

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 1/2020,  
ktorým sa mení a dopĺňa  
Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany**

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení prijíma VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany (ďalej ako „VZN“):

**Článok I.**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nedožery-Brezany č. 1/2016 o nakladaní s nájomnými bytmi obce Nedožery-Brezany sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Dopĺňa sa nový § 8a, ktorý znie:

**§ 8a**

**Výmena bytov**

1. Výmenu bytov možno realizovať dohodou medzi nájomcami bytov za podmienok stanovených týmto všeobecne záväzným nariadením, alebo schválením žiadosti nájomcu o výmenu bytu za voľný byt.
2. *Výmenu bytov medzi nájomcami* možno uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka bytov, t.j. Obce Nedožery-Brezany. Súhlas na výmenu nájomných bytov dáva starosta obce.
3. Výmena bytov po obdržaní písomného súhlasu vlastníka bytov sa uskutočňuje na základe vzájomnej písomnej dohody nájomcov bytov.
4. Žiadosť o výmenu bytov podávajú spoločne všetci nájomcovia, ktorých sa má výmena týkať, na Obecný úrad Nedožery-Brezany. V žiadosti sa musia presne označiť byty, ktoré majú byť predmetom výmeny. Požiadať o výmenu bytov môžu len nájomcovia, ktorí majú ku dňu podania žiadosti uhradené všetky záväzky voči Obci Nedožery-Brezany.
5. Nájomca bytu môže podať písomnú žiadosť o *výmenu bytu za voľný byt*, a to zo zdravotných dôvodov, alebo z dôvodu zmeny počtu členov spoločnej domácnosti. Žiadosť sa podáva na Obecný úrad Nedožery-Brezany. Tlačivo na podanie žiadosti o výmenu bytu tvorí prílohu č. 2 tohto VZN.
5. Žiadosti o výmenu bytu Obec eviduje podľa dátumu ich prijatia.
6. Žiadosť o výmenu bytu nájomcu má pri pridelení bytu prednosť pred žiadosťou o pridelenie obecného nájomného bytu.

7. O výmene bytu na základe žiadosti nájomcu podľa bodu 5 tohto článku rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej.
8. Pred výmenou bytu sú nájomcovia povinní umožniť vlastníkovi bytov obhliadku nájomných bytov za účelom kontroly ich technického stavu. V súvislosti so vzájomnou výmenou bytov medzi nájomcami prenajímateľ nie je povinný žiadnemu z nájomcov zabezpečovať opravy v byte, ak je inak byt vhodný na riadne užívanie.
9. Vlastník bytov nie je povinný nájomcom hradiť náklady, ktoré im vzniknú v súvislosti s výmenou bytov.

## **Článok II.**

### **Záverečné ustanovenia**

#### 1. Zverejnenie návrhu VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 23.12.2019.

Zverejnený na webovom sídle obce dňa 23.12.2019.

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obe dňa 23.12.2019.

#### 2. Pripomienkovanie VZN:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do 03.01.2020 (vrátane).

Doručené pripomienky (počet): 1

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 03.01.2020

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 03.01.2020

#### 3. Schválenie VZN:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nedožeroch-Brezanoch, dňa 09.01.2020 pod č. :  
1/2020

#### 4. Vyhlásenie VZN:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 10.1.2020

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa 10.1.2020

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 10.1.2020 do 26.1.2020

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa 26.1.2020

**VZN nadobúda účinnosť dňom 27.1.2020**

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce