

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 517/2018-433/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 02.05.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 02.05.2018

Zvesená dňa: 17.05.2018

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

navrhovateľ	obec Lazany
so sídlom	Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00318221

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 14.03.2018 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „OBEC LAZANY, SLNEČNÁ STRAŇ – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ umiestnenej v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 1405/1 (registra E KN parcelné číslo 1405/1), 1411/36, 1411/38, 1411/107, 1411/110, 1411/111, 1411/116, 1411/117, 1411/118, 1411/119, 1411/120, 1411/121, 1411/122, 1411/123, 1411/124, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2 v 02/2018. Ochranné pásmo sa vymedzuje v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 1405/1 (registra E KN parcelné číslo 1405/1), 1411/36, 1411/38.

Ostatní účastníci konania:

1. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Ing. Miroslav Murgaš, Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka

7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
9. Správa ciest TSK, VOJ Prievidza, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza
10. SR v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
11. verejná vyhláška podľa ust. § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „OBEC LAZANY, SLNEČNÁ STRÁŇ – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“

v katastrálnom území **Lazany**, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla **1405/1** (registra E KN parcelné číslo **1405/1**), **1411/36**, **1411/38**, **1411/107**, **1411/110**, **1411/111**, **1411/116**, **1411/117**, **1411/118**, **1411/119**, **1411/120**, **1411/121**, **1411/122**, **1411/123**, **1411/124**, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2 v 02/2018.

Ochranné pásmo navrhovanej splaškovej kanalizácie sa vymedzuje v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území **Lazany** na pozemkoch registra C KN parcelné čísla **1405/1** (registra E KN parcelné číslo **1405/1**), **1411/36**, **1411/38**.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 1407*Z*2-2, v 02/2018, pod zákazkovým číslom 04/2018 a je vyňatá z projektu stavby.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite IBV Slnečná stráň Lazany, napojenie splaškovej kanalizácie na verejnú splaškovú kanalizáciu

z kanalizačného potrubia PVC DN 300 je navrhnuté v šachte Š199A na zberači 1AC. Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie je 208,8 m. Na stoke je navrhnutých 6 prefabrikovaných kanalizačných šacht s vnútorným priemerom 1,0 m osadených na potrubí vo vzdialenosti max. 50,0 m, vstup do šacht je riešený poplastovanými stupačkami, šachtové poklopy budú liatinové uzamykateľné s tlmiacou vložkou bez odvetrania triedy D 400. Z hlavnej vetvy rozšírenia splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné prípojky k rodinným domom IBV Lazany – Slnecná stráň v počte 23. Hlavná kanalizačná vetva je navrhnutá z PVC potrubia DN 300, kanalizačné prípojky k rodinným domom sú navrhnuté z PVC potrubia DN 150 s min. sklonom 10 až 20 ‰.

2. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresov E.2 – SITUÁCIA a E.2.a SITUÁCIA S VYZNAČENÍM OCHRANNÉHO PÁSMA NAVRHOVANEJ KANALIZÁCIE prerokovaných na ústnom pojednávaní a odsúhlasených v tomto konaní, ktoré sú vyňaté z projektu stavby, ktorý vypracovala oprávnená osoba: Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 1407*Z*2-2, v 02/2018, pod zákazkovým číslom 04/2018.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.j. KPÚTN-2018/5576-02/17818 zo dňa 06.03.2018 t.z.:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín s realizáciou uvedenej stavby súhlasí a určuje podmienky:
- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPÚ Trenčín a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
- Je nutné, aby investor pri začatí výkopových prác zvolal kontrolný deň za účasti pracovníkov KPÚ Trenčín. Z priebehu kontrolného dňa bude vytvorená zápisnica. *Zápisnica bude požadovaná ku kolaudácii stavby.* Termín kontrolného dňa požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom emailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu.
- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2018/007199 zo dňa 05.03.2018 t.z.:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2018/007202 zo dňa 27.03.2018 t.z.:

- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Lazany, v extraviláne obce Lazany – mimo európskej sústavy chránených území natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať podľa ustanovení § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods.1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť a realizovať v zmysle predloženého projektu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2018/007297 zo dňa 14.03.2018 t.z.:

- Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Rozšírenie verejnej kanalizácie a jej napojenie na verejnú kanalizáciu v šachte Š199A je potrebné odsúhlasiť so správcom verejnej kanalizácie.
- Rešpektovať projektovú dokumentáciu vodnej stavby Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza, Aglomerácia Nedožery-Brezany.
- Podľa § 26 vodného zákona je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na vodné stavby – rozšírenie verejnej kanalizácie.
- Toto vyjadrenie je evidované vo vodohospodárskej evidencii pod číslom 9427/0.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.j. ORPZ-PD-ODI-31-022/2018 zo dňa 26.03.2018 t.z.:

- S vydaním územného rozhodnutia stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
- V prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie požadujem pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá podľa zákona č. 8/2009 z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle prílohy č.1 k vyhláške č. 9/2009 Z.z. a v zmysle technických podmienok.

