

Obec Pravenec

Podacie číslo obce: 126/2025-286 (SOcÚ: 181/2025/SP)
Vybavuje: Ing. Richterová
Nitrianske Pravno 7.5.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Územné rozhodnutie

Obec Pravenec ako príslušný určený stavebný úrad (určenie stavebného úradu vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky dňa 4.8.2025 pod č. 15164/2025-20.1.,2., 45920/2025) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania podľa § 35 a § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov rozhodujúc podľa § 37 a § 39 a § 39a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 50/1976

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

stavba: Prístavba skladovej haly E – ILJIN Pravenec
navrhovateľ: ILJIN Slovakia s. r. o. 972 16 Pravenec 422
v zastúpení: STAT-KON s. r. o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín
miesto stavby: pozemky reg. "C" parcela č. 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121 k.ú. Pravenec,
a pozemky reg. „C“ parcela č. 3055/30, 3055/31, 3055/35, 3055/41, 3055/34 k.ú. Nedožery ,

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: ILJIN Slovakia s. r. o. 972 16 Pravenec 422, v zastúpení STAT-KON s. r. o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín
2. právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté

- I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a § 4 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 453/200 Z. z. predpisujú tieto podmienky:

Umiestnenie a širšie vzťahy:

Rozsah stavby je zrejmý z prílohy výkresu č. 012 - C – Celková situácia stavby priloženej projektovej dokumentácie.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť STAT-KON s. r. o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 6925*A1 v 2023.

Polohové a výškové umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená v k. ú. Pravenec, Nedožery, v súlade s prílohou - výkresu č. 012 - C – Celková situácia stavby priloženej projektovej dokumentácie.

Stručný popis stavby:

Jedná sa o prístavbu nového objektu k existujúcej výrobnéj hale E. Nový objekt bude pričlenený k existujúcej stavbe a bude slúžiť na skladovanie hotových výrobkov. Súčasťou nového riešenia areálu je návrh manipulačnej plochy, ktorá bude slúžiť na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu a realizácia sadových úprav areálu. Pred realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú asanované spevnené plochy na miestach výstavby a preložená časť areálových inžinierskych sietí. Počet zamestnancov v areáli sa nezmení, nenavýši sa kamiónová ani osobná doprava. Prístavbou sa dosiahne nové usporiadanie vnútorných skladových plôch a ich rozšírenie.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 001 HTÚ a príprava územia

SO 102 HALA E

SO 200 Komunikácie, spevnené a manipulačné plochy

SO 300 Vodohospodárske objekty

SO 300.1 Preložka areálového vodovodu

SO 300.2 Preložka areálovej kanalizácie

SO 300.3 Areálová dažďová kanalizácia

SO 300.4 Požiarna nádrž

SO 400 Elektrotechnické objekty

SO 400.1 Preložka distribučného VN rozvodu

SO 400.2 Preložka areálového NN rozvodu

SO 400.3 Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie

SO 600 Sadové úpravy

Údaje o plochách stavebného objektu SO 102 HALA E

Pôdorysný rozmer (fasáda) - 107,244 m x 40,151 m

Pôdorysný rozmer (základové nosníky) - 107,320 m x 40,189 m

Zastavaná plocha - 4 315,125 m²

Čistá podlahová plocha (úžitková plocha) - 4 236,035 m²

Údaje o celkových plochách v areáli

Celková plocha pozemku - 81 842,457 m²

Nová zastavaná plocha celého areálu - 24 484,885 m²

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Zeleň | - 17 120,562 m ² |
| Spevnené plochy | - 40 237,037 m ² |

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnou dokumentáciou obce Pravenec. Dopravné napojenie areálu ostáva bez zmien. Areál je dopravne prístupný z komunikácie 11/574 existujúcim vjazdom. V areáli bude doprava riešená formou zokruhovanej hlavnej areálovej komunikácie. V areáli sú už existujúce spevnené plochy, parkovacie plochy. Súčasťou nového riešenia areálu je realizácia manipulačných plôch, ktoré budú slúžiť na manipuláciu, krátkodobé parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu. Počet kamiónovej dopravy sa nenavýši, zostáva v pôvodnom množstve. Z dôvodu výstavby stavebného objektu skladovej haly dôjde k čiastočnej prekládke areálových inžinierskych sietí, k výrubu náletových drevín rastúcich v mieste výstavby a k odstráneniu existujúcich spevnených plôch. Objekt bude napojený el. prípojkou na elektrickú sieť. Z dôvodu znižovania nákladov na energie navrhovateľ plánuje na strechu objektu skladovej haly postupne umiestniť fotovoltaické (fotovoltaické) zariadenia na výrobu elektriny, ktoré neprodukujú žiadne znečistenie. Napojenie objektu skladu na vodovod a kanalizáciu nie je potrebné, nakoľko s využitím vody sa pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti - skladové priestory, nepočíta. Na odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu a z manipulačnej plochy bude v areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do samostatných vsakovacích systémov. Pred zaústením dažďových vôd zo spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok. Vetranie a vykurovanie skladových priestorov bude zabezpečovať nástrešná kompaktná rekuperačná vetracia jednotka pre decentrálne vetranie s prívodom čerstvého vzduchu a rekuperáciou tepla a podstrešná cirkulačná vykurovacia jednotka určená pre vetranie vysokých hál. Ako zdroj tepla pre jednotky budú slúžiť kondenzačné jednotky s tepelným čerpadlom.

II. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Pravenec, Nedožery, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia,
2. Ďalší stupeň PD musí byť spracovaný podľa § 45 ods. 4 zákona 50/1976 Zb. odborne, spôsobilou osobou s dodržaním všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu tak, aby stavba podľa § 43d ods. 1 zákona 50/1976 Zb. po celý čas ekonomicky zdôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby,
3. K stavebnému konaniu navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu v zmysle § 8a a §9 vyhlášky 453/2000 Z. z. odsúhlasenú dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami dotknutých inžinierskych sietí,
4. Navrhovateľ je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov územného konania:
 - a) Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. Z-PUSR-059504/2025, zo dňa 11.8.2025: KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec č. 422, 972 16 Pravenec, IČO: 35920050 v zastúpení spoločnosťou STAT-KON s.r.o., Nám sv. Anny 9, 911 01 Trenčín, IČO: 46864784, o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné konanie, doručenej dňa 10.08.2025, podľa §

30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Prístavba skladovej haly E - 1UIN Pravenec“, parc. KNC č. 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121, k. ú. Pravenec a parc. KNC č. 3055/30, 3055/31, 3055/35, k.ú. Nedožery a určuje tieto podmienky: Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebuem-vybavit/ziadosti>

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- b) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prievidza, č. ORHZ-PD1-2025/001351, zo dňa 17.9.2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi na základe kompetencie zakotvanej v ustanovení S 28 v spojení s ustanovením S 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.03. 2025 a v súlade s ustanovením S 77d ods. 3 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti v rozsahu spodrobneom v ustanoveniach S 40 a S 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby „Prístavba skladovej haly E — 1UIN Pravenec; Miesto stavby: okres Prievidza, parcelné číslo C-KN 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121, katastrálne územie Pravenec; parcelné číslo C-KN 3055/30,

3055/31, 3055/35, katastrálne územie Nedožery" na účely územného konania pre stavebníka „ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec č. 422, 972 16 Pravenec, IČO: 35920050" a s riešením protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby súhlasí s touto pripomienkou:

Špecialista požiarnej ochrany v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby vo výkrese situácia zakreslil požiarne nebezpečný priestor danej stavby, v ktorom je umiestnený jeden podzemný hydrant DN 80. V zmysle § 8 ods. 9 vyhlášky Ministerstva vnútra SR. č. 699/2004 Za. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov sa nadzemné hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. 03. 2025.

Toto stanovisko neslúži podľa § 77d ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov ako stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2025/022367-002, zo dňa 15.8.2026:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) na základe žiadosti spoločnosti STAT-KON s. r. o., Nám. sv. Anny 9, 911 01 Trenčín, stavebník: ILJIN SLOVAKIA, s. r. o., Pravenec č. 422, 972 16 Pravenec zo dňa 10. 08. 2025 o vyjadrenie k stavbe: Prístavba skladovej haly E - ILJIN Pravenec, parcelné číslo 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121, k. ú. Pravenec, parcelné číslo 3055/30, 3055/31, 3055/35, k. ú. Nedožery nasledovné vyjadrenie:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou STAT-KON s. r. o., Nám. sv. Anny 9, 911 01 Trenčín v marci 2025, počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 16 01 19, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 02, 17 04 05, 17 04 11, 17 05 04, 17 05 06, 17 09 04, 20 03 01, 20 03 99.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:

So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2025/022571-002, zo dňa 12.9.2025

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní žiadosti a priloženej dokumentácie konštatuje, že predmetom projektovej dokumentácie (DUR, projektant: STAT-KON s.r.o., Nám sv. Anny 9, 911 01 Trenčín, 03/2025) je prístavba skladovej haly. Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121 v katastrálnom území Pravenec v zastavanom území obce Pravenec a na pozemkoch KN-C s parcelnými číslami 3055/30, 3055/31, 3055/35 v katastrálnom území Nedožery mimo zastavaného územia obce Nedožery — Brezany — mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona tu platí prvý stupeň ochrany.

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona mimo zastavaného územia obce je tunajší úrad

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

V súlade s § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona č. 25/2025 Z z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) je žiadosť vybavená podľa predpisov v znení účinnom do 31.3.2025. Toto záväzné stanovisko je platné po dobu dvoch tokov od jeho vydania.

- e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2025/022308-002, zo dňa 19.8.2025:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v platnom znení k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre umiestnenie stavby dáva nasledovné vyjadrenie

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Požiadateľ štátnu vodnú správu o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku navrhnuť na základe predchádzajúceho zisťovania hydrogeologickým posudkom.

