

Zoznam schválených uznesení

zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 16.10.2023

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

za overovateľov zápisnice zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. a Marek Měrka.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 70/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

program štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch
5. Návrh rozpočtového opatrenia č. 3/2023
6. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce
7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrince Benedikta Nedožery-Brezany.
8. Informácia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára
9. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva
10. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
11. Protest prokurátora proti §2 ods. 3, ods. 5, písm. b) Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktoré Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany prijalo na zasadnutí konanom dňa 14.12.2015.

12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 3/2023 v zmysle priloženého návrhu:

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 13.10.2023

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schránený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Príjmové finančné operácie									
Spolu za príjmové finančné operácie					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bežné výdaje									
ZŠ - originálne kompetencie	007.01.00	41	641006	09.1.2.1	265 000,00	265 000,00	21 441,00	0,00	286 441,00
Transfer ZUŠ	007.02.00	41	642005	09.5.0	110 552,00	110 552,00	25 012,00	0,00	135 564,00
Plyn	001.04.00	41	632001	01.1.1	41 700,00	38 422,00	0,00	29 260,00	9 162,00
VZ-HM	006.02.00	41	611	06.2.0	25 200,00	25 200,00	0,00	8 500,00	16 700,00
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	635006	01.1.1	38 969,00	30 319,00	0,00	8 693,00	21 626,00
Spolu za bežné výdaje					481 421,00	489 493,00	46 453,00	46 453,00	489 493,00
Kapitálové výdaje									
Spolu za kapitálové výdaje					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce spôsobom hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevádzaný majetok je nasledovný:

parc. reg. CKN 371/7 zastavaná plocha o výmere 38 m², k. ú. Brezany, Obec Nedožery-Brezany, vytvoreného geometrickým plánom č. 52/2023 zo dňa 6.6.2023 spoločnosťou GEOing, s.r.o. Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110, autorizačne overeným Ing. Martou Mokrou dňa 7.6.2023, úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom Ing. Zuzanou Fašánkovou pod číslom 632/23 zo dňa 19.06.2023 a evidovaný na liste vlastníctva 1, vo vlastníctve Obec Nedožery-Brezany a je prevádzaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do vlastníctva žiadateľov Ing. Ján Hromada a Viera Hromadová, trvale bytom Hviezdoslavova 528/88, Nedožery-Brezany.

Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predajná cena je určená znaleckým posudkom č. 153/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom na hodnotu 320,00 eur (slovom tristodvadsať eur).

Prevádzaný pozemok je odčlenený z parcely reg. EKN č. 371/2, ostatná plocha o výmere 3031 m² v k. ú. Brezany, evidovanej na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 01.08.2023 uznesením č. 60/2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce, a to nehnuteľností, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, parc. reg. CKN č 1320/26 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 87 m², zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, na mene vlastníka, Obce Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti, do vlastníctva žiadateľov:

Vladimíra Hubinu a Antónie Hubinovej, trvale bytom Budovateľská 278, 972 12 Nedožery-Brezany, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Keďže ide o pozemok menšej výmery priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, ktorí až doposiaľ parcelu, ktorá má byť predmetom prevodu, už dlhé obdobie na svoje náklady udržiavajú, sú splnené podmienky na uplatnenie prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpna cena predmetnej parcely bude určená znaleckým posudkom č. 198/2023 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom na hodnotu 450,00 eur (slovom: štyristopäťdesiat eur).

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 23.02.2023 uznesením č. 7/2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom hodného osobitného zreteľa: Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 290/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², vytvorená geometrickým plánom č. 77/2023 zo dňa 02.03.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA Prievidza, s.r.o., Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným pod č. 232/23 dňa 07.03.2023, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. CKN č. 290/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m² v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, do vlastníctva žiadateľov: Ing. Peter Backo a Ing. Dana Backová, trvale bytom V.B. Nedožerského 191/91, 972 12 Nedožery-Brezany. Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 38/2023 vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Daubnerom na hodnotu 760,- Eur (slovom sedemstošesťdesiat eur).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný.

