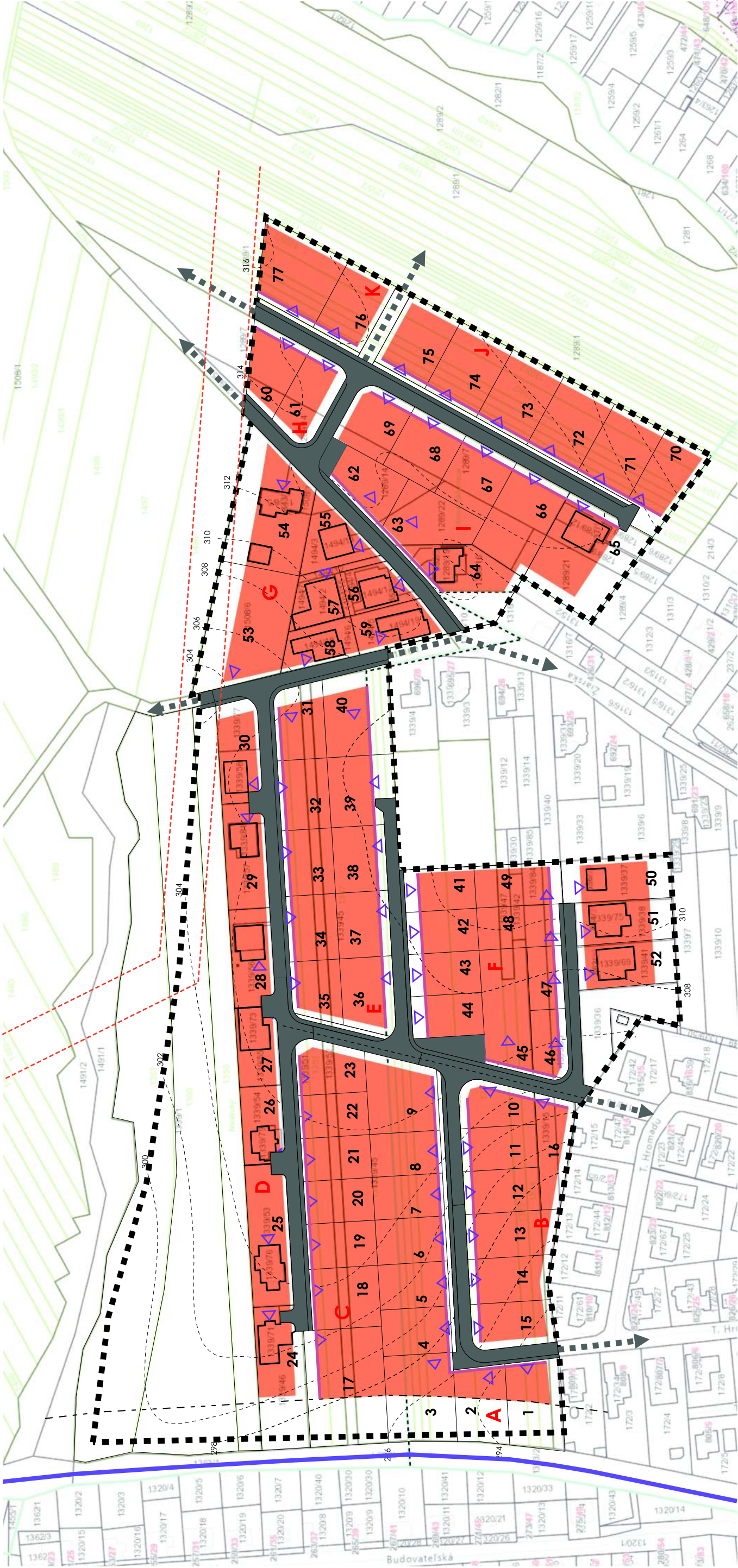




ÚZEMNÝ PLÁN OBYTNEJ ZÓNY V NEDOŽEROCH-BREZANAOCH

5. Regulačný výkres

hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie
schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

obstarávateľ: obec Nedožery-Brezany

oso: Ing. Roman Veselý

spracovateľ: Ing. arch. Silvia Kovárová, PhD.

podklad: ÚP obytnej zóny v Nedožeroch-Brezanoch

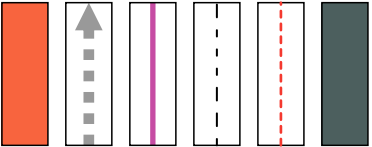
spracovateľ: Ekoplán, s.r.o.

dátum: 2017

mierka: 1:2000

dátum: 2025

Schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb

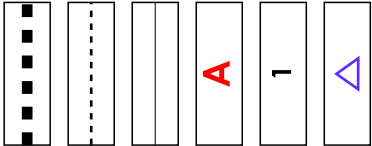


Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- (1) Miestne cesty C3 vrátane chodníkov
- (2) Upokojené cesty D1
- (3) Verejný vodovod
- (4) Verejná splašková kanalizácia
- (5) Verejný plynovod
- (6) Elektrického vedenie NN
- (7) Verejnú osvetlenie
- (8) Miestna telekomunikačná sieť
- (9) Elektrické vedenie VN - zemné
- (10) Transformačné stanice

Prevládajúce funkčné využívanie : bývanie v RD
Max. zastavanosť : 40%, min. plocha zelene : 20%
Max. počet NP : 2, max. počet PP : 1

LEGENDA:



hranica riešeného územia zóny

hranica zastavaného územia obce

navrhované hranice pozemkov

označenie priestorového celku

označenie pozemku pre rodinný dom

odporúčaná poloha vstupov
do objektov / na pozemky