

Obec Nedožery-Brezany

Podacie číslo obce: 220/2021-1402

V Nitrianskom Pravne dňa 01.12.2021

Podacie číslo SOcÚ: 269/2021/SP-3

Vybavuje : Mgr. Budayová

Verejná vyhláška

Zverejnená dňa:

Zvesená dňa:

Meno, podpis, pečiatka

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.,
so sídlom	Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina,

v zastúpení Vladimírom Frimmelom, Sklenárová 12, 821 09 Bratislava,
v zastúpení **EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, Hôrky 010 04, IČO 47531142** (ďalej
len „navrhovateľ“),

Účastníci konania:

1. Pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi kolaudačné rozhodnutie v súlade s ust. § 82 ods. 6 stavebného zákona verejnou vyhláškou, zverejnenou 15 dní na webovom sídle obce Nedožery-Brezany www.nedožery-brezany.sk, na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a iným obvyklým spôsobom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia účastníkom konania.

Navrhovateľ podal dňa 08.10.2021 (s doručením na SOcÚ 14.10.2021) na stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „**12972-Nedožery-Brezany-rozšírenie NN siete**“.

Stavba bola povolená obcou Nedožery-Brezany pod číslom obce 40/2021-692/SP dňa 20.04.2021 (právoplatné 21.05.2021), v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch KN registra C parc. č. **1316/1** (registra E KN parc. č. 1316/1), **1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58** a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s.r.o., Hôrky 316, 010 04 Žilina, IČO 47531142, zodpovedným projektantom Ing. Martinom Ondrušekom.

Obec Nedožery-Brezany ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.11.2021 a po doplnení návrhu dňa 01.12.2021, podľa §-u 82 ods. 1 stavebného zákona

a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje užívanie

elektroenergetickej stavby s názvom „**12972-Nedožery-Brezany-rozšírenie NN siete**“ (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch KN registra C parc. č. **1316/1** (registra E KN parc. č. 1316/1), **1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58** a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s.r.o., Hôrky 316, 010 04 Žilina, IČO 47531142, zodpovedným projektantom Ing. Martinom Ondrušekom (podľa stavebného povolenia).

Podľa skutkového zamerania „**geodetické porealizačné polohopisné zameranie stavby**“, vypracované Ing. Jánom Lapinom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.08.2021 sú nové zemné rozvody vrátane ochranného pásma 1 meter umiestnené v katastrálnom území **Brezany**, na pozemkoch KN registra C parc. č. **1316/1** (registra E KN parc. č. 1316/1), **1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58** v mimozastavanom území obce Nedožery-Brezany.

Podľa skutkového zamerania – geometrický plán č. 47353210-197/2021 vyhotovenom Ing. Dagmar Mikolášikovou, autorizovaným geodetom a kartografom, vyhotovený dňa 01.11.2021 a overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore dňa 25.11.2021 pod číslom 1204/2021 sú nové zemné rozvody umiestnené na pozemkoch KN C parc. č. **1316/1** (registra E KN parc. č. 1316/1), **1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58** v katastrálnom území **Brezany**, v mimozastavanom území obce Nitrianske Pravno. Ochranné pásma, v zmysle citovaného geometrického plánu, zasahujú vyššie citované pozemky.

Kolaudovaná stavba pozostáva z:

- montáže a osadenia vonkajšej rozpojovacej skrine VRIS1 č. 1 na podpernom bode PB č. 1 na pozemku registra C KN parc. č. 1316/10;
- montáže NN káblového zvodu typ (N)AYYJ-3x240+120 v dl. 12 m z existujúcej vzdušnej izolovanej siete;
- montáže a osadenia nových zvodíčov prepätia BOP-R 0,44/1022750 na podpernom bode PB č. 1;
- montáže káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 z novej rozpojovacej skrine VRIS1 č. 1 do novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č. 1;
- montáže rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č. 1
- montáže káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dl. trasy 105 m a v dl. vedenia 111 m z novej PRIS 6.1 č. 1, ktoré je zahustené do rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 2;
- montáže rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 2 na pozemku registra C KN parc. č. 1339/57;
- montáže káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dl. trasy cca 88 m a v dl. vedenia cca 94 m z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 2, ktoré je zahustené do rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 3;
- montáže káblového vedenia (N)AYY-J 3x240+120 v dl. trasy 109 m a v dl. vedenia 115 m z rozpojovacej skrine PRIS5 č. 3, ktoré je zahustené do rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 4;
- montáže rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 4 na pozemku registra C KN parc. č. 1339/46;
- montáže a osadenia korugovanej chráničky typu OD110, v ktorej je uložené káblové vedenie v celej dĺžke trasy, z montáže a osadenia optickej chráničky; z montáže uzemňovacej sústavy pre rozvodnice a podperný bod.

Z hľadiska času trvania je stavba **trvalého** charakteru.

