

**O b e c Nedožery - Brezany,**  
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,  
pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 253/2021-1559

V Nitrianskom Pravne dňa 19.11.2021

Podacie číslo SOcÚ: 317/2021/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová

**Verejná vyhláška**

**Zverejnená dňa:**

**Zvesená dňa:**

**Meno, podpis, pečiatka**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania  
spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ, **Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302** (ďalej len „navrhovateľ“), podal dňa 15.11.2021 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany návrh na kolaudáciu zmeny stavby povolenú pod názvom „**Obec Nedožery -Brezany, obnova miestnej komunikácie– zóna Žiarska**“ (ďalej len „stavba“), nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Brezany** na pozemkoch registra C KN parc. č. **99/1, 188/1** (registra E KN parc. č. 188/1), **179/1, 179/2, 1316/6, 188/3** (registra E KN parc. č. 188/1, 206), **188/4** (registra E KN parc. č. 188/1), **188/6** (registra E KN parc. č. 188/1, 189), **189/2, 176, 188/5** (registra E KN parc. č. 188/1), **206/1** (registra E KN parc. č. 206), **262/11 a 237/2**, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Jozef Krčmárik, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 1407\*Z\*2-2, v 09/2020 pod zák. číslom 13/2020.

Stavba bola povolená obcou Nedožery-Brezany ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty pod podacím číslom obce 59/2021-862/SP dňa 25.05.2021 (právoplatné dňa 24.06.2021).

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie .

***Predmetom stavebného povolenia boli stavebné úpravy spočívajúce z rekonštrukcie komunikácie a chodníkov a vybudovanie nového chodníka na ulici Žiarska v obci Nedožery-Brezany.***

Obec Nedožery-Brezany ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4 a § 16 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý vykonáva pre obec činnosť špeciálneho stavebného úradu, v súlade s § 80 ods.1 stavebného zákona **oznamuje** začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaduje** k predloženému návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na

**deň 25. 01. 2022 o 08,40 h.  
so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch - Brezanych.**

K ústnemu pojednávaniu je navrhovateľ povinný pripraviť:

1. Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, *ak boli uskutočnené*.
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, *ak boli uskutočnené*.
3. Projektovú dokumentáciu odsúhlasenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
4. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
5. Záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi k užívaniu stavby, ak sa zástupca správneho orgánu nezúčastní kolaudačného konania.
6. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prievidzi, regionálneho hygienika ku kolaudácii stavby.
7. Záväzné stanovisko Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy na úseku odpadového hospodárstva.
8. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
9. Preukázať *splnenie podmienok* uvedených v stavebnom povolení.
10. Stavebný denník.
11. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby *od zhotoviteľa*.
12. Záväzná stanoviská ku kolaudácií od správcov resp. vlastníkov sietí technického vybavenia resp. zápisy v stavebnom denníku o kontrole križovania s ich sieťami (SSD, a.s. Žilina; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; StVPS, a.s. Banská Bystrica, Z 03 Prievidza a SPP-distribúcia, a.s. Bratislava).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, v stránkové dni - v pondelok, v stredu a v piatok a pri ústnom pojednávaní. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť *písomnú plnú moc na zastupovanie*.

**UPOZORNENIE: Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov a iné osoby v prípade dostavenia sa na stavebný úrad k nahliadnutiu do spisu sú povinné dodržiavať aktuálne opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR súvisiace s pandemiou vírusu SARS-CoV-2.**

**Ing. Jaroslav Pekár PhD.  
starosta obce Nedožery-Brezany**

**Konanie sa oznamuje účastníkom konania:**

1. Pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

**Konanie sa oznamuje na vedomie:**

2. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD. starostom obce, so sídlom Družstevná 367, 972 12 Nedožery-Brezany
3. HYCOPROJEKT akciová spoločnosť, Prešovská 55, Bratislava
4. StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod Prievidza, Cimetisa 52
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., 825 13 Bratislava, Námestie slobody 6
8. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
9. Obec Nedožery-Brezany ako cestný správny orgán
10. Do spisu stavebného úradu