

## Z á p i s n i c a

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany  
konaného dňa 27.06.2018

---

Prítomní: starosta JUDr. Martin Mokrý  
poslanci: Pavel Grom, Ing. Silvester Hanuska, Ľudmila Ľahká,  
Ing. Jozef Mazán, Jozef Regina, Anna Šovčíková, Mgr. Martin Vavro,

Neprítomní: hlavný kontrolór Ing. Vladimír Hvojník  
poslanci: Ing. Pavol Cipov, Ing. Bohuslav Znamenák

Program:

1. Otvorenie zasadnutia a určenie zapisovateľa
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Voľba overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
5. Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Nedožery-Brezany k 31.03.2018
6. Návrh záverečného účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2017 a stanovisko hlavného kontrolóra
7. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2018
8. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Nedožery-Brezany
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018
10. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

### **K bodu 1** - Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta JUDr. Martin Mokrý. Podľa počtu prítomných poslancov vyhlásil, že zasadnutie je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Za zapisovateľa bol určený Ing. Silvester Hanuska, zástupca starostu.

### **K bodu 2** - Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta JUDr. Martin Mokrý, tento bol bez pripomienok obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

### **K bodu 3** - Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany boli obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválení Pavel Grom a Ľudmila Ľahká.

#### **K bodu 4** - Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolu vykonal zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska, ktorý skonštatoval, že na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva neboli prijaté žiadne ukladacie uznesenia a ani od začiatku roka nie sú evidované uznesenia, ktorých plnenie by bolo potrebné vyhodnotiť.

#### **K bodu 5** - Informácia o plnení a čerpaní rozpočtu obce Nedožery-Brezany k 31.03.2018

Informáciu predložil starosta JUDr. Martin Mokrý (príloha zápisnice). Rozpočtové príjmy celkom boli plnené na 25,84% a rozpočtové výdavky celkom boli čerpané na 18,80%. Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

#### **K bodu 6** - Návrh záverečného účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2017 a stanovisko hlavného kontrolóra

Návrh záverečného účtu obce Nedožery-Brezany a rozpočtové hospodárenie za rok 2017 predložil zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska (príloha zápisnice). Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, v zákonom stanovenej lehote neboli k nemu podané žiadne pripomienky. Takisto bol prerokovaný dňa 20.06.2018 na pracovnej porade poslancov a na obecnej rade, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu jeho schválenie bez výhrad. Súčasťou návrhu záverečného účtu je aj návrh na vysporiadanie upraveného prebytku rozpočtového hospodárenia obce Nedožery-Brezany, vo výške 112 757,20 Eur, ktorý bude použitý na tvorbu rezervného fondu a Hodnotiaci správa programového rozpočtu obce Nedožery-Brezany za rok 2017 (príloha zápisnice).

Správu nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2017 predniesol zástupca starostu (príloha zápisnice), táto bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

Za neprítomného hlavného kontrolóra obce Ing. Vladimíra Hvojnika predniesol zástupca starostu stanovisko k predloženému návrhu (príloha zápisnice), v ktorom na základe použitých účtovných podkladov a zhodnotenia ich prezentácie bolo odporúčané obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet obce za rok 2017 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Návrh záverečného účtu obce Nedožery-Brezany za rok 2017 a celoročné hospodárenie obce boli obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené bez výhrad.

Takisto bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený aj návrh na vysporiadanie upraveného prebytku rozpočtového hospodárenia obce Nedožery-Brezany vo výške 112 757,20 Eur na tvorbu rezervného fondu.

V zmysle Čl. II. ods. 3 Zásad prevádzky osobného vozidla obce vyhodnotil zástupca starostu prevádzku motorového vozidla PEUGEOT PARTNER EČ PD188FJ za rok 2017. Skonštatoval, že v roku 2017 boli náklady na PHM vo výške 640,54 Eur, čo predstavuje 494,67 l PHM, na údržbu 239,34 Eur, na havarijné a povinné poistenie bolo vynaložených 384,23 Eur, a za diaľničnú známku 50,00 Eur. Spolu boli náklady vo výške 1 314,11 Eur, čo je menej ako v roku 2016. Záznam o prevádzke vozidla je riadne vedený, mesačne sa uzatvára a je vypočítavaná priemerná spotreba PHM.