- Okresný dopravný inšpektorát Prievidza si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č.j. B/2018/00302-HŽP/1414 zo dňa 07.03.2018 t.z.:
- Všetky práce budú vykonávané podľa platných predpisov a STN.
- Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.
Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č.j. OU-PD-OKR-2018/6917-2 zo dňa 12.03.2018 t.z.:
- Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu bez pripomienok.
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, č.j. ASMdps-1-536/2018 zo dňa 01.03.2018 t.z.:
- V mieste stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia špeciálnym stavebným úradom resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.
Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-PD-OCDPK-2018/7084-002 zo dňa 02.03.2018 a OU-PD-OCDPK-2018/7084-004 zo dňa 14.03.2018 t.z.:
- Stavebník pred začatím budovania splaškovej kanalizácie (napojenie Š1 na kanalizačnú sieť obce Lazany) požiada cestný správny orgán v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1800; v prípade rozkopania komunikácie III/1800 o povolenie čiastočnej uzávierky komunikácie v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a súčasne o určenie prenosných dopravných značiek na ceste III. triedy, v zmysle žiadosti a príloh uvedenej na adrese http://www.minv.sk/?tlaciva_OCDPK_PD, kde budú stanovené bližšie podmienky.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty III/1800 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku III/1800 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety.
- Stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods.1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta III/1800 poškodzovaná a znečisťovaná.
- Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné povolenia potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. alebo stavebného zákona.
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín, č.j. TSK/2018/05019-2 zo dňa 05.04.2018 t.z.:
- S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:
 - Napojenie na verejnú kanalizáciu bude realizované v rámci výstavby verejnej kanalizácie v obci Lazany v zmysle projektu „Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza – Aglomerácia Nedožery-Brezany, SO 02 obec Lazany“.
 - Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1800.
 - Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
 - Pracovisko musí byť označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným okresným dopravným inšpektorátom.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia Správy ciest TSK č. SC/2018/618 zo dňa 05.03.2018.

- 5 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác na Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja – cestmajsterstvo SCTSK Prievidza (Ing. Lukáš Vnučko, tel. kontakt: 0911 102 946, e-mail: lukas.vnucko@sctsk.sk).
 - Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať zástupcu SCTSK na porealizačnú obhliadku.
 - Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 - Ďalšie stupne prípadne aktualizácie projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
 - Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín, č.j. SC/2018/618-2 zo dňa 15.03.2018 t.z.:
- Správa ciest TSK v zmysle predloženej upravenej situácie a technickej dokumentácie s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu, teda aj o rozšírenie od šachty Š 199A na stoke 1AC až ku parcele 1405/1 súhlasí za nasledovných podmienok:
 - Dodržiavať stavebný zákon (č. 50/1976 Zb. v platnom znení), cestný zákon (č. 135/1961 Zb. v platnom znení) a platné STN.
 - Dodržiavať predloženú projektovú dokumentáciu, prípadné zmeny predložiť na odsúhlasenie.
 - SCTSK požaduje, aby bolo kanalizačné potrubie v maximálnej možnej miere umiestnené mimo cestného telesa III. triedy (napr. v zelených pásoch, predzáhradkách rodinných domov a pod.). V prípade, že z dôvodu stiesnených pomerov existujúcej zástavby, iných inžinierskych sietí, nie je možné umiestniť kanalizačné potrubie mimo cestného telesa, môže byť umiestnené v cestnom telese len v nevyhnutnom rozsahu.
 - V takom prípade SCTSK požaduje spätnú opravu asfaltového krytu cesty súvisle v celej šírke jazdného pruhu vozovky.
 - Pozdĺžne prekopávky pre uloženie potrubia v komunikácii žiadame opraviť technológiou rekonštrukcie vozovky s konečnou úpravou obrysného krytu vozovky v rozsahu celého jazdného pruhu profilu cestnej komunikácie vrátane obnovy vodorovného dopravného značenia. Žiadateľ je povinný zrealizovať obnovu povrchu vozovky v dvoch etapách, a to dočasná úprava – zhutnenie a konečná úprava.
 - *Začatie a ukončenie prác požadujeme nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie SCTSK (Kontakt: Ing. Vnučko Lukáš, tel. kontakt: 0911 102 946). Rešpektovať jeho usmernenia. Po ukončení prác prizvať zástupcu SCTSK na poreailzačnú obhliadku.*
 - Existujúce uličné vpuste požadujeme upraviť do budúcej nivelety vozovky.
 - V prípade umiestnenia kanalizácie v cestnom rigole alebo v cestnej priekope uložiť kanalizačné potrubie do hĺbky min. 1,2 m od dna rigola resp. cestnej priekopy.
 - Kanalizačné šachty nesmú byť umiestnené v cestnej priekope a nesmú brániť riadnemu fungovaniu odvodnenia cesty a zabezpečeniu bežnej údržby.
 - V prípade zásahu do cestnej priekopy a odvodnenia cesty je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť cestnú priekopu a odvodnenie do funkčného stavu.
 - V prípade križovania kanalizácie s cestou III. triedy riešiť realizáciu pretlakom pod cestou v hĺbke 1,2 m pod niveletou cesty.
 - Zemné práce pri budovaní kanalizácie nesmú narušiť konštrukciu a stabilitu cestnej komunikácie.
 - Kanalizačné šachty musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od kraja cestnej komunikácie, nesmú tvoriť prekážku v zmysle cestného zákona.
 - V prípade, že sa pri obhliadke zistí, že vplyvom výstavby kanalizácie došlo k poškodeniu ciest, je stavebník povinný takéto poškodenie odstrániť na vlastné náklady.