Vzhľadom k tomu, že na predmetnej parcele reg. CKN č. 290/4 sa nachádza uložená obecná dažďová kanalizácia, Obecné zastupiteľstvo týmto uznesením schvaľuje zámer prevodu predmetnej parcely spolu so zriadením časovo neobmedzeného bezplatného vecného bremena in rem v prospech oprávneného – Obce Nedožery- Brezany, ktoré bude spočívať v práve oprávneného, a to v práve vstupe, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na zaťaženom pozemku umiestnenej.

Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku existenciu zariadení dažďovej kanalizácie s jej pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v nákrese, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,

vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení dažďovej kanalizácie na pozemku umiestnenej,

- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa dažďovej kanalizácie nebudovať nad ňou a v jej pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v nákrese, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k tomuto zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Schválenie samotného prevodu spolu so zriadením vecného bremena prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude premetom rokovania Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nasledujúceho nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany:

LV č.	Parcela	KN	Výmera m ²	Druh pozemku	Por. č. na LV	Podiel
1	243/23	C	9228	Zastavané plochy a nádvoria	B1	1/1
1	1358/7	C	2020	Zastavané plochy a nádvoria	B1	1/1

Predmetné nehnuteľnosti prejdú do vlastníctva SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.

Dôvodom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je získanie finančných prostriedkov pre účely a zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce, ako aj skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja nie je možné využiť na žiaden iný účel, ako je zriadenie cesty I. triedy I/64 Prievidza, na ktorý ich kupujúci už dlhodobo využíva a je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na týchto pozemkoch.

Výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 28/2023 zo dňa 18.02.2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Hamáček, znalec z odboru stavebníctvo, Vrbany č. 348, Diviacka Nová Ves. Finančná náhrada je vo výške 178 955,68 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na nasledujúceho nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany:

LV č.	Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	Por. č. na LV	Podiel
1	1358	KN E	16 048	Zastavané plochy a nádvoria	B1	1/1

Predmetné nehnuteľnosti prejdú do vlastníctva SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava.

Dôvodom uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je získanie finančných prostriedkov pre účely a zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce, ako aj skutočnosť, že pozemky, ktoré sú predmetom predaja nie je možné využiť na žiaden iný účel, ako je zriadenie cesty I. triedy I/64 Prievidza, na ktorý ich kupujúci už dlhodobo využíva a je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na týchto pozemkoch.

Výška kúpnej ceny bola určená znaleckým posudkom č. 155/2023 zo dňa 08.08.2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Hamáček, znalec z odboru stavebníctvo, Vrbany č. 348, Diviacka Nová Ves. Finančná náhrada je vo výške 42 687,68 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy s materskou školou Vavrince Benedikta Nedožery-Brezany za školský rok 2022/2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- rozšíriť verejné osvetlenie v obci Nedožery-Brezany, k. ú. Brezany s umiestnením stĺpa pre verejné osvetlenie na parcelu registra CKN 1339/39, k. ú. Brezany. Dôvodom je bezpečnosť a ochrana osôb a majetku.
- Zahnúť do rozpočtu obce na rok 2024 finančné prostriedky na vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavbu s názvom: „Rozšírenie verejného osvetlenia na parcelu registra CKN 1339/39, k.ú. Brezany“. Dôvodom je riešenie konaní v zmysle stavebného zákona.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

umiestniť samoobslužný predajný automat na náplne kahancov (sviečky) na parcelu registra EKN 3601 a EKN 3602 (CKN 3602/1), k.ú. Nedožery, evidovanej na liste vlastníctva č. 1501 vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany za cenu 0,06 Eur/1m²/1 deň.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Ing. Peter Mokrý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – Marek Měrka

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie kúpno predajnej zmluvy na nasledujúce nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 353/1 – záhrada o výmere 286 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 130 na mene František Szöke, trvale bytom Hviezdoslavova 534, Nedožery-Brezany, ako výlučné vlastníctvo v celosti a spoluvlastnícky podiel ½ -ica z parcely reg. CKN č. 353/2 – záhrada o výmere 486 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1045 na mene predávajúceho ako podielové spoluvlastníctvo vo výške podielu ½-ica.

za kúpnu cenu 1216,00 Eur.

Prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená záložnými právami, vecnými bremenami, ani inými právami v prospech tretích osôb.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- Lucia Lacko Blahová – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.05.2023 (ev. č. 800/2023),
- Martina Kašparová, Ľuboslav Kopál – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 29.05.2023 (ev. č. 806/2023),
- Dávid Petic – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 26.05.2023 (ev. č. 808/2023),
- Katarína Piešová – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 28.06.2023 (ev. č. 1008/2023),
- Katarína Piešová – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 28.06.2023 (ev. č. 1009/2023),
- Katarína Piešová – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 28.06.2023 (ev. č. 1010/2023),
- Viktória Kočíšová – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 17.07.2023 (ev. č. 1093/2023),
- Peter Bartoš, Miriam Manová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 07.08.2023 (ev. č. 1170/2023),
- Sandra Sluková, Branislav Hubáč – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 14.08.2023 (ev. č. 1210/2023),
- Milan Polerecký – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 24.08.2023 (ev. č. 1254/2023),
- Gizela Cicková – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 13.09.2023 (ev. č. 1008/2023),
- Michaela Juríková – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 04.10.2023 (ev. č. 1340/2023),
- Michaela Juríková – záujem o jednoizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 04.10.2023 (ev. č. 1438/2023),

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Peter Mečiar, Jana Mečiarová – 3-izbový, Družby 683/7-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 915/2023) od 01.11.2023,
- Ľubica Žilová - 2-izbový byt, Družby 684/10-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 926/2023) od 01.11.2023,
- Boris Hromada – 3-izbový byt, Družby 684/11-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 911/2023) od 01.11.2023,
- Mgr. Lucia Ziburová, Ľuboslav Zibura – 3-izbový byt, Družby 684/12-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 1013/2023) od 01.01.2024,
- Ing. Jana Valachová, Ing. Martin Paulík – 2-izbový byt, Družby 686/16-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 1016/2023) od 01.12.2023,
- Barbora Šimová – 3-izbový byt, Družby 686/16-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 912/2023) od 01.12.2023,
- Jaroslav Ľahký – 3-izbový byt, Družby 686/16-9, Nedožery-Brezany (ev. č. 972/2023) od 01.12.2023,
- Róbert Gurín – 3-izbový byt, Družby 686/16-11, Nedožery-Brezany (ev. č. 1007/2023) od 01.12.2023,
- Stanislav Vojtko – 2-izbový byt, Družby 686/17-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 928/2023) od 01.12.2023,
- Martina Weindling – 2-izbový byt, Družby 686/17-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 927/2023) od 01.12.2023,
- Róbert Solár, Anton Solár – 3-izbový byt, Družby 686/17-3, Nedožery-Brezany (ev. č. 1029/2023) od 01.12.2023,
- Helena Kyselová – 1-izbový byt, Družby 686/17-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 902/2023) od 01.12.2023,
- Jana Szunyogová – 3-izbový byt, Družby 686/17-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 1092/2023) od 01.12.2023,
- Emil Šimo – 1-izbový, Družby 686/17-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 1026/2023) od 01.12.2023,
- Jozef Dudáš, Romana Dudášová – 3-izbový byt, Družby 686/17-9, Nedožery-Brezany (ev. č. 1148/2023) od 01.12.2023,
- Jaroslav Sloboda, Anna Slobodová – 3-izbový byt, Družby 686/17-10, Nedožery-Brezany (ev. č. 914/2023) od 01.12.2023.
- Ivan Leitman - 2-izbový byt, Družby 686/17-10, Nedožery-Brezany (ev. č. 914/2023) od 01.12.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 10.10.2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

v y h o v u j e

protestu prokurátora zo dňa 10.10.2023 proti §2 ods. 3, ods. 5, písm. b) Všeobecného záväzného nariadenia č. 3/2015 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktoré Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany prijalo na zasadnutí konanom dňa 14.12.2015.

