

**Obec Nedožery-Brezany**  
**Obecný úrad Nedožery-Brezany**  
**Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 390/2018-240/SP (170/2017)  
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 07.03.2018

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vyvesená dňa:** 07.03.2018  
**Zvesená dňa:** 22.03.2018

**Meno, podpis, pečiatka**

**R o z h o d n u t i e**

<b>navrhovateľ</b>	<b>obec Lazany v zastúpení starostkou obce</b>
<b>so sídlom</b>	<b>Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00318221</b>

(ďalej len „navrhovateľ“)

podal dňa 26.09.2017 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „ROZŠÍRENIE VODOVODU V OBCI LAZANY UL. PRIELOŽKY“, umiestnenej v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Vladislavom Chlpekcom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 3558\*T\*/2, v decembri 2016, vyňatej z projektu stavby pre stavebné povolenie a to podľa výkresu č. 2 – SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy. Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu sa vymedzuje v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia verejného vodovodu na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16.

**Ostatní účastníci konania:**

1. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
2. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47

5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa ust. § 35 a ďalších stavebného zákona a podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a na základe tohto posúdenia podľa ust. §§ 39, 39a stavebného zákona v súlade s ust. § 4 citovanej vyhlášky vydáva

### **rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „ROZŠÍRENIE VODOVODU V OBCI LAZANY UL. PRIELOŽKY“**

v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vyňatej z projektu stavby pre stavebné povolenie a to podľa výkresu č. 2 – SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy.

Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu sa vymedzuje v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia verejného vodovodu na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16.

Dokumentáciu, podľa ktorej sa stavba umiestňuje, spracovala oprávnená osoba: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3558\*T\*/2, v decembri 2016, pod číslom zákazky 35/2016 a je vyňatá z projektu stavby pre stavebné povolenie.

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

#### **1. Súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:**

Stavba umiestňovaná v tomto konaní pozostáva z umiestnenia rozšírenia verejného vodovodu, ktorý začína bodom napojenia BN navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D 110x6,6 mm na existujúce potrubie vodovodu PVC 90 v mieste koncového hydrantu liatina DN 80 a končí navrhovaným koncovým bodom KB, kde sa osadí koncový hydrant. Celková dĺžka

navrhovaného rozšírenia vodovodu bude cca 154,5 m. Na trase vodovodu sú navrhnuté 2 ks nové podzemné požiarne hydranty, navrhnutý je aj signalizačný vodič CuFe6 mm<sup>2</sup>.

## 2. Polohové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená podľa výkresu 2 - SITUÁCIA prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní, ktorý je vyňatý z projektu stavby pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala oprávnená osoba: Vladislav Chlpek, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3558\*T\*/2, v decembri 2016, pod číslom zákazky 35/2016.

## 3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania, vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č.j. KPÚTN-2017/18548-02/63498 zo dňa 15.08.2017 t.z.:

- Krajský pamiatkový úrad Trenčín s realizáciou uvedenej stavby na parc.č. 2196/3, 2196/13, 2196/16, 2199/14, 2199/13, 2199/5 v katastrálnom území Lazany súhlasí a určuje podmienky:
- Podľa § 40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č.j. OU-PD-OSZP-2017/018261 zo dňa 02.08.2017 t.z.:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods.1 písm.d) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-PD-OSZP-2017/018167-002 zo dňa 31.07.2017 t.z.:

- Predmetná stavba bude realizovaná v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území, v zastavanom území obce, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 2196/3, 2196/13, 2196/16, 2199/14, 2199/13 a 2199/5, mimo území medzinárodného významu, mimo území európskej siete chránených území Natura 2000 a v zmysle § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.