### **K bodu 7** - Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2018

Návrh, ktorý bol zverejnený dňa 04.06.2018 predniesol starosta JUDr. Martin Mokry (príloha zápisnice). V príjmovej časti nedochádza k úprave výšky finančných prostriedkov, vo výdavkovej časti sa upravujú kapitálové výdavky z dôvodu zrušenia spolufinancovania na zateplenie budovy OcÚ vo výške 23 000 Eur, ktoré sa prerozdeľujú do údržby budov, objektov a ich častí vo výške 9 000 Eur, na oplotenie areálu pod Vrbičkami vo výške 9 000 Eur, na rozšírenia múzea vo výške 3 000 Eur a na zakúpenie defibrilátora pre DHZ vo výške 2 000 Eur.

Na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi farnosti Nedožery-Brezany o poskytnutie dotácie na opravu zvonov a žiadosti ZŠ s MŠ Vavrinca Benedikta o navýšenie transferu na výkon kapitálových výdavkov, po prerokovaní s poslancami obecného zastupiteľstva na pracovnej porade podal návrh na zmenu rozpočtového opatrenia č. 2/2018 v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov:

Zníženie bežných výdavkov v položke Doprava – miestne komunikácie:

- dopravné značky o čiastku 1 500 Eur,
- údržba miestnych komunikácií o čiastku 3 500 Eur.

Zníženie bežných výdavkov v položke Vysielacie služby – údržba miestneho rozhlasu o čiastku 1 800 Eur.

Zvýšenie bežných výdavkov v položke Náboženské a iné spoloč. Služby – dotácia RKC, rekonštrukcia zvonov o čiastku 2 800 Eur.

Zvýšenie kapitálových výdavkov RO – ZŠ s MŠ Vavrinca Benedikta v položke Vzdelávanie – rekonštrukcia vstupu do areálu ZŠ o čiastku 4 000 Eur.

Zmena návrhu rozpočtového opatrenia č. 2/2018 bola obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválená a takisto bolo schválené aj rozpočtové opatrenie č. 2/2018 so zmenou.

### **K bodu 8** - Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Nedožery-Brezany

Návrh predložil starosta JUDr. Martin Mokry, tento dokument na základe zákona o sociálnych službách má byť schválený do 30.06.2018 a oznámenie musí byť doručené na Trenčiansky samosprávny kraj ako na garanta sociálnych služieb. Tento obsahový dokument bol zverejnený na internetovej stránke obce, vychádza z programovacieho obdobia 2018 - 2022 a tvorí jednu z príloh žiadosti o poskytnutie štátnych dotácií alebo dotácií z európskych zdrojov.

Komunitný plán sociálnych služieb obce Nedožery-Brezany bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

### **K bodu 9** - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2018

Návrh predložil zástupca starostu (príloha zápisnice) a tento bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

### **K bodu 10** - Správa hlavného kontrolóra o výsledku kontroly

Správu o výsledkoch kontroly v roku 2018 predložil zástupca starostu (príloha zápisnice) a táto bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

## **K bodu 11 - Rôzne**

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

1. V zmysle zákona o voľbách do samosprávy obcí, po prerokovaní na pracovnej porade poslancov, podal návrh na stanovenie jedného volebného obvodu, na stanovenie počtu poslancov na obdobie 2018 – 2022 na 9 poslancov a na rozsah výkonu funkcie starostu na obdobie 2018 – 2022 vo výške 100% úväzku.

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

2. Podal informáciu o dôvodoch zdržania pri prerokovaní územného plánu obytnej zóny Nedožery-Brezany, ktoré boli zaslané mailom od jeho obstarávateľa (príloha zápisnice). Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobratá na vedomie.

