

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**dnešného dňa medzi**

**predávajúcim:**                   **Obec Nedožery-Brezany**  
sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany  
IČO: 00 318 302  
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

**a**

**kupujúcim:**                   **PhDr. Ján Beňadik, PhD., rod. Beňadik**



ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, za týchto podmienok:

**I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, a to:

- parc. reg. EKN č. 372 – zastavaná plocha vo výmere 583 m<sup>2</sup>,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1362 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti a

- parc. reg. EKN č. 371/2 – ostatná plocha vo výmere 3092 m<sup>2</sup>,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1 na mene predávajúceho ako výlučné vlastníctvo v celosti.

**II.**

Predávajúci predáva kupujúcemu časť z pozemkov parcely reg. EKN č.372 a parcely reg. EKN č. 371/2, uvedených v čl. I. tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok parc. reg. CKN č. 371/5 – zastavaná plocha vo výmere 70 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženého geometrického plánu č.28/2021 zo dňa 28.01.2021 vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 16.02.2021 č.76/21, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť priamym predajom v súlade s § 9a ods.8 písm. e) a § 9b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností a tiež z dôvodu vstupu na pozemok vo vlastníctve kupujúceho. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný. Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 27.05.2021 uznesením č. 48/2021.

### III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na základe uznesenia č. 56/2021 schváleného poslancami Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch dňa 16.08.2021 vo výške 365,- EUR slovom: tristošesťdesiatpäť eur, v súlade so znaleckým posudkom č. 38/2021 zo dňa 16.02.2021 vypracovaného Ing. Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom z odboru: Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností (evidenčné číslo znalca: 911017).

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy.

### IV.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša kupujúci v plnom rozsahu.

## VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 371/5 – zastavaná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>

LV/B:

- 1/1   an SR
- v c

LV/C: bez zápisu

## IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

## X.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z toho jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy predávajúci.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

GEOMAP Prievidza, s.r.o.  
 J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice  
 IČO: 46 896 180, DIČ: 2023622832  
 Tel.: 046/ 542 41 52

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|  |                             |  |  |   |
|--|-----------------------------|--|--|---|
| Vyhovovateľ<br><b>GEOMAP Prievidza s.r.o.</b><br>J. Kráľa č. 1713/1A<br>972 01, Bojnice<br>IČO: 46896180<br>t.č. 046 - 5424152 |                             | Kraj <b>Trenčiansky</b><br>Kat. územie <b>Brezany</b>                                | Okres <b>Prievidza</b><br>Číslo plánu <b>28/2021</b> | Obec <b>Nedožery - Brezany</b><br>Mapový list č. <b>ZS VI-13-9</b>                    |
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>  |                             |  |  |   |
| na oddelenie pozemku p.č. 371/5  |                             |  |  |   |
| Vyhotovil  |                             | Autorizačne overil   |  | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Zuzana Fašánková</b>                                   |
| Dňa: <b>28.1.2021</b>  | Meno: <b>Bibiána Plachá</b> | Dňa: <b>28.1.2021</b>  | Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>                       | Dňa: <b>16-02-2021</b>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>obrubičkami</b>   |                             | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom   |  | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>600</b>  |                             |  |  |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                           |                             |  |  |   |
|  |                             | Pečiatka a podpis  |  | Pečiatka a podpis   |

## Výkaz výmer

| Doterajší stav |         |         |        | Zmeny  |      |    |                                 | Nový stav |       |         |         |        |      |   |
|----------------|---------|---------|--------|--------|------|----|---------------------------------|-----------|-------|---------|---------|--------|------|---|
| Pkn.           | Listu   | Číslo   |        | Výmera | Druh | D  | K                               | od        | m2    | Číslo   | Výmera  |        | Druh | Vlastník                                |
|                |         | Parcely | ha     |        |      |    |                                 |           |       |         | parcele | parceľ |      |   |
| vložky         | vlastn. | PK      | KN - E | KN - C | ha   | m2 | čísto                           | čísto     | m2    | parceľ  | ha      | m2     | Kód  |   |
| 1              |         |         | 371/2  |        | 3092 | 1  | 371/5                           | 61        |       | (371/2) | 3031    |        |      | doterajší                               |
| 1362           |         |         | 372    |        | 583  | 2  | 371/5                           | 9         |       | (372)   | 574     |        |      | doterajší                               |
|                |         |         |        |        |      | 1  |                                 |           | 371/2 | 371/5   | 70      |        | 22   | Obec Nedožery-Brezany<br>Družstevná 367 |
|                |         |         |        |        |      | 2  |                                 |           | 372   |         |         |        | 22   | Nedožery-Brezany                        |
| <b>Spolu :</b> |         |         |        |        | 3675 |    |                                 | 70        | 70    |         | 3675    |        |      |   |
|                |         |         |        |        |      |    | <b>Stav podľa registra C KN</b> |           |       |         |         |        |      |   |
|                |         |         | 371/2  |        | 3908 |    |                                 |           |       | 371/2   | 3792    |        | 22   | doterajší                               |
|                |         |         |        |        |      |    |                                 |           |       | 371/4   | 55      |        | 22   | doterajší                               |
|                |         |         | 372    |        | 583  |    |                                 |           |       | 371/5   | 70      |        | 22   | ako v právnom stave                     |
|                |         |         |        |        |      |    |                                 |           |       | 372     | 574     |        | 22   | doterajší                               |
| <b>Spolu :</b> |         |         |        |        | 4491 |    |                                 |           |       |         | 4491    |        |      |   |

Legenda:

Kód spôsobu využitia 22 - pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

**GEOMAP** Prievidza, s.r.o.

Ul. Janka Kráľa 1713/1A, 972 01 Babinice

IČO: 46 896 180, DIČ: 2023622832

Tel.: 046/ 542 41 52