- Plánovanú stavbu je možné umiestniť pri dodržaní nasledovných podmienok:
  - V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Lazany.
  - Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č.j. OU-PD-OSZP-2017/018319 zo dňa 04.08.2017 t.z.:
- Počas realizácie stavby urobiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami, ktoré môžu ohroziť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona.
  - Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
  - Rozšírenie verejného vodovodu a jeho napojenie na verejný vodovod je potrebné odsúhlasiť so správcom verejného vodovodu.
  - Podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na vodné stavby – rozšírenie verejného vodovodu.
  - Toto vyjadrenie je evidované vo vodohospodárskej evidencii pod číslom 9343/0.
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, č.j. ORPZ-PD-ODI-29-073/2017 zo dňa 15.08.2017 t.z.:
- S vydaním územného rozhodnutia stavby p.č. 2196/3, 2196/13, 2196/16, 2199/14, 2199/13, 2199/5 k.ú. Lazany, vid' príloha žiadosti projektová dokumentácia vypracovaná Vladislavom Chlpekcom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
  - V prípade nutnosti obmedzenia premávky a vydania zvláštneho užívania pozemnej komunikácie požadujem pred jeho vydaním na Okresný dopravný inšpektorát predložiť k odsúhlaseniu projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorá bude navrhnutá v zmysle platných zásad, technických podmienok a noriem a v súlade so zákonom č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - Vyhradzuje si právo v prípade, že si to vyžiada verejný záujem stanovisko doplniť resp. zmeniť.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č.j. ORHZ-PD1-52-001/2018 zo dňa 29.01.2018 t.z.:
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva prievidza so sídlom v Bojniciach, č.j. B/2017/01244-HŽP/4908 zo dňa 19.07.2017 t.z.:
- Všetky práce budú vykonávané podľa platných predpisov a STN.
  - Predložený návrh nevykazuje hygienické nedostatky, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č.j. OU-PD-OKR-2017/17719-2 zo dňa 21.07.2017 t.z.:
- Okresný úrad Prievidza súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu bez pripomienok.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 03 Prievidza, č.j. 568-321/Šc-2017 zo dňa 16.08.2017 t.z.:

- S umiestnením stavby súhlasíme. V katastrálnom území lazany na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2196/16, 2196/13, 2196/4, 2196/3, 2199/5 a 2199/13 sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.
- Platná situácia (čís. výkr. 2, M1:500) a kladačský plán (čís. výkr. 6, M1:100), ktoré boli predložené na vyjadrenie a odsúhlasené sú označené dátumom, pečiatkou a podpisom pracovníka VPČ StVPS a.s..
- Pred vydaním stavebného povolenia musí byť uzatvorená niektorá z uvedených zmlúv týkajúcich sa usporiadania majetkových a prevádzkových vzťahov rozšírenia verejného vodovodu:
  - Investor stavby chce odovzdať vybudovaný majetok do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica. Treba postupovať v zmysle Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a.s.. Po odsúhlasení projektovej dokumentácie uzavrie organizačno-právne oddelenie s investorom Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.
  - Investor stavby si chce ponechať vybudovaný majetok vo vlastníctve. Investor sa musí vyjadriť, kto bude prevádzkovateľom verejného vodovodu. Ak prejaví záujem o služby StVPS, a.s., Banská Bystrica, uzatvorí Zmluvu o budúcej zmluve o prevádzkovaní verejného vodovodu.
  - Ak nebude prevádzkovateľom verejného vodovodu StVPS, a.s., Banská Bystrica, je potrebné vodovodné systémy oddeliť vodomernou šachtou s fakturačným meradlom spotreby vody. V tomto prípade musí investor stavby uzatvoriť Zmluvu podľa § 15 ods.5 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza, bude budúcim prevádzkovateľom predmetného rozšírenia verejného vodovodu, pre realizáciu stavby stanovujeme nasledovné podmienky:
  - K bezprostrednej ochrane navrhovaného verejného vodovodu pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti žiadame o vymedzenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle ustanovení § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
  - Pre zabezpečenie vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno.
  - Realizáciu výstavby verejného vodovodu je možné vykonať len na základe právoplatného stavebného povolenia. Pracovníkov prevádzky vodovodu žiadame prizývať k jednotlivým etapám výstavby vodovodu (vytvorenie lôžka, montáži potrubia a armatúr, upevneniu vyhládavacieho vodiča, obsypu potrubia, uloženiu výstražnej fólie, tlakovej skúške).
  - O účasti pracovníkov prevádzky vodovodu pri jednotlivých etapách výstavby vodovodu žiadame vykonať zápisy do stavebného denníka.
  - Pred kolaudačným konaním požiada investor stavby o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka.
  - Dodržať minimálne krytie vodovodného potrubia v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401.
  - Rozšírenie verejného vodovodu vybudovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ustanoveniami STN 75 5402, STN 75 5403 a montážnymi návodmi výrobcov.