3. Podal návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného pracovníčkou obecného úradu dňa 20.06.2018 (príloha zápisnice).

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska:

1. Predložil na schválenie na základe žiadosti Jozefa Šimu a manž. Daniely, Kukučínova 26/13, 972 12 Nedožery-Brezany zo dňa 21.02.2018 ev. číslo 134/2018 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (príloha zápisnice).

Predmetom prevodu je parcela registra C-KN č. 2011/2, druh pozemku - orná pôda o výmere 52 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, katastrálne územie Nedožery, vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že parcela je v dlhodobom užívaní žiadateľa Jozefa Šimu a manž. Daniely, bytom Kukučínova 26/13, 972 12 Nedožery-Brezany, je nedeliteľnou súčasťou dvora rodinného domu súp. č. 26, cez ktorú je vybudovaný vstup k nehnuteľnosti - chodník vedľa domu a príjazdová komunikácia pre motorové vozidlo do garáže. Z týchto dôvodov je pre potreby obce nevyužiteľná.

Cena za vyššie uvedený pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je stanovená na základe Vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku vo výške 248,00 Eur slovom dvestoštyridsaťosem eur.

Zámer obce Nedožery-Brezany previesť svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nedožery-Brezany uznesením č. 13/2018 dňa 26.03.2018.

Prevod pozemku bol obecným zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schválený.

2. Informoval o návrhu na provizórnu úpravu miestnych komunikácií pri výstavbe kanalizácie v obci Nedožery-Brezany, ktorú budú realizovať TMG a.s. Prievidza a Team s.r.o. Banská Bystrica v dvoch alternatívach (príloha zápisnice):

1. štrkodrva SD 0-32 hr. 100 mm  
štrkodrva SD 0-63 hr. 200 mm
2. vyfrézovaný asfaltový betón hr. 100 mm  
štrkodrva SD 0-63 hr. 200 mm

Obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov bola schválená provizórna úprava miestnych komunikácií pri výstavbe kanalizácie v obci Nedožery-Brezany firmami TMG a.s. Prievidza a Team s.r.o. Banská Bystrica v navrhovanej 2. alternatíve. Návrh na konečnú úpravu miestnych komunikácií bol obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

3. Predložil na schválenie na základe žiadosti p. Jaroslava Tulíka, Poluvsie č. 54 ev. číslo 506/2018 zo dňa 29.05.2018 (príloha zápisnice) zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 398/2 zapísanej na LV č. 1 k. ú. Brezany vo vlastníctve obce, ktoré spočíva v uložení kábla elektrickej prípojky k rodinnému domu súp. č. 612 na parcele č. 400/1 v dĺžke cca 5 m vedľa oplotenia, v prospech vlastníka rodinného domu súp. č. 612.

Výkopové práce na parcele č. 398/2 sa môžu realizovať v čase zatvorenia materskej školy, t.j. od 16.7.2018 do 24.8.2018.

Zriadenie vecného bremena bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

4. Predložil žiadosť p. Juraja Flimela, Tajovského 571/19, 972 12 Nedožery-Brezany ev. číslo 534/2018 zo dňa 06.06.2018 o zriadenie vecného bremena formou zmluvy na parcelu C-KN č. 500 a č. 410 k. ú. Brezany, zapísané na LV č. 1 vo vlastníctve obce na vybudovanie vodomernej šachty a vodovodnej prípojky ako aj elektrickej prípojky k parcele C-KN č. 425/1 zapísanej na LV č. 10, ktorej je vlastníkom z dôvodu plánovanej novostavby rodinného domu a žiadosť ev. číslo 535/2018 zo dňa 06.06.2018 o užívanie parcely C-KN č. 500 ako prístupovej cesty k pozemku, kde plánuje výstavbu nového rodinného domu (prílohy zápisnice).