- V prípade, že budú kanalizačné poklopy umiestnené vo vozovke cesty, budú s možnosťou úpravy výšky, pričom úpravu výšky kanalizačných poklopov pred pokladkou nového asfaltového krytu ciest v budúcnosti je povinný zabezpečiť vlastník a prevádzkovateľ kanalizácie na vlastné náklady.
- Realizačné práce nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie a prípadné zmeny žiadame dať na schválenie SCTSK.
- Požiadavky na kvalitu prác:
 - Stavebné práce obnovy povrchu vozovky musia byť realizované prostredníctvom odbornej firmy a musia byť dodržané platné STN.
 - Stavebník je povinný predložiť správcovi komunikácie overenie požadovaných vlastností stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia (podľa platných STN, STN EN).
 - Trasu potrubí je potrebné realizovať v osi jedného jazdného pruhu a následne je žiadateľ povinný upraviť vozovku cesty v celej šírke jazdného pruhu.
 - Križovanie kanalizácie s cestou III. triedy vykonávať pretlakom pod cestou a uložením do chráničky v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou cesty. Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali minimálne 1,0 m hranicu cestného telesa. Štartovacia a cieľová jama nesmú zasahovať do telesa cesty, musia byť min. 1,0 m od okraja vozovky resp. od hranice cestnej priekopy.
- Všeobecné požiadavky:
 - Počas prác musí zostať prejazdny aspoň jeden jazdný pruh o minimálnej šírke 2,750 m pre obidva smery jazdy.
 - Z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR, ODI a určené Okresným úradom Prievidza, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dočasné dopravné značenie zabezpečí žiadateľ/stavebník na vlastné náklady.
 - Pred zahájením stavebných prác je potrebné požiadať cestný správny orgán t.j. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie predmetnej cesty, o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme (len v prípade určenia cestným orgánom), o určenie dočasného prenosného dopravného značenia, o čiastočnú prípadne úplnú uzávierku.
 - Vykopaná zemina nesmie byť ukladaná na pozemnej komunikácii (vozovka, svahy, odvodňovacie zariadenia a iné) a použitá na spätný zásyp.
 - V prípade znečistenia komunikácie žiadateľ/stavebník bez priesťahov vykoná očistenie pozemnej komunikácie na vlastné náklady.
 - Počas prác nesmie byť uložený žiadny materiál v korune cesty a nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená cestná premávka alebo obmedzená nad rámec prenosného dopravného značenia určeného ODI.
 - Výkopová ryha v cestnom telese bude do doby definitívnej spätnej úpravy cestného pozemku neustále v správe a údržbe žiadateľa.
 - SCTSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
 - SCTSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa/stavebníka.
 - Naše vyjadrenie nenahrádza ostatné stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácii v zmysle zákona.