s c h v a ľ u j e

úpravu všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2015 v zmysle platnej legislatívy

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena - Obcou Nedožery-Brezany, a budúcim oprávneným z vecného bremena – Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., so sídlom Partizánska cesta 5, IČO: 36 056 006, za týchto podmienok:

Budúci povinný z vecného bremena, Obec Nedožery-Brezany, je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Brezany obce Nedožery-Brezany, okres Prievidza, zapísaných na LV č. 1 ako parc. reg. CKN č. 89/2, orná pôda o výmere 3404 m², vo výške podielu 1/1.

Budúci oprávnený z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., je vlastníkom verejného vodovodu OC DN/OD 80 mm s jeho pásmom ochrany na časti pozemku EKN parc. č. 89/2 v kat. území Brezany obce Nedožery-Brezany, okres Prievidza podľa zákresu trasy v situácii projektovej dokumentácie stavby „VÝSTAVBA NOVÉHO POBYTOVÉHO ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB KOMUNITNÉHO TYPU“ pripravovanej k výstavbe na predmetnom pozemku zo strany budúceho povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vyššie uvedenej stavbe.

Touto riadnou zmluvou zriadi v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, a to vecné právo umiestnenia verejného vodovodu OC DN/OD 80 mm s jeho pásmom ochrany na časti pozemku CKN parc. č. 89/2, druh pozemku orná pôda o výmere 3404 m², v kat. území Brezany obce Nedožery-Brezany, v rozsahu na tento účel vyhotovenom v geometrickom pláne a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými, nákladnými automobilmi, technikou a pešo cez zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 88/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

z r u š u j e

uznesenie č. 64/2023.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokry, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 89/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu:

názov projektu: Moderná inkluzívna základná škola v spádovej oblasti Nedožery-Brezany, Poluvsie, Pravenec;

realizovaného v rámci výzvy:

názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl;

kód výzvy: PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR,

ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce/kraja a platným programom rozvoja obce/kraja, v maximálnej výške 341 639,93 Eur

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 90/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako vykonávateľ Komponentu 13: Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť a Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti Plánu obnovy a odolnosti na základe žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 19.08.2023 (kód žiadosti: 13I01-22-V02-00050, Názov projektu: Výstavba zariadenia pre seniorov v obci Nedožery-Brezany) z dôvodu poskytnutia prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti. Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške: 1 946 514,35 Eur.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 91/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou verejnej súťaže.

1. Parcelu v celosti CKN 102/14 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023, za minimálnu cenu 49 781,44 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465.

Spolu s polovičným spoluvlastníckym podielom z parcely CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465.

2. Parcelu v celosti CKN 102/15 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 51 062,58 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465.

Spolu s polovičným spoluvlastníckym podielom z parcely CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría, vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465.

Parcelu CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m², nie je možné predať samostatne, ale len spoločne s parcelami 102/14 a 102/15, pretože tvorí prístupovú komunikáciu k týmto parcelám.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokrý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 92/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

úpravu cenníka športového areálu v zmysle predloženého návrhu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Uznesenie č. 93/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a P u j e

zámer obce uzatvoriť nájomnú zmluvu budúceho nájomcovi Perla Valovičová, Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 53929845 na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026 na pozemok, parc. č. 46/2 na ulici Družstevnej č. 367/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa Katastra Prievidza, LV č. 1, na ktorom je umiestnený predajný stánok textilu v rozsahu 18 m² v celkovej výške 394,20 Eur/rok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve budúceho nájomcu.

a

zámer obce uzatvoriť nájomnú zmluvu budúceho nájomcovi Greschnerová Katarína – KETY, Družby 683/9, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 43747329 na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026 na pozemok, parc. č. 89/11 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1, na ktorom je umiestnený predajný stánok vo výmere 13 m² v celkovej výške 316,02 Eur/rok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Hlasovanie:

Za – Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek Měrka, Ing. Peter Mokřý, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr. Lucia Ziburová

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce