

Návrh

Obec Nedožery-Brezany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2026

o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje

Článok 1 Daň z pozemkov

§ 1

Základ dane

1. Základ dane z pozemkov je hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² a hodnota pozemku za 1 m², ktorá je:
 - a) k. ú. Brezany hodnota ornej pôdy - 0,4292 eur/m² a trvalé trávnaté porasty - 0,0680 eur/m²,
 - b) k. ú. Nedožery hodnota ornej pôdy - 0,5294 eur/m² a trvalé trávnaté porasty - 0,1304 eur/m².
2. Základom dane z pozemkov za lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov (zákon č. 382/2004 Z. z. a vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku).
Hodnota pozemku je:
k. ú. Brezany 0,06 eur/m² a k. ú. Nedožery 0,08 eur/m².
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery v m² a hodnoty pozemkov za 1 m².
V k. ú. Brezany a k. ú. Nedožery je hodnota týchto pozemkov nasledovná:

- stavebný pozemok	18,58 eur/m ²
- záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85 eur/m ²

§ 2

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Nedožery-Brezany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty vo výške 0,38 % zo základu dane;
 - b) záhrady vo výške 0,38 % zo základu dane;

- c) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,60 % zo základu dane;
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške 0,35 % zo základu dane;
- e) stavebné pozemky vo výške 0,55 % zo základu dane.

Článok 2 Daň zo stavieb

0

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Nedožery-Brezany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:
 - a) 0,070 eur za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,079 eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,175 eur za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,246 eur za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,422 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,829 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,211 eur za ostatné stavby.
2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,05 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 3 Daň z bytov

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Nedožery-Brezany určuje sadzbu dane pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
 - a) 0,087 eur za byty,
 - b) 0,246 eur za nebytové priestory.

§5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.
2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške 50% na stavby a byty u fyzických osôb nad 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§6
Vyrubovanie dane

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eurá nebude vyrubovať a vyberať.

Článok 4 Daň za psa

§7
Sadzba dane

1. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 35 eur.
2. Správca dane znižuje sadzbu dane na 5 eur na jedného psa a kalendárny rok pre psa chovaného v rodinnom dome, chalupe alebo v areáli firiem.

Článok 5 Daň za ubytovanie

§8
Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane 0,60 eur na osobu a prenocovanie.

§9
Vyberanie dane a povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane je povinný viesť presnú a prehľadnú evidenciu ubytovaných (knihu ubytovaných) s ich identifikačnými údajmi a v prípade kontroly predložiť túto knihu k nahliadnutiu kontrolnému orgánu.
3. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie. Formu a náležitosti tohto potvrdenia určuje správca dane.
4. Ak daňovník dohodol s platiteľom dane formu bezhotovostnej platby, daň za ubytovanie sa daňovníkovi fakturuje.

§10
Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 30 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania.
2. V oznámení na tlačive Registračný list (príloha číslo 1) uvedie svoje identifikačné údaje ako aj identifikačné údaje zariadenia, v ktorom poskytuje služby prechodného ubytovania. Ak dôjde k zmenám, prípadne zanikne daňová povinnosť, je platiteľ povinný nahlásiť tieto skutočnosti do 15 dní odo dňa kedy vznikli.

§ 11
Splatnosť dane

1. Platiteľ dane je povinný podať daňové hlásenie o výbere dane za ubytovanie správcovi dane v lehote do 15 dní po ukončení mesiaca a do tohto termínu aj daň odvieť do

- pokladnice správcu dane. Vzor daňového hlásenia vydáva správca dane (príloha číslo 2).
2. V prípade bezhotovostnej platby, platiteľ dane odvedie daň na účet správcu dane. Okrem avíza o platbe, objem fakturovanej dane osobitne vykáže v hlásení o výbere dane za ubytovanie.
 3. V osobitných prípadoch môže platiteľ požiadať o zmenu termínu úhrady dane.

Článok 6 Daň za nevýherné hracie prístroje

§12 Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane 70 Eur za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§13 Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Oznamovacia povinnosť sa vykonáva na tlačive Registračný list (príloha číslo 3).
2. Daňovník je povinný označiť nevýherný hrací prístroj identifikačným štítkom s evidenčnými údajmi daňovníka.

§14 Platenie daní

1. Daňovník môže daň zaplatiť bezhotovostne prevodom z účtu na určený účet obce, alebo priamo v pokladnici obecného úradu. Daňovník je povinný každú platbu poplatku označiť prideleným variabilným symbolom.