Požiadateľ štátnu vodnú správu o vydanie rozhodnutia o povolení vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona — stavebný objekt SO 300.1 preložka areálového vodovodu, SO 300.2 preložka areálovej kanalizácie, SO 300.3 areálová dažďová kanalizácia.

Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vyjadrenie je evidované vo vodoprávnej evidencii pod číslom 10 284/0.

Orgán štátnej vodnej správy je v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona dotknutým orgánom a vyjadrenie vydávané podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OPPL/1458/6181/2025, zo dňa 20.8.2025:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania: ILJIN SLOVAKIA, s.r.o., Pravenec 422, 972 16 Pravenec, IČO: 35 920 050 v zastúpení STAT-KON s. r. o., Nám. sv. Anny 352/9, Trenčín 911 01, IČO: 46 864 784 na vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru (umiestnenie stavby) „Prístavba skladovej haly E — ILJIN Pravenec“ podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto **ZÁVÄZNÉ STANOVISKO**:

Súhlasí sa podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. so stavebným zámerom stavby (umiestnením stavby): „Prístavba skladovej haly E — ILJIN Pravenec“, parc. č. 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121, k.ú. Pravenec, parc. č. 3055/30, 3055/31, 3055/35, k.ú. Nedožery.

- g) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. číslo: 3/2025/524 zo dňa 20.8.2025: Stanovisko k umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN-C parcelné čísla 1432/47, 1432/73) 3055/32 v katastrálnom území Pravenec sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a.s.)

Podmienky k realizácii stavby :

Vlastník nehnuteľnosti požiada pred kolaudačným konaním na zákazníckom centre v Prievidzi:

- o vykonanie kontroly odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody), o vydanie porealizačného vyjadrenia.
- na základe vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby Súhlasíme s predloženou dokumentáciou na účely rozhodnutia o stavebnom zámere.

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

- h) Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. SVP 19141/2025/2, zo dňa 25.8.2025:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

K umiestneniu stavby nakoľko nie je v priamom dotyku s majetkom v správe našej organizácie nemáme zásadné pripomienky.

Pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovísk požadujeme osadiť plno prietokový odlučovač ropných látok s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania: neboli podané.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť vydanie stavebného povolenia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní o umiestnení stavby neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebník je v zmysle zákona č. 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Odôvodnenie

Obec Pravenec ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, obdržal dňa 31.3.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia, ktorú podal

| | |
|---------------------|--|
| navrhovateľ | ILJIN Slovakia s. r. o. 972 16 Pravenec 422 |
| v zastúpení | STAT-KON s. r. o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín |
| o umiestnení stavby | Prístavba skladovej haly E – ILJIN Pravenec |
| miesto stavby | pozemky reg. "C" parcela č. 1432/47, 1432/120, 1432/511, 1432/121 k. ú. Pravenec, a pozemky reg. „C“ parcela č. 3055/30, 3055/31, 3055/35, 3055/41, 3055/34 k. ú. Nedožery, |

Stavebný úrad oznámil listom č. 126/2025-286 (SOcÚ: 181/2025/SP) zo dňa 2.3.2026 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide podľa objektovej skladby aj o líniovú stavbu (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach obce Nedožery Brezany a Pravenec vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na internetovej stránke obcí. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z.. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, chránené zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona.

K návrhu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie a ich prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pri uskutočnení stavby.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý obsahoval predpísané doklady, stanoviská, rozhodnutia a projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť STAT-KON s. r. o., Nám. Sv. Anny 9, 911 01 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier, č. aut. 6925*A1 v 2023.

Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnení stavby.

Vlastníctvo: navrhovateľ je vlastníkom pozemkov dotknutých stavbou (list vlastníctva č. 1266, k. ú. Nedožery a list vlastníctva č. 1311, k. ú. Pravenec)

V zmysle § 38 stavebného zákona na pozemkoch, ku ktorým navrhovateľ nemá vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Uskutočnenie predmetnej stavby v zmysle § 108 ods. 2 písm. k) stavebného zákona spadá pod stavby vo verejnom záujme.

Podľa § 21 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ak nemožno zriadiť verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu na cudzej nehnuteľnosti prostredníctvom prevodu alebo prechodu

vlastníckeho práva alebo práva vecného bremena, možno vo verejnom záujme potrebnú nehnuteľnosť alebo práva k nej, ak ju nemožno získať dohodou, vyvlastniť podľa § 108 až 116 stavebného zákona.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Pravenec, 972 16 Pravenec 208. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Brnianska 2038/1 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Marián Kmeťko, starosta obce Pravenec

Príloha: situácie umiestnenia stavby na podklade katastra nehnuteľností

Doručuje sa: účastníkom konania verejnou vyhláškou

Žiadosť o vyvesenie:

obec Nedožery – Brezany, obec Pravenec žiadame o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (po uplynutí 15 dňovej vývesnej lehoty s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia, pečiatkou a podpisom vrátiť na obec Pravenec).