- Priame prepojenia navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod zrealizuje investor stavby v súčinnosti s prevádzkou vodovodu v Prievidzi. Kontakt na pracovníka vodovodu – p. Marián Hudec, tel. 048/4327 319, 0915 723 293.
- Realizáciu výstavby vodovodného potrubia môže vykonať len oprávnená osoba.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, č.j. 6744/2017-102.2-208 zo dňa 25.08.2017 t.z.:
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, k predloženej projektovej dokumentácii vydáva nasledovné stanovisko:
  - Spôsob napojenia na verejný vodovod určuje a bilančný prísľub na dodávku vody vydáva Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., ako Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - Žiadame rešpektovať oprávnené požiadavky StVPS, a.s..
  - V zmysle § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
  - V prípade, ak si investor ponechá predmetné rozšírenie vodovodu vo svojom vlastníctve, žiadame za miestom napojenia na verejný vodovod v majetku StVS, a.s., Banská bystrica navrhnúť vodomernú šachtu s osadením fakturačného meradla spotreby vody pre celú obytnú zónu.
- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, k majetkoprávnym vzťahom vydáva nasledovné stanovisko:
  - V zmysle § 3 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR.
  - Investor môže previesť rozšírenie vodovodu do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica. Spôsob a podmienky prevodu vlastníctva novovybudovanej vodovodnej infraštruktúry upravujú Pravidlá pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a verejných kanalizácií v podmienkach StVS, a.s., Banská Bystrica. V prípade rozhodnutia stavebníka uskutočniť prevod vlastníctva na StVS, a.s., Banská Bystrica platí podmienka uzavretia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve prostredníctvom organizačno-právneho oddelenia StVS, a.s., Banská Bystrica do termínu vydania stavebného povolenia. Upozorňujeme, že StVS, a.s., Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Upozorňujeme, že prípojky sa podľa § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. nepovažujú za verejný vodovod, a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry prevedenej do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica.
  - V prípade, pokiaľ sa investor rozhodne ponechať si vodovodnú infraštruktúru vo svojom majetku, je povinný uzavrieť so StVS, a.s., Banská Bystrica zmluvu podľa § 15 zákona č. 442/2002 Z.z..
  - Požadujeme pred vydaním stavebného povolenia predložiť prehlásenie investora o budúcom vlastníctve a prevádzkovaní navrhovaného rozšírenia vodovodu.
  - Za predpokladu odovzdania rozšírenia vodovodu do vlastníctva StVS, a.s., Banská Bystrica, musia byť predmetné stavby navrhnuté a zrealizované v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb zverejnených na internetovej stránke [www.stvs.sk](http://www.stvs.sk) v sekcii investičné projekty.
  - Toto vyjadrenie je platné 2 roky od dátumu vydania.  
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611728259 zo dňa 09.10.2017 t.z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Lazany a Nedožery:
  - Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421 46 5432144.
- V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné v prípade potreby uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých sietí SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť a zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ

nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa požiadať o vytýčenie.
  - Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
  - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s., povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s..
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907.
  - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
  - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Bratislava, č.j. TD/NS/0616/2017/Kr zo dňa 20.09.2017 t.z.:
- V záujmovom území stavby sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody, STL pripojovacie plynovody.
  - Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu je prílohou tohto vyjadrenia.
  - Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.



- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním rozhodnutia na uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)).
  - V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
  - Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Daniel Šimo, tel.č. +421 32 242 3203) *najneskôr 7 dní* pred zahájením plánovaných prác.
  - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
  - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
  - Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
  - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
  - Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
  - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
  - Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727.
  - Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
  - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t.j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská energetika–Distribúcia, a.s., Žilina, č.j. 4600036496 zo dňa 14.09.2017 t.z.:

- V predmetnej lokalite katastra Lazany, na ulici Prieložky, KNC 2199/5, 2196/3, 2196/13, 2196/16, 2199/13, 2199/14, sa *nachádzajú* nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body, nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (červenou prerušovanou VN vedenia 22 kV vzdušné, zelenou prerušovanou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou NN podzemné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných STN (VN vzdušné vedenia 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, NN vzdušné vedenia od krajného vodiča na každú stranu 1 meter, NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSE-D Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu [prevadzkovatel@sse-d.sk](mailto:prevadzkovatel@sse-d.sk) vytýči určený pracovník SSE-D.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Prievidza.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSE-D musí realizátor prizvať zástupcu SSE-D z príslušného strediska Údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.
- V súbahu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
- V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzaná na 12 kalendárnych mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme uvádzať našu začku resp. o fotokópiu tohto vyjadrenia.  
Orange Slovensko, a.s., Bratislava, prostredníctvom spoločnosti Michlovský, spol. s r.o., Piešťany, č.j. BB-2824/2017 zo dňa 04.10.2017 t.z.:
- V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.  
Energotel, a.s., Bratislava, č.j. ET/MM17/805 zo dňa 07.08.2017 t.z.:
- Stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina a Energotel, a.s., Bratislava.
- Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.  
O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava, zo dňa 01.08.2017 t.z.:
- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s.r.o..
- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.  
UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava, zo dňa 24.08.2017 t.z.:
- V k.ú. Lazany hore uvedenej stavby sa siete firmy UPC Broadband Slovakia s.r.o. nenachádzajú. Voči vydaniu územného rozhodnutia nemáme námietok.
- Toto vyjadrenie platí jeden rok.
- Poznnamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č. 351/2011 Z.z. jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.  
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, č.j. ASMDpdS-1-1547/2017 zo dňa 14.09.2017 t.z.:
- V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
- Ak stavba nebude začatá do dvoch rokov od jej povolenia špeciálnym stavebným úradom resp. dôjde k zmene projektovej dokumentácie stavby je potrebné požiadať o nové záväzné stanovisko.  
Obec Lazany ako príslušný správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií zo dňa 01.03.2018 t.z.:
- Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **4. Ostatné podmienky určené stavebným úradom:**

- *Rešpektovať ust. § 127 ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.*
- *Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) pre stavebné konanie bude vypracovaná oprávnenými osobami v intenciách ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bude vypracovaná v súlade so súvisiacimi predpismi z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, v súlade s ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a s platnými záväznými technickými normami.*

**Rozhodnutie o námietkách účastníkov konania:** Námietky voči umiestneniu stavby neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle ust. § 40 odst. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Čas platnosti rozhodnutia môže stavebný úrad podľa ust. § 40 ods.3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá pred uplynutím lehoty.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Navrhovateľ, obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00318221, podal dňa 26.09.2017 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „ROZŠÍRENIE VODOVODU V OBCI LAZANY UL. PRIELOŽKY“ umiestnenej v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Vladislavom Chlpekcom, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 3558\*T\*/2, v decembri 2016, vyňatej z projektu stavby pre stavebné povolenie a to podľa výkresu č. 2 – SITUÁCIA, vyhotoveného na podklade katastrálnej mapy. Ochranné pásmo navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu sa vymedzuje v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia verejného vodovodu na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 2196/3 (registra E KN parc. č. 2199/102, 2199/1), 2196/4 (registra E KN parc.č. 2199/1), 2199/5 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/13 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2199/14 (registra E KN parc.č. 2199/102), 2196/13, 2196/16.

Opis prebiehajúcich hraníc územia a opis umiestnenia stavby:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie rozšíreného verejného vodovodu, ktorý začína bodom napojenia BN navrhovaného potrubia HDPE PE 100, D 110x6,6 mm na existujúce potrubie vodovodu PVC 90 v mieste koncového hydrantu liatina DN 80 a končí navrhovaným koncovým bodom KB, kde sa osadí koncový hydrant. Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia vodovodu bude cca 154,5 m. Na trase vodovodu sú navrhnuté 2 ks nové podzemné požiarne hydranty, navrhnutý je aj signalizačný vodič CuFe6 mm<sup>2</sup>.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, listom č. OÚ-TN-OVBP2-2017/5918-2/Ma zo dňa 31.01.2017, určil obec Nedožery-Brezany na vykonanie konaní a vydanie rozhodnutí podľa ustanovení stavebného zákona pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je obec Lazany jednotlivito alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, ktoré budú predmetom konaní na obdobie roka 2017.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 24.01.2018 upovedomil účastníkov konania v súlade s ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona o začatí územného konania v predmetnej veci a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie na deň 01.03.2018. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k návrhu uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods.5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom v súlade s ust. § 36 ods.1 stavebného zákona s poučením o ich právach a povinnostiach. Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím územného konania.

Podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona stavebný úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, ako aj v prípade, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 4 písm.c) vyhlášky č. 453/2002 Z.z. územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí druhu a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 stavebného zákona, postačí opis územia.

Podľa ust. § 36 ods.5 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Stavebný úrad v oznámenom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh a dospel k názoru, že návrh obsahuje predpísané náležitosti v potrebnom rozsahu pre jeho posúdenie podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2002 Z.z.. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči umiestneniu stavby.

Svoje stanoviská k predmetnému návrhu oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia technických sietí a účastníci konania: obec Lazany ako správny orgán pre miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií; SSE-Distribúcia, a.s., Žilina; StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza; StVS, a.s., Banská Bystrica; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Michlovský spol. s r.o., Piešťany (servisná organizácia); O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava; Energotel, a.s., Bratislava; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH, ŠS OPaK, ŠVS; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, regionálny hygienik; Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát a ostatní účastníci územného konania. Ich stanoviská boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutia o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v územnom konaní posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa ust. § 37 ods.1 a ods.2 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov a preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Lazany schváleným Obecným zastupiteľstvom v Lazanoch prijatým uznesením OZ č. V.B. bod 1 zo dňa 29.06.2007, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Lazany č. 2/2007 uznesením OZ č. V.B. bod 2 zo dňa 29.06.2007, so Zmenami a doplnkami č. 1/2011 Územného plánu obce Lazany schválenými prijatým uznesením OZ v Lazanoch č. 32 zo dňa 24.06.2011 a Záväzná časť je vyhlásená za VZN obce Lazany č. 1/2011 zo dňa 24.06.2011.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ovzdušia, podzemných a povrchových vôd, nakladania s odpadom a pod.

Navrhovateľ je oslobodený od správnych poplatkov zmysle ust. § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t.z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**JUDr. Martin Mokry**  
**starosta obce Nedožery-Brezany**

### **Príloha:**

- situačný výkres v so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovený na podklade katastrálnej mapy

### **Rozhodnutie o umiestnení stavby sa doručí:**

1. Ing. Pavel Dobrotka Ingman, Štúrova 2, 972 01 Bojnice
2. navrhovateľ
3. ostatní účastníci konania podľa uvedenia vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
4. do spisu

### **Na vedomie:**

1. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 7 zabezpečia obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejnia túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.