Pre užívanie stavby obec Nedožery-Brezany určuje podľa §-u 82 ods. 2 a ods. 3 stavebného zákona a podľa ust. § 20 písm. d/ vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu užívať v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.
2. Stavbu udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu stavby po celý čas užívania stavby, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, v zastúpení Vladimírom Frimmelom, Sklenárová 12, 821 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, Hôrky 010 04, IČO 47531142, podal dňa 08.10.2021 (s doručením na SOcÚ 14.10.2021) na stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu stavby povolenú pod názvom „12972-Nedožery-Brezany-rozšírenie NN siete“.

Stavba bola povolená obcou Nedožery-Brezany pod číslom obce 40/2021-692/SP dňa 20.04.2021 (právoplatné 21.05.2021), v katastrálnom území Brezany, na pozemkoch KN registra C parc. č. 1316/1 (registra E KN parc. Č. 1316/1), 1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58 a v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EPM TRADE s.r.o., Hôrky 316, 010 04 Žilina, IČO 47531142, zodpovedným projektantom Ing. Martinom Ondrušekom.

Podľa skutkového zamerania „geodetické porealizačné polohopisné zameranie stavby“, vypracované Ing. Jánom Lapinom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 11.08.2021 sú nové zemné rozvody vrátane ochranného pásma 1 meter umiestnené v katastrálnom území Brezany, na pozemkoch KN registra C parc. č. 1316/1 (registra E KN parc. č. 1316/1), 1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58 v mimozastavanom území obce Nedožery-Brezany.

Podľa skutkového zamerania – geometrický plán č. 47353210-197/2021 vyhotovenom Ing. Dagmar Mikolášikovou, autorizovaným geodetom a kartografom, vyhotovený dňa 01.11.2021 a overený na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore dňa 25.11.2021 pod číslom 1204/2021 sú nové zemné rozvody umiestnené na pozemkoch KN C parc. č. 1316/1 (registra E KN parc. č. 1316/1), 1316/10, 1339/46, 1339/53, 1339/54, 1339/55, 1339/56, 1339/57, 1339/58 v katastrálnom území Brezany, v mimozastavanom území obce Nitrianske Pravno. Ochranné pásma, v zmysle citovaného geometrického plánu, zasahujú vyššie citované pozemky.

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno, ktorý pre obec zabezpečuje výkon stavebného úradu, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 23.11.2021 oznámila začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na deň 23.11.2021 nariadila k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania pri líniových stavbách sa podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona doručovalo účastníkom konania verejnou vyhláškou (stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním).

V oznámenom konaní mal navrhovateľ určené, akým spôsobom doplní predložený návrh. Navrhovateľ doplnil návrh požadovaným spôsobom s tým, že predložený geometrický plán s vyznačeným ochranným pásmom nebol overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Navrhovateľ sa zaviazal, že po overení geometrického plánu ho obratom doručí na stavebný úrad.

Pri miestnom zisťovaní ako aj na základe skutkového zamerania bolo preukázané, že stavba bola zrealizovaná v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

V zmysle ust. § 78 ods. 1 stavebného zákona účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená. Na základe týchto skutočností stavebný úrad oznámil kolaudačné konanie v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle ust. § 80 ods. 3 stavebného zákona prizval na kolaudačné konanie aj projektanta. V lehote riadne oznámeného konania, ani na ústnom pojednávaní neboli stavebnému úradu doručené žiadne pripomienky a námietky. Overený geometrický plán bol doplnený dňa 1.12.2021.

V zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. (zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) držiteľ oprávnenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia. Následne v zmysle ust. § 11 ods. 9 a 10 zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia.

Navrhovateľ vrátane doplnenia chýbajúceho dokladu predložil požadované podklady uvedené v oznámení o začatí kolaudačného konania, vrátane odborných prehliadok a skúšok, záväzných stanovísk dotknutých orgánov a iné. Preukázanie skutkového zamerania bolo zabezpečené predložením geometrického plánu č. 47353210-197/2021, ktorý sa nevychyľoval so skutkovým zameraním „geodetické porealizačné polohopisné zameranie stavby“, vypracovaným Ing. Jánom Lapinom.

Účastníci konania mali možnosť uplatniť svoje pripomienky a námietky k predloženému návrhu a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia.

Ku kolaudácii stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány, dotknuté organizácie a účastníci konania: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa na úseku odpadového hospodárstva. Ich stanoviská sú súhlasné. Z kolaudačného konania sa písomne ospravedlnil dotknutý orgán – Inšpektorát práce Trenčín.

Po uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, na základe predložených dokladov, odborných skúšok, skutkových zameraní a vyjadrení bolo preukázané, že užívaním stavby nie je ohrozené zdravie a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom

chránené záujmy a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 62a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 60 € na účet úradu.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery - Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Rozhodnutie sa doručí na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení Vladimírom Frimmelom, Sklenárová 12, 821 09 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EPM TRADE s.r.o., Medzi lánom 316/4, Hôrky 010 04
2. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce – zabezpečí zverejnenie na webové sídlo a na úradnú tabuľu

Kolaudačné rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky, zverejnenej na úradnej tabuli obce Nedožery-Brezany a na webovom sídle obce www.nedozery-brezany.sk s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).