Žiadosti boli obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie a na základe návrhu zástupcu starostu bolo uložené ukladacie uznesenie komisii výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva pripraviť stanovisko k týmto žiadostiam so zohľadnením existujúceho stavu, keď na parcele C-KN č. 500 vo vlastníctve obce sú už zabudované tri vodovodné prípojky, pričom toto územie je v územnom pláne obce definované ako rozvojové plochy č. 9 a 10 na individuálnu bytovú výstavbu s predpokladom vybudovania verejných rozvodov inžinierskych sietí, s termínom do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Ukladacie uznesenie bolo obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené.

Poslanec Jozef Regina v tejto súvislosti uviedol, že toto územie bolo plánované na výstavbu 74 rodinných domov, čo sa však po zmene spoločenských pomerov už nedalo zrealizovať, pozemky boli vrátené pôvodným majiteľom a je na novom zastupiteľstve, aby sa touto situáciou v súlade s územným plánom obce komplexne zaoberalo.

5. Za neprítomného predsedu komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej predložil žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu:

- Peter Orosz a Gabriela Oroszová (ev. č. 318/2017),
- František Kadera, Mojmírova 292, Moravský Sv. Ján a Michaela Macejková, Radlinského 207, Moravský Sv. Ján (ev. č. 338/2018),
- Peter Ertl, Moyzesova 1238/6, Bojnice (ev. č. 355/2018),
- Monika Novotná, 350/8, Pravenec-Kolónia (ev. č. 408/2018),
- Dušan Cibul'a a Jarmila Cibul'ová, Prievidza (ev. č. 467/2018),
- Matúš Šimo, Hviezdoslavova 374/5, Nedožery-Brezany a Mgr. Patrícia Háleková, Budovateľská 262/36, Nedožery-Brezany (ev. č. 495/2018),
- Roman Mendel, Kolónia 303, Pravenec (ev. č. 537/2018),
- Mgr. Branislav Šveda, Kukučínova 40/20, Nedožery-Brezany a Barbora Profietová, Š.Králika 21/9, Prievidza (ev. č. 597/2018),
- Anna Baranová, V. B. Nedožerského 202, Nedožery-Brezany (ev. č. 613/2018),
- Dominik Pekár, Energetikov 13/2, Prievidza a Petra Búliková, Družby 13/1, Nedožery-Brezany (ev. č. 615/2018).

Žiadosti boli obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

6. Predložil žiadosť Mareka Dobrotu a Miriam Dobrotovej, Družby 685/15, 972 12 Nedožery-Brezany ev. číslo 549/2018 zo dňa 08.06.2018 o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 1.8.2018, prípadne k 1.9.2018, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

7. Predložil žiadosť Ivana Pittnera a Vandy Pittnerovej, Družby 685/13, 972 12 Nedožery-Brezany ev. číslo 550/2018 zo dňa 08.06.2018 o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 1.8.2018, prípadne k 1.9.2018, ktorá bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

Starosta JUDr. Martin Mokrý:

4. Informoval o sťažnosti Ing. Marianny Šinkovej, ul. 4. apríla 332, 972 12 Nedožery-Brezany ev. číslo 536/2018 zo dňa 06.06.2018 (príloha zápisnice) na nadmerné hromadenie separovaného odpadu v blízkosti pozemku. Uviedol, že v tejto časti obce dochádza k nadmernému a častému hromadeniu tohto odpadu a riešenie vidí vo vybudovaní kamerového systému v tejto lokalite, k čomu už podnikol potrebné kroky. Sťažnosť a návrh opatrenia starostu boli obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

5. Podal informáciu o stavebnom dozore na stavbe „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“ a o uplatňovaní prípadnej vzniknutej škody v súvislosti s realizáciou tejto stavby u investora - Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica. Informácia bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

6. Informoval o výzve TMG a.s. Prievidza zo dňa 18.06.2018 (príloha zápisnice) na predloženie dodatočných požiadaviek obce pri realizácii stavby „Aglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“. Podľa jeho názoru je prioritne potrebné doriešiť 94 obecných nájomných bytov a ulicu T. Hromadu (za obecnými nájomnými bytmi). Výzva bola obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

Ing. Silvester Hanuska - predseda komisie na ochranu verejného záujmu:

Informoval o činnosti komisie, ktorá zasadala dňa 29.05.2018 a prerokovala doručené Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Nedožery-Brezany JUDr. Martina Mokrého za rok 2017 podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Komisia nezistila porušenie ustanovení zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov. Stanovisko komisie bolo obecným zastupiteľstvom zobrať na vedomie.

