

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 458/2018-329/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 28.03.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 28.03.2018
Zvesená dňa: 12.04.2018

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, **Mgr. Dorota Pišová a Peter Piš, Vnútorná 127/13/5, 971 01 Prievidza**, prostredníctvom Martina Planku, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza, podal dňa 09.11.2016, s doplnením dňa 07.03.2018, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „**NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU**“, ktorej umiestnenie sa navrhuje na pozemkoch registra C KN parc.č. **2125, 2126/2** – objekt a na pozemkoch registra C KN parc.č. **2125, 2126/1, 2126/2** - prístupová spevnená plocha, spevnená odstavňá plocha, žumpa, vonkajší domový elektrický rozvod a vonkajší domový vodovod, v katastrálnom území **Nedožery**, a to v rozsahu predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie, výkres č. D, vypracovaný Ing. Jaroslavom Vdolečkom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 0129*A1.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona a ust. § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom, známym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 09.05.2018 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

(navrhovateľ zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.- 17,00 hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. **Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.**

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. Martin Planka, Malookružná 190/37/4, 971 01 Prievidza
2. Mgr. Dorota Pišová, Vnútorná 127/13/5, 971 01 Prievidza
3. Peter Piš, Vnútorná 127/13/5, 971 01 Prievidza
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
13. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
14. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery zast. predsedom UPS Nedožery, Jozefom Humajom, 972 12 Nedožery-Brezany
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Helena Jamrišková, V.B. Nedožerského 62/193, 972 12 Nedožery-Brezany
18. Alena Znamenáková, Kukučínova 6/3, 972 12 Nedožery-Brezany
19. Peter Slošiar, Kukučínova 12/6, 972 12 Nedožery-Brezany
20. Ing. František Šimo, V.B. Nedožerského 129, 972 12 Nedožery-Brezany
21. Jozef Šimo, Košovská 70/49, 972 17 Kanianka
22. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
23. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc.č. 1494/3, 1502/5 a k pozemku registra E KN parc.č. 2131 (pozemky tvoriace časť pozemkov registra C KN parc.č. 1494/1 a 1502/2) v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
24. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 23 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí územného konania o umiestnení stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.