezpečujúce komunikáciu medzi prízemím a podkrovím a v suteréne rozšírenie garáže; pričom pôvodné vonkajšie schody sa navrhovali obmurovať a pôvodné vnútorné priame schodisko uzatvoriť z dôvodu využitia priestoru ako komora,

- zvýšenie nadmurovky podkrovia pre využitie celej zastavanej plochy podkrovia, v ktorej bola navrhnutá bytová jednotka obsahujúca kuchyňu s obývacou izbou, obytné miestnosti a sociálno-hygienické a komunikačné priestory,
- odstránenie pôvodnej konštrukcie dreveného krovu a vybudovanie novej asymetrickej sedlovej strechy,
- napojenie rodinného domu na siete technického vybavenia územia pôvodné, podkrovie sa navrhovalo napojiť na existujúce rozvody vody, kanalizácie, plynu, elektrickej energie a ústredného kúrenia rodinného domu s.č. 296.

V oznámenom konaní bude stavebný úrad skúmať otázku možného dodatočného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, ktorá spočíva:

- z prístavby k rodinnému domu, v ktorej sa navrhuje v suteréne rozšírenie garáže, v nadzemnom podlaží nad pôdorysom rozšírenia garáže priestor prevádzky „Pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva“; zastrešenie prístavby je riešené pochôdnou plochou strechou, na ktorej sa nachádza v úrovni podkrovia rozšírenie terasy, ktorá je po celej dĺžke zastrešená pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 13°,
- pôvodná nosná konštrukcia strechy ostala zachovaná, došlo len k výmene strešnej krytiny za novú betónovú (pôvodná pálená škridla),
- zo stavebných úprav rodinného domu s.č. 296 predstavujúcich búracie práce menšieho rozsahu podľa projektovej dokumentácie a zateplenie rodinného domu,
- napojenie rodinného domu s.č. 296 na siete technického vybavenia územia zostáva pôvodné, nové priestory budú dopojené na technické siete z existujúcich rozvodov rodinného domu s.č. 296.

O zahájení konania Vás podľa ust. § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov stavebný úrad upovedomuje a za účelom prejednania tejto záležitosti nariaďuje na

**deň 26.09.2018 o 10,00 hod.**  
**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**  
**so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch,**  
**v kancelárii stavebného úradu.**  
 (stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod- do 17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednania veci, má sa za to, že so zmenou stavby súhlasia bez pripomienok.** Podľa ust. § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliadne na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods.6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa

ust. § 140b stavebného zákona k povoloanej zmene stavby, má sa za to, že so zmenou stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 88a ods.7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby primerane vzťahujú ust. § 58 až 66 stavebného zákona.

Podľa ust. § 68 ods.2 stavebného zákona sa na konanie o zmene stavby primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods.4 stavebného zákona upovedomí stavebný úrad účastníkov o začatí konania pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania.

Podľa ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Najneskôr ku dňu konania dokladovať:

- Vyjadrenie dotknutého orgánu: Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ku kolaudácii stavby, v zmysle ust. § 99 písm.b) ods.5 zákona č. 79/2015 z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**JUDr. Martin Mokrý**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

**Oznámenie sa doručí:**

1. Ľuboš Novotný, Budovateľská 296/70, Nedožery-Brezany 972 12
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica 974 01
3. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava 825 11
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
6. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, Piešťany 921 01 (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
7. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 851 01
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická 4, Prievidza 971 01
9. Inšpektorát práce Trenčín, Hodžova 36, Trenčín 911 01
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza 971 01
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza 971 01
12. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, Nedožery-Brezany 972 12
13. Ing. Roman Záh, Oslany 972 47
14. Soňa Chorvátová, Kľačno 972 15
15. Tatra banka a.s. Bratislava, Hodžovo námestie 3, P.O.Box 42, Bratislava 55, 850 05
16. Mgr. Anna Paulíková, Nedožery-Brezany 972 12
17. Ing. Stanislav Paulík, Nedožery-Brezany 972 12
18. Ján Krpelan, Nedožery-Brezany 972 12
19. Anna Krpelanová, Nedožery-Brezany 972 12
20. Filip Mokry, Pravenec 972 16
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
22. ostatní účastníci konania dotknutí stavbou, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc.č. 615 v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 615 a 616 v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté prostredníctvom verejnej vyhlášky
23. obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
24. do spisu

Doručenie oznámenia o zahájení konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 22 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.