Zástupca starostu Ing. Silvester Hanuska vyhodnotil účasť poslancov a členov komisie na zasadnutiach v I. polroku 2018 a podal návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisie za činnosť v I. polroku 2018 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu (príloha zápisnice) v zmysle Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy zo dňa 25.03.2015.

Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

## **K bodu 12** - Diskusia

V diskusii vystúpili:

Igor Kmeťko – informoval sa, či v rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia bude umiestnené svietidlo na každom stĺpe elektrického vedenia. Starosta uviedol, že slovenská technická norma pojednáva o vzdialenosti medzi jednotlivými svetelnými bodmi a aby sme splnili tieto podmienky v čo najväčšej miere, dôjde k zvýšeniu počtu svietidiel z 232 na 301 a takisto sa zrealizuje kompletná rekonštrukcia rozvádzačov. Na otázku ohľadom umiestnenia vianočnej výzdoby na elektrickom stĺpe pri jeho dome odpovedal, že nová vianočná výzdoba je už umiestnená natrvalo a pokiaľ by požadoval je premiestnenie, nech podá žiadosť.

Starosta na ďalšie jeho príspevky podal vysvetlenie ohľadom Komunitného plánu sociálnych služieb, ktorý sa týka predovšetkým poskytovania opatrovateľských služieb a takisto aj k realizácii pripojenia sa na verejnú kanalizáciu, keď prípojky sa budú realizovať na základe oznámenia o drobnej stavbe až po roku 2020 a na základe vydaného povolenia o drobnej stavbe dôjde k samotnému pripojeniu k verejnej kanalizácii a k účtovaniu stočného. Osadenie pripojovacej šachty má byť na hranici pozemku a pripojenie sa musí zrealizovať do 5 – tich rokov od odovzdania stavby, t.j. do roku 2025 tak, ako to bolo stanovené v zmluve o pripojení.

P. Eva Pekárová – informovala sa na skládku betónov na pozemku pod kostolom. Starosta uviedol, že pozemok patrí Ing. Jánovi Beňadikovi, ktorý sa vyjadril, že sa nejedná o odpad, ale bude slúžiť na ďalšie stavebné úpravy a z tohto titulu to nemôže obec riešiť v zmysle zákona o odpadoch.

Braňo Uhrín – upozornil na zlý výjazd z ulice 4. apríla na hlavnú cestu, keď po pravej strane je zarastená priekopa vedľa cesty, čo znemožňuje dobrý rozhľad. Starosta uviedol, že už bola oslovená investičná výstavba správy ciest, nakoľko cesta s ochranným pásmom

patri do ich správy a v najbližšej dobe bude urgovať, aby bol stanovený termín, kedy dôjde k náprave. Takisto obec na vlastné náklady udržiava železničný násyp na území obce pravidelným kosením, hoci je to majetok železníc SR.

Poslanec Jozef Regina – vyslovil návrh, aby obec stanovila, že biologický odpad sa bude zbierať len v určenom období, aby ho občania nevyvážali po každom kosení. Starosta uviedol, že toto sa dá riešiť zmenou VZN, v súčasnosti sa biologický odpad vyváža cca raz za týždeň, pričom vývoz veľkoobjemového kontajnera stojí 350 Eur.

### **K bodu 13 - Záver**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta JUDr. Martin Mokrý.

Zapisovateľ: Ing. Silvester Hanuska

Overovatelia: Pavel Grom

Ludmila Ľahká

JUDr. Martin Mokrý  
starosta obce