

Obec Nedožery – Brezany

Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18, 972 13

Podacie číslo: 86/2025-526 (SOcÚ: 179/2025/SP)

Vybavuje: Ing. Richterová

Dátum: 18.5.2026

Verejná vyhláška

Oznámenie

o začatí územného konania o umiestnení stavby a pozvanie na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

Obec Nedožery – Brezany, ako príslušný stavebný podľa § 15 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v územnom konaní o návrhu navrhovateľa DataLogic s. r. o., Traťová 8/2, 971 01 Prievidza v zastúpení spoločnosťou EPM Trade s. r. o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky, podanom dňa 31.3.2025 (ďalej len „navrhovateľ“) na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „**Nedožery – Brezany, rozšírenie vodovodu**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch kat. územiach: Nedožery, 1339/60, 1339/61, 1339/62, 1339/63, 1339/64, 1339/67, 1339/68, 1316/1.

Základné údaje

Navrhovaná zástavba 7-mich rodinných domov bude zásobovaná vodou novo navrhovaným vodovodným potrubím, ktoré bude napojené na jestvujúci verejný vodovod PVC DI 10 (DNIOO).

Napojenie na verejný vodovod sa vykoná osadením T-kusu a šupátkom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovodná vetva dĺžky cca 399m je navrhnutá z plastového potrubia HDPEIOO SDR 17 PNIO D100x6,6mm (DNI 00). Potrubie sa uloží na lôžko z piesku hr. 100 mm a obsype sa taktiež pieskom 300 mm nad potrubie. Obsyp potrubia sa zhotoví po vrstvách z prehodenej zeminy z výkopu. Zásyp ryhy zhotoví po vrstvách so zhutnením.

Pre odvzdušnenie vodovodného potrubia sa na konci navrhovanej vodovodnej vetvy (v najvyššom mieste) osadí podzemný hydrant DN 80. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky budú vyvedené na parcely rodinných domov, kde budú zaslepené. Vodovodné prípojky k rodinným domom budú z potrubia HDPE D32 mm (DN25) a budú napojené na navrhovaný vodovod navŕtavacími pásmi DNI 00/25. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Obec Nedožery – Brezany, ako príslušný stavebný podľa § 15 v spojení s § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa ust. § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň 11.6.2026 o 10,00 h

so stretnutím na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho pojednania vecí, má sa za to, že umiestnením stavby súhlasia bez pripomienok. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak v určenej dotknutý orgán štátnej správy svoje stanovisko k navrhovanej stavbe neoznámia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie pre navrhovateľa: najneskôr na ústnom pojednávaní doplniť stavebnému úradu chýbajúce záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Umiestnenie stavby na podklade mapy katastra nehnuteľností je prílohou tohto oznámenia a je zverejnené na úradnej tabuli obce Nedožery – Brezany, na internetovej stránke obce, na Centrálnej úradnej tabuli.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery – Brezany

Toto oznámenie o začatí územného konania má povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, umiestnenie líniovej stavby) tak, že písomnosť sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní spôsobom v mieste obvyklým

Oznámenie sa doručí účastníkom územného konania:

1. DataLogic s. r. o., Traťová 8/2, 971 01 Prievidza v zastúpení spoločnosťou EPM Trade s. r. o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky
2. Ing. Peter Humaj, Družby 683/7, 972 12 Nedožery – Brezany
3. Lenka Humajová, Štúrova 577/2, 972 12 Nedožery - Brezany
4. Juraj Borko, Veľkonecpalská 389/148, 971 01 Prievidza
5. JUDr. Ľubica Gergelyová, Športová 658/42, 972 11 Lazany
6. Mgr. Ján Krajčovič, Urbánková 908/2, 971 01 Prievidza
7. Mgr. Jana Krajčovičová, Ulica Ľ. Ondrejova 782/3, 971 01 Prievidza
8. Jaroslav Hrdý, Traťová 31/8, 971 01 Prievidza
9. Jozef Ibl, Ulica energetikov 207/4, 971 01 Prievidza
10. Bc. Miriam Ibl, Ulica energetikov 207/4, 971 01 Prievidza
11. Mgr. Richard Lacko, V. Benedikta 209/4, 971 01 Prievidza
12. Romana Lacková, V. Benedikta 209/4, 971 01 Prievidza
13. Obec Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany
14. Ladislav Ješík, M. R. Štefánika 116/4, 971 01 Prievidza
15. Romana Ješíková, Žiarska 843/29, 972 12 Nedožery – Brezany
16. Ing. Ladislav Veselý, Žiarska 853/32, 972 12 Nedožery-Brezany
17. Vlastníci pozemkov reg. E-KN parc. č. 1352, 1351, 1347, 1376, C-KN parc. č. 1339/52

verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona (začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby, alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou)

Na vedomie: DataLogic s. r. o., Traťová 8/2, 971 01 Prievidza v zastúpení spoločnosťou EPM Trade s. r. o., Medzi lánom 316/4, 010 04 Hôrky

Oznámenie sa zasiela na zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Nedožery — Brezany, Družstevná 367, 972 12 Nedožery — Brezany – verejná vyhláška

Upozornenie:

Po uplynutí lehoty na zverejnenie príslušná obec zašle tunajšiemu úradu potvrdenie o zverejnení oznámenia o začatí správneho konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).