

Obec Nedožery-Brezany
Obecný úrad Nedožery-Brezany
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Číslo: 517/2018-299/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 14.03.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 14.03.2018
Zvesená dňa: 29.03.2018

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby a nariadenie ústneho
povedania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany, IČO: 00318221, podal dňa 14.03.2018 na obci Nedožery-Brezany, ako určenom stavebnom úrade Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v dokumentácii pre územné rozhodnutie označenej pod názvom „OBEC LAZANY, SLNEČNÁ STRÁŇ – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“ (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch líniovej stavby registra C KN parcelné čísla 1405/1 (registra E KN parcelné číslo 1405/1), 1411/36, 1411/38, 1411/107, 1411/110, 1411/111, 1411/116, 1411/117, 1411/118, 1411/119, 1411/120, 1411/121, 1411/122, 1411/123, 1411/124, v rozsahu predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou HYPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárík, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2 v 02/2018. Ochranné pásmo bude vymedzené v zmysle ust. § 19 ods.2 písm. a) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 1405/1 (registra E KN parcelné číslo 1405/1), 1411/36, 1411/38.

Opis prebiehajúcich hraníc územia a opis umiestnenia stavby:

Líniová stavba umiestňovaná v tomto konaní rieši umiestnenie rozšírenia verejnej kanalizácie v lokalite IBV Slnecná stráň. Napojenie splaškovej kanalizácie na verejnú splaškovú kanalizáciu je navrhnuté v šachte Š 199A na zberači 1AC. Celková dĺžka navrhovaného rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie je 208,8 m. Na stoke je navrhnutých 6 prefabrikovaných kanalizačných šacht, z hlavnej vetvy rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie sú navrhnuté prípojky k rodinným domom IBV Lazany – Slnecná stráň. Hlavná vetva je navrhnutá z PVC potrubia DN 300, kanalizačné prípojky k rodinným domom sú navrhnuté z PVC potrubia DN 150.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods.1 a ods.4 stavebného zákona *oznamuje* začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne *nariaduje* k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 12.04.2018 o 10,00 hod.
so stretnutím na Obecnom úrade v Lazanoch.
 (navrhovateľ zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,00 hod.- 17,00 hod.) a na Obecnom úrade v Lazanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (štvrtok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. *Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že s umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok.*

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods.5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

JUDr. Martin Mokry
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí:

1. obec Lazany v zastúpení starostkou obce, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
2. Ing. Pavel Dobrotka Ingman, Štúrova 2, 972 01 Bojnice
3. StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Ing. Miroslav Murgaš, Zlatná 732/23, 972 17 Kanianka
11. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Ulica G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Prievidzi, Okresný dopravný inšpektorát, Košovská cesta 14, 971 01 Prievidza
14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
15. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
16. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
17. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
18. Správa ciest TSK, VOJ Prievidza, Priemyselná 4, 971 01 Prievidza
19. SR v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
20. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 36 ods.4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky
21. obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
22. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 20 zabezpečí obec Nedožery-Brezany a obec Lazany vyvesením oznámenia o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany a obec Lazany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.