Článok 5 Zrušovacie ustanovenia

1. Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností, o dani za psa, o dani za ubytovanie a o dani za nevýherné hracie prístroje v znení neskorších predpisov.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zverejnenie návrhu VZN:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 10.06.2026.

Zverejnený na webovom sídle obce dňa 10.06.2026.

Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obe dňa 10.06.2026.

Zvesené z úradnej tabule obce dňa 25.06.2026.

2. Pripomienkovanie VZN:

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do 22.06.2026. (vrátane). Doručené pripomienky (počet):

3. Schválenie VZN:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Nedožeroch-Brezanoch dňa 29.06.2026. pod č. : 3/2026.

4. Vyhlásenie VZN:

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 29.06.2026.

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa 29.06.2026.

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 29.06.2026 do 14.07.2026.

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa 14.07.2026.

VZN nadobúda účinnosť dňom 15.07.2026.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

O b e c N e d o ť e r y - B r e z a n y

REGISTRAČNÝ LIST k dani za ubytovanie

1. Platiteľ dane - prevádzkovateľ zariadenia ako sú napr. hotel, horský hotel, motel, penzión, kemp, rekreačné zariadenie, turistická ubytovňa, chatová osada, ubytovanie na súkromí, izba, objekt, prázdninový byt, nocľaháreň a iné zariadenie poskytujúce služby prechodného ubytovania **oznamuje poskytovanie služieb prechodného ubytovania fyzických osôb za odplatu.**

2. Evidenčné údaje platiteľa dane:

2.1. Názov (právnická osoba), resp. Meno a priezvisko podnikateľa , Obchodné meno (fyzická osoba) a adresa

.....

2.2. IČO, resp. rodné číslo

2.3. Sídlo firmy, resp. trvalý pobyt

2.4. Kontakt - číslo telefónu

- E-mailová adresa

2.5. Počet lôžok v prevádzkovej jednotke poskytujúcej ubytovanie

3. Pomocné údaje :

3.1. Charakteristika zdroja znečisťovania ovzdušia

.....

.....

3.2. Priemerný počet zamestnancov

Vdňa

Pečiatka a podpis daňovníka

O b e c N e d o ž e r y - B r e z a n y**D A Ň O V É H L Á S E N I E o p o č t e u b y t o v a n ý c h
a v ý b e r e d a n e z a u b y t o v a n i e**

V období od

do

Prevádzkovateľ zariadenia a názov ubytovacieho zariadenia:

.....

Počet lôžok v zariadení k 1.1. celkom	
Počet prenocovaní za obdobie podľa evidencie ubytovaných	
Rozdiel (vydané potvrdenia za obdobie)	
Odvod správcovi dane v EUR do pokladnice (počet x sadzba)	
Odvod správcovi dane na účet v banke (počet x sadzba)	

Vyhotovil:

Registratúra: 1. Originál hlásenia na OcÚ Nedožery-Brezany
2. Kópia hlásenia + PPD od OcÚ u platiteľa dane

O b e c N e d o ť e r y - B r e z a n y

**REGISTRAČNÝ LIST k dani za predajné
automaty a nevýherné hracie prístroje**

1. Daňovník - prevádzkovateľ zariadenia ako sú napr. biliard, šípky, stolový futbal, stolový hokej vrátane príslušenstva potrebného k hre, bez ktorého nie je možné nevýherné hracie zariadenie použiť (napr. tágo, gule, šípky, puk a pod.), **oznamuje začatie, resp. ukončenie prevádzkovania predajného automatu alebo nevýherného hracieho prístroja spúšťaného alebo prevádzkovaného za odplatu.**

2. Evidenčné údaje daňovníka:

2.1. Názov (právnická osoba), resp. Meno a priezvisko podnikateľa, Obchodné meno (fyzická osoba) a adresa

.....

2.2. IČO, resp. rodné číslo

2.3. Sídlo firmy, resp. trvalý pobyt

2.4. Kontakt - číslo telefónu

- E-mailová adresa

3. Evidenčné údaje k prístroju:

3.1. Druh prístroja, výr. číslo

3.2. Miesto umiestnenia

3.3. Dátum inštalácie

3.4. Dátum ukončenia prevádzky

Vdňa

Pečiatka a podpis daňovníka