- Zároveň upozorňujeme, že pre realizáciu stavby je potrebné dodržať ustanovenia stavebného zákona, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a STN.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-PD-PLO-2018/7801-22684 zo dňa 04.04.2018 t.z.:

- Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde – parc. CKN č. 1411/38 – druh pozemku orná pôda, za predpokladu, že:
 - Budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona.
 - Navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Lazany.
 - *Nakoľko plánovanou výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy – parc. CKN č. 1411/38, je potrebné, aby pred vydaním stavebného povolenia požiadal tunajší úrad o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona resp. pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde si vyžiadal stanovisko o použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu podľa § 18 zákona s priložením dokladov citovaných v príslušných paragrafoch zákona.*
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 170-321/Vi-2018 zo dňa 23.03.2018 t.z.:
 - S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území Lazany sa nachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, ktoré žiadame plne rešpektovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a STN 73 6005.
 - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil (§27 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
 - *Podmienky pre realizáciu križovania navrhovanej kanalizácie s potrubím verejného vodovodu a s vodovodnými prípojkami:*
 - Pred zahájením výkopových prác navrhovanej kanalizácie je nutné požiadať pracovníka prevádzky vodovodu v Prievidzi o vytýčenie trasy potrubia verejného vodovodu.
 - Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
 - Križovanie navrhovanej kanalizácie s existujúcim potrubím verejného vodovodu a s vodovodnými prípojkami žiadame realizovať v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - Pred obsypaním navrhovanej kanalizácie v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu a s vodovodnými prípojkami je nutné prizvať pracovníka prevádzky vodovodu ku kontrole, či nedošlo k poškodeniu potrubia verejného vodovodu a boli dodržané ustanovenia STN 73 6005.
 - O vytýčení potrubia verejného vodovodu a o kontrole pred obsypaním navrhovanej kanalizácie v mieste križovania s potrubím verejného vodovodu a s vodovodnými prípojkami žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
 - *Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia.* Prílohou žiadosti budú vyššie uvedené kópie zápisov zo stavebného denníka.

- *Stanovisko k projektovej dokumentácii:*
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním rozhodnutia na stavbu „Obec Lazany, slnečná stráň – splašková kanalizácia“ súhlasíme.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 1500/2018 zo dňa 07.03.2018 t.z.:
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:
 - V prípade, ak si investor ponechá predmetnú stavbu splaškovej kanalizácie vo svojom vlastníctve, žiadame za miestom napojenia na verejnú kanalizáciu osadiť kanalizačnú šachtu s možnosťou osadenia zariadenia na meranie pretečeného množstva OV.
 - Spôsob napojenia na verejnú kanalizáciu určuje a bilančný prísľub na odvedenie splaškových vôd vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ako Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
 - Oprávnené požiadavky StVPS, a.s., Banská Bystrica žiadame rešpektovať.
 - V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, k majetkoprávnym vzťahom vydáva nasledovné stanovisko:
 - V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
 - Investor môže previesť stavbu splaškovej kanalizácie do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica. Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej kanalizačnej infraštruktúry upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a.s., Banská Bystrica. V prípade rozhodnutia stavebníka uskutočniť prevod vlastníctva na StVS, a.s., Banská Bystrica platí podmienka uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia StVS, a.s., Banská Bystrica do termínu vydania stavebného povolenia. Upozorňujeme, že StVS, a.s., Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Upozorňujeme, že prípojky sa podľa § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. nepovažujú za verejnú kanalizáciu, a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry prevedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.
 - V prípade, pokiaľ sa investor rozhodne ponechať si kanalizačnú infraštruktúru vo svojom majetku, je povinný uzavrieť so StVS, a.s., Banská Bystrica zmluvu podľa § 16 zákona č. 442/2002 Z.z..
 - Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia predložiť prehlásenie investora o budúcom vlastníctve a prevádzkovaní navrhovanej stavby splaškovej kanalizácie.
 - Za predpokladu odovzdania stavby splaškovej kanalizácie do vlastníctva StVS, a.s., Banská Bystrica, musí byť predmetná stavba navrhnutá a zrealizovaná v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb zverejnených na internetovej stránke www.stvs.sk v sekcii investičné projekty.
 - Toto vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611809035 zo dňa 02.04.2018 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Lazany:
 - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení t.j. 02.10.2018, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nespĺní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním podrobnejšej projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ

nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.
 - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0135/2018/Kr zo dňa 08.03.2018 t.z.:
- V záujmovom území stavby sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody, STL pripojovacie plynovody.
 - Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu je prílohou tohto vyjadrenia.
 - Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním rozhodnutia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
 - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
 - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
 - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky

uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská Distribučná, a.s., Žilina, č.j. 4600041888 zo dňa 27.03.2018 t.z.:

- V predmetnej lokalite sa *nachádzajú podzemné* NN a VN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou VN vedenia 22 kV podzemné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN (VN vzdušné vedenia 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenia od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytyčí určený pracovník SSD.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD, a.s., musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia. V prípade porealizačného vyjadrenia Vám bude vydané po predložení zápisu z kontroly.
- V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň Vás upozornujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.

- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzaná na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu značku resp. o fotokópiu tohto vyjadrenia.
- V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:
 - Telefón: 0850166007 (Prevádzková doba v pracovných dňoch od 8:00 hod. – 15.00 hod.).
 - E-mail: prevadzkovatel@ssd.sk.
 - Adresa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - Web: www.ssd.sk.
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-1102/2018 zo dňa 11.04.2018 t.z.:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
 - Energotel, a.s., Bratislava, č.j. ET/MM18/331 zo dňa 07.03.2018 t.z.:
 - Stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina a Energotel, a.s., Bratislava.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.
 - O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, zo dňa 02.03.2018 t.z.:
 - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o..
 - K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
 - Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
 - UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, zo dňa 14.03.2018 t.z.:
 - Na dotknutom mieste uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietok.
 - Toto vyjadrenie platí jeden rok.
 - Poznnamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č. 351/2011 Z.z. jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.

4. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:

- *Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikat' na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.*
- *Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v intenciách ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.*

Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania: Námietky voči umiestneniu stavby neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa ust. § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ, obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00318221, podal dňa 14.03.2018 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „OBEC LAZANY, SLNEČNÁ STRÁŇ – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ umiestnenej v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 1405/1 (registra E KN parcelné číslo 1405/1), 1411/36, 1411/38, 1411/107, 1411/110, 1411/111, 1411/116, 1411/117, 1411/118, 1411/119, 1411/120, 1411/121, 1411/122, 1411/123, 1411/124, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2 v 02/2018. Ochranné pásmo sa vymedzuje v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 1405/1 (registra E KN parcelné číslo 1405/1), 1411/36, 1411/38.

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite IBV Slnečná stráň Lazany, napojenie splaškovej kanalizácie na verejnú splaškovú kanalizáciu z kanalizačného potrubia PVC DN 300 je navrhnuté v šachte Š199A na zberači 1AC. Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie je 208,8 m. Na stoke je navrhnutých 6 prefabrikovaných kanalizačných šacht s vnútorným priemerom 1,0 m osadených na potrubí vo vzdialenosti max. 50,0 m, vstup do šacht je riešený poplastovanými stupačkami, šachtové poklopy budú liatinové uzamykateľné s tlmiacou vložkou bez odvetrania triedy D 400. Z hlavnej vetvy rozšírenia splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné prípojky k rodinným domom IBV Lazany – Slnečná stráň v počte 23. Hlavná kanalizačná vetva je navrhnutá z PVC potrubia DN 300, kanalizačné prípojky k rodinným domom z PVC potrubia DN 150 s min. sklonom 10 až 20 ‰.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, listom č. OÚ-TN-OVBP2-2018/5398-2/Ma zo dňa 31.01.2018, určil obec Nedožery-Brezany na vykonanie konaní a vydanie rozhodnutí podľa ustanovení stavebného zákona pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je obec Lazany jednotlivito alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, ktoré budú predmetom konaní na obdobie roka 2018.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 14.03.2018 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 12.04.2018. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihľadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihľadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 4 písm.c) vyhlášky č. 453/2002 Z.z. územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhu a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 stavebného zákona, postačí opis územia.

Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z.. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; StVS, a.s., Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (servisná organizácia); O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát; Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a ostatní účastníci územného konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z. a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Lazany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch prijatým uznesením OZ č. V.B. bod 1 zo dňa 29.06.2007, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Lazany č.

2/2007 uznesením OZ č. V.B. bod 2 zo dňa 29.06.2007, so Zmenami a doplnkami č. 1/2011 Územného plánu obce Lazany schválenými prijatým uznesením OZ v Lazanoch č. 32 zo dňa 24.06.2011 a Závazná časť je vyhlásená za VZN obce Lazany č. 1/2011 zo dňa 24.06.2011.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov zmysle ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Martin Mokrá
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha:

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy

Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:

1. Ing. Pavel Dobrotka Ingman, Štúrova 2, 972 01 Bojnice
2. navrhovateľ
3. ostatní účastníci konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
4. do spisu

Na vedomie:

1. obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 11 zabezpečia obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejnia túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.