

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 80/2018-321/SP (134/2017)
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 27.03.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 27.03.2018
Zvesená dňa: 11.04.2018

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	Slovak Telekom, a.s.
so sídlom	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763469

v zastúpení spoločnosťou ZYRY - Tem, s.r.o.,
Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen, IČO 35911727
(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 07.06.2017 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „16_F_F2BTS_PD_NED_Nedožery-Brezany p.č. 2208_194“, umiestnenej v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2370/4, 2208/2, 2208/194 - registra E KN parcelné čísla v rozsahu predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ľubomírom Frátrikom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 6362*A2, a to podľa výkresov č. N1, N2, N3 – trasa pozemného kábla, vyhotovených na podklade katastrálnej mapy.

Ostatní účastníci konania:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. (zmena obchodného mena SSE-Distribúcia, a.s.), Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. SC TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
4. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629/3, 972 12 Nedožery-Brezany
5. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
6. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby
„16_F_F2BTS_PD_NED_Nedožery-Brezany p.č. 2208_194“
 (ďalej len „stavba“)

v katastrálnom území **Nedožery** na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla **2370/4, 2208/2, 2208/194** - registra E KN parcelné čísla v rozsahu predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ľubomírom Frátrikom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 6362*A2, a to podľa výkresov č. N1, N2, N3 – trasa pozemného kábla, vyhotovených na podklade katastrálnej mapy.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Frátrik, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6362*A2 03/2017.

Umiestnenie stavby je zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom na podklade katastrálnej mapy, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby, projektovú prípravu a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie optického pripojenia telekomunikačného zariadenia základňovej stanice BTS na prenos mobilných dát k verejnej sieti Slovak Telekom, a.s.. Prípojné miesto sa nachádza pod vežovým vodojemom na pozemku registra C KN parc.č. 2208/194 v katastrálnom území Nedožery v areáli PD Horná Nitra. Trasa rozvodu optického kábla je navrhovaná od existujúceho optického kábla POOK Poruba pozdĺž verejnej príjazdovej komunikácie k areálu PD Horná Nitra a následne areálom PD Horná Nitra k vežovému vodojemu.

2. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresov č. N1, N2, N3 – trasa pozemného kábla prerokovaných na ústnom pojednávaní a odsúhlasených v tomto konaní, ktoré sú súčasťou dokumentácii pre územné rozhodnutie.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2017/010089 zo dňa 18.04.2017 t.z.:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2017/009928-002 zo dňa 12.04.2017 t.z.:

- Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Nedožery, v technologickom zariadení pod vežovým vodojemom v areáli PD Horná Nitra v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
- Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2017/018176 zo dňa 08.09.2017 a OU-PD-OSZP-2018/003487 zo dňa 16.02.2018 t.z.:

- Rešpektovať vyjadrenie tunajšieho úradu pod číslom OU-PD-OSZP-2017/015227 zo dňa 10.07.2017.
- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Rešpektovať stavebné povolenie na stavbu Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza vydané Obvodným úradom životného prostredia v Prievidzi dňa 05.10.2009 pod číslom OÚŽP/2009/01305 v aktuálnom znení.
- Rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov – vyjadrenie Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, Družstevná 367, Nedožery-Brezany, zo dňa 21.04.2017 a aktuálnu nájomnú zmluvu pre ST, a.s.. Vežový vodojem je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vodnou stavbou.
- Pri realizácii optickej prípojky k technologickému zariadeniu ST, a.s., nezasiať do konštrukcie a vybavenia vodojemu.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a ďalšie súvisiace normy.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č.j. KPÚTN-2017/11157-2/31272 zo dňa 25.04.2017 t.z.:

- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona pri realizovaní výkopov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca

povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.j. ORPZ-PD-ODI-29-041/2017 zo dňa 05.05.2017 t.z.:

- S vydaním územného rozhodnutia stavby, viď príloha žiadosti súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- Križovanie komunikácií bude realizované pretláčaním bez zásahu do komunikácií a bez obmedzenia cestnej premávky.
- Trasa umiestnenia siete bude vedená v maximálnej možnej miere mimo komunikácií a chodníkov.
- V prípade nutnosti obmedzenia cestnej premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, požadujem pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť resp. zmeniť.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 297-321/Šc-2017 zo dňa 25.04.2017 t.z.:

- S umiestnením trasy optického pripojenia telekomunikačného zariadenia základňovej stanice BTS na prenos mobilných dát k verejnej sieti Slovak Telekom súhlasíme. V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- Upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať rozvody vody poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.

Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0290/2017/Kr zo dňa 05.05.2017 t.z.:

- V záujmovom území stavby sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod, STL pripojovací plynovod.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu je prílohou tohto vyjadrenia.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - V ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
- Stredoslovenská energetika–Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600033715 zo dňa 17.05.2017 t.z.:
- V predmetnej lokalite katastra Nedožery-Brezany, časť Nedožery, na ulici Kukučínova KN v zmysle predložených situácií sa *nachádzajú* nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body. Zakreslené orientačné trasy týchto vedení Vám prikladáme na situačných výkresoch ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné).
 - Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 meter, NN vzdušné vedenie od krajného vodiča na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
 - Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
 - Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku resp. fotokópiu tohto vyjadrenia.
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-1072/2017 zo dňa 04.05.2017 t.z.:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Bratislava, č.j. 21670424 zo dňa 13.04.2018 t.z.:
- S vydaním územného rozhodnutia danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.
 - Toto vyjadrenie platí jeden rok od jeho vydania.
- SWAN, a.s., Bratislava, č.j. ž-SWAN-5735/2017 zo dňa 03.08.2017 t.z.:
- V uvedenej lokalite sa podzemné ani iné vedenia a zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., nenachádzajú.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č.j. B/2017/00618-HŽP/02381 zo dňa 11.04.2017t.z.:
- Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN.
 - Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, č.j. ASMdpS-1-748/2017 zo dňa 10.05.2017 t.z.:

- S vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa priloženej projektovej dokumentácie súhlasí bez pripomienok.
- V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Bratislava, č.j.SITB-OT4-2017/000233-553 zo dňa 20.04.2017 t.z.:

- V záujmovom území pre realizáciu stavby v katastrálnom území Nedožery okr. Prievidza na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, Nedožery-Brezany, zo dňa 21.04.2017 t.z.:

- Nemáme námietky s výkopovými prácami a s uložením optického kábla za podmienok uvedených v žiadosti.
- Upozorňujeme, že v trase, ktorú udávate na uloženie optického kábla, je prípojka plynového rozvodu do našej kotolne a trasu križujú elektrické aj vodovodné prípojky.

Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery, zo dňa 12.06.2017 t.z.:

- Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery nemá námietky k umiestneniu predmetnej stavby na parcele E KN č. 2370/1 vedenej na LV 1052 v katastri Nedožery.

4. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- *Práce na podvrávaní dohodnúť v časovom predstihu s vlastníkami dotknutých pozemkov a dotknutých stavieb vrátane vlastníkov príjazdových komunikácií a spevnených parkovacích plôch. Umiestnenie nevyhnutných sondážnych jám ako i štartovacej a výtláčnej jamy vopred odsúhlasiť s vlastníkami pozemkov a s vlastníkami príjazdových komunikácií a spevnených parkovacích plôch.*
- *Pred zásahom do verejných priestranstiev alebo pozemných komunikácií požiadať obec Nedožery-Brezany o vydanie príslušných povolení z dôvodu ochrany verejných priestranstiev a pozemných komunikácií pri zvláštnom užívaní.*
- *Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.*
- *Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.*
- *Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.*
- *Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojok k susediacim nehnuteľnostiam. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytyčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.*
- *Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahých komunikácií.*

- Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:
 - V zmysle ust. § 66 ods.1 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení zriadiť a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.
 - V zmysle ust. 66 ods.1 písm.b) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.
 - V zmysle ust. 66 ods.1 písm.c) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
- V zmysle ust. § 66 ods.2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ust. § 66 ods.1 písm.a) cit. zákona sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.
- Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je podľa ust. § 66 ods.3 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení povinný pri výkone práv podľa ust. § 66 ods.1 cit. zákona počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred.
- V zmysle ust. § 66 ods.4 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
- V zmysle ust. § 66 ods.5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení ak vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa ust. § 66 ods.1 obmedzí v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď vzniknú núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
- Na účely ust. § 66 ods.1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení verejný záujem sa posudzuje najmä podľa toho, či
 - V zmysle ust. § 66 ods.6 písm.a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením.

- *V zmysle ust. § 66 ods.6 písm.b) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sieť sa poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky.*
- *V zmysle ust. § 66 ods.6 písm.c) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinností podľa ust. § 41 cit. zákona.*
- *V zmysle ust. § 66 ods.6 písm.d) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba.*
- *V zmysle ust. § 66 ods.6 písm.e) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sieť je alebo má byť prepojená podľa ust. § 27 cit. zákona.*
- *V zmysle ust. § 66 ods.6 písm.f) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplňovať ciele národnej stratégie schválenej vládou.*
- *V zmysle ust. § 44 ods.1 stavebného zákona stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.*
- *Podľa ust. § 56 písm.b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytačovacích bodov nevyžaduje stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu.*

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: Námietky voči umiestneniu stavby neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa ust. § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, (IČO 35 763 469), v zastúpení spoločnosťou ZYRY - Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen, (IČO 35 911 727), podal dňa 07.06.2017 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „16_F_F2BTS_PD_NED_Nedožery-Brezany p.č. 2208_194“ umiestnenej v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2370/4, 2208/2, 2208/194 - registra E KN parcelné čísla v rozsahu predloženej upravenej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Ľubomírom Frátrikom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 6362*A2, a to podľa výkresov č. N1, N2, N3 – trasa pozemného kábla, vyhotovených na podklade katastrálnej mapy.

Stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie optického pripojenia telekomunikačného zariadenia základňovej stanice BTS na prenos mobilných dát k verejnej sieti Slovak Telekom, a.s.. Prípojné miesto sa nachádza pod vežovým vodojemom na pozemku registra C KN parc.č. 2208/194 v katastrálnom území Nedožery v areáli PD Horná Nitra. Trasa rozvodu optického kábla je navrhovaná od existujúceho optického kábla POOK Poruba pozdĺž verejnej príjazdovej komunikácie k areálu PD Horná Nitra a následne areálom PD Horná Nitra k vežovému vodojemu. Všetky prechody cez spevnené plochy (príjazdové komunikácie a parkovacie plochy) budú križované technológiou podvrtania.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vzhľadom k tomu, že návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby a neobsahoval všetky potrebné prílohy v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č.

453/2000 Z.z., stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. 314/2017-480/SP zo dňa 19.07.2017 o odstránenie nedostatkov podania a územné konanie dňa 19.07.2017 prerušil. Výzva sa zasielala navrhovateľovi spolu s rozhodnutím o prerušení územného konania.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámením zo dňa 24.01.2018 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 28.02.2018. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 4 písm.c) vyhlášky č. 453/2002 Z.z. územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhu a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v ust. § 36 ods.4 stavebného zákona, postačí opis územia.

Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh po doplnení dokladov dňa 28.02.2018 obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z.. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: obec Nedožery-Brezany; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (servisná organizácia Orange, Slovensko, a.s.); UPC BROADBAND Slovakia, a.s., Bratislava; SWAN, a.s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, Nedožery-Brezany; Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery, Nedožery-Brezany; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica; Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Bratislava a ostatní účastníci územného konania. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití

územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a uvedený návrh nie je v rozpore s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha:

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. ZYRY - Tem, s.r.o., Lieskovská cesta 4121, 960 01 Zvolen
2. navrhovateľovi
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
4. do spisu

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 7 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.