

Obec Nedožery-Brezany,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno,
Nám. SNP 360/18, 972 13 Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 238/2023-1262

V Nitrianskom Pravne, dňa 30.08.2023

Podacie číslo SOcÚ: 285/2023/SP

Vybabuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa:

Zvesená dňa:

.....

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí konania k predĺženiu platnosti stavebného povolenia a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník, **Obec Nedožery-Brezany**, v zastúpení **Ing. Jaroslavom Pekárom**, starostom obce, so sídlom **Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00318302** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 25.08.2023 na špeciálnom stavebnom úrade obci Nedožery-Brezany žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia vydaného obcou Nedožery-Brezany pod podacím číslom obce 179/2021-1303 (podacie číslo SOcÚ 229/2021/SP-3) dňa 25.10.2021 (právoplatné 25.11.2021).

Stavebným povolením bola stavebníkovi povolená zmena stavby v projektovej dokumentácii označená pod názvom „**Obec Nedožery-Brezany, Obnova miestnej komunikácie – Zóna Tajovského**“, na pozemkoch registra KN „C“ parc.č. **360, 372 (KN-E 372), 368, 370 (KN-E 370, 369/1), 965/52, 960/1, 960/2, 961/1, 960/3, 961/2, 965/13 (KN-E 965/13, 965/1 a 965/20), 431/7, 430/1, 429/5, 432/9, 433/3, 433/5, 958/2, 367/1, 371/2 (KN-E 371/2), 374, 375/9, 375/10, 375/8, 367/1, 965/20, 965/39, 410 411, 413/2, 417/3, 421/2, 424/2, 425/3, 429/4, 429/5, 430/1, 431/7, 432/9, 502/2 (KN-E 434/1), 540 (KN-E 411), 958/1 (KN-E 965/1), 541/2 (KN-E 960, 961)** v katastrálnom území **Brezany** v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **HYCOPROJEKT a. s.**, Prešovská 55, 821 02 Bratislava, zodpovedný projektant **Ing. Jozef Krčmárik**, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 1407*Z*2-2, v 11/2020 pod zák. číslom 13/2020. **Platnosť stavebného povolenia uplynie dňom 25.11.2023** a stavebník žiada o jej opakované predĺženie o 2 roky. Projektové riešenie zmeny stavby odsúhlasené stavebným úradom v stavebnom konaní zostáva nezmenené.

Predmet povolenia pozostával zo sanácie existujúcej cesty na Tajovského ulici, sanácie existujúcich chodníkov a obnovy chodníka z dôvodu nevyhovujúceho stavu po realizácii splaškovej kanalizácie, sanácia navrhuje odstrániť celú vrstvu asfaltu a 25 cm podkladných vrstiev, na ktorých sa zrealizuje nová cesta; od križovatky s Jilemnického ulicou bude vyššia úroveň cesty realizovaná len ako doplnenie k spätnej úprave po výstavbe kanalizácie; obrusná vrstva cesty bude obnovená asfaltovým betónom v hr. 40-60 mm; v úseku medzi križovatkou so Štúrovou až po kostol je navrhnutá kompletná rekonštrukcia chodníka, nakoľko existujúci chodník je nevhodný a často blokovaný autami; chodník po pravej strane medzi ulicami Štúrova a Kopaničky bude nanovo preasfaltovaný; ostatné chodníky budú nanovo vybetónované; asfaltová komunikácia je lemovaná cestnými obrubníkmi alebo cestnými nájazdovými obrubníkmi; chodník je vyvýšený voči miestnej ceste o výšku obrubníku, z druhej strany chodníka je navrhnutý parkový obrubník alebo chodník ukončený plotmi; povrchová úprava chodníka je z cestného betónu III. tr. resp. asfaltového betónu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Obec Nedožery-Brezany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ust. § 3a ods. 4 a ust. § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 120 stavebného zákona, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, ktorý zabezpečuje pre obec výkon stavebného úradu, v súlade s ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, **oznamuje** začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, pracovisko v Nitrianskom Pravne predovšetkým v stránkové dni (pondelok, v stredu a v piatok). Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie v predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko, má sa za to, že s navrhovanou žiadosťou, dotýkajúcou sa predĺženia platnosti stavebného povolenia, súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jaroslav Pekár PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Pri líniových stavbách sa účastníkom konania oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov - projektant, známe i neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Oznámenie sa doručí na vedomie:

2. HYPROJEKT, a.s., Prešovská cesta 55, 821 02 Bratislava
3. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Šveniho 3H
4. Stredosl. vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
5. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47
6. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, Bratislava
7. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4
8. Obec Nedožery-Brezany v zastúpení starostom obce