

Z á m e n n á z m l u v a
o výmene vlastníctva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana I.: Obec Nedožery-Brezany
Sídlo: Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
Zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
IČO: 00318302
DIČ: 2021162737
Bankové spojenie: VÚB Prievidza
IBAN: SK13 0200 0000 0012 3430 7253

(v ďalšom texte len zmluvná strana I.)

Zmluvná strana II.: Boris Hromada, rod. Hromada, nar. ~~12.12.1972~~, r.č. [REDACTED]
a manželka Iveta Hromadová, rod. Šestáková, nar. ~~12.12.1972~~, r.č. [REDACTED]
[REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] občania SR

(v ďalšom texte zmluvná strana II.)

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvná strana I., Obec Nedožery-Brezany, je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, na LV č. 1, ako parc. registra „C“ č. 367/1, ostatná plocha vo výmere 986 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Zmluvná strana II., Boris Hromada a Iveta Hromadová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany na LV č. 423, ako parcela reg. „C“ č. 353/8, záhrada vo výmere 333 m² a parcela reg. „C“ č. 353/5, záhrada vo výmere 936 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 76/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180 zo dňa 24.4.2019, úradne overeným dňa 3.5.2019, boli:
 - a) z pozemku parc. registra „C“ č. 367/1 v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany bol oddelený novovytvorený pozemok parc.č. CKN 367/4, ostatná plocha vo výmere 270 m²,
 - b) z častí pozemkov parc. registra „C“ č. 353/8 a parcela reg. „C“ č. 353/5 v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany bol vytvorený nový pozemok parc.č. CKN 353/9, záhrada vo výmere 493 m².

4. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom vymieňajú nehnuteľnosti, a to nasledovne:
 - a) pozemok parc.č. CKN 367/4, ostatná plocha vo výmere 270 m², nachádzajúci sa v k.ú Brezany, obec Nedožery-Brezany, vytvorený geometrickým plánom č. 76/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180 zo dňa 24.4.2019, prevádza zmluvná strana I. touto zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov zmluvnej strane II., v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemok parc.č. CKN 353/9, záhrada vo výmere 493 m², nachádzajúci sa v k.ú Brezany, obec Nedožery-Brezany, vytvorený geometrickým plánom č. 76/2019 vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., so sídlom J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180 zo dňa 24.4.2019 prevádza zmluvná strana II. touto zmluvou do výlučného vlastníctva zmluvnej strane I., v spoluvlastníckom podiele 1/1.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú vzájomne vymieňané pozemky do svojho vlastníctva tak, ako je špecifikované v bode 4 tohto článku zmluvy.
6. Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany č. 88/2019 zo dňa 13.11. 2019 v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Nedožery – Brezany sa stane vlastníkom pozemku, ktorý bude použitý na rozšírenie cintorína.

III.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Zmluvným stranám je známy technický stav vymieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady vymieňaných nehnuteľností a v technickom stave, v akom sa nachádzajú, nehnuteľnosti vzájomne preberajú do svojho vlastníctva.
2. Obe strany sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali druhú stranu osobitne upozorniť.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € bude znášať zmluvná strana I.
2. Zmluvná strana II. sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa zmluvná strana II. zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpia zmluvné strany podpisom tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá zmluvná strana I. najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane druhej zmluvnej strany vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jej prospech druhá zmluvná strana nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

VII.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonne zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Zámenná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Nedožery-Brezany v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa: 28.04.2021

Zmluvná strana I.:



Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

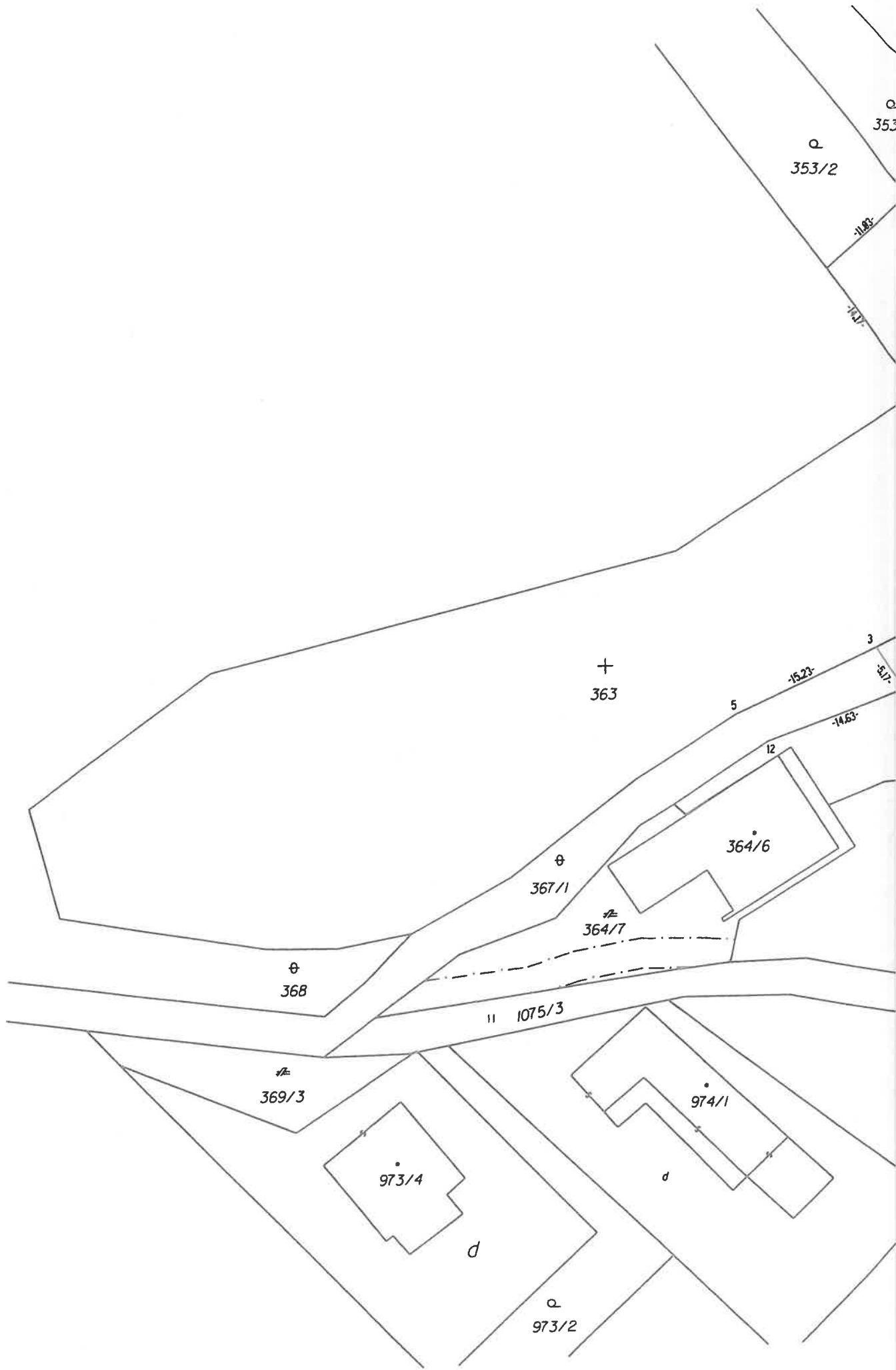
Zmluvná strana II.:



Boris Hromada



Iveta Hromadová



353

353/2

11.83

14.7

363

5

15.23

3

5.17

14.63

12

364/6

367/1

364/7

368

1075/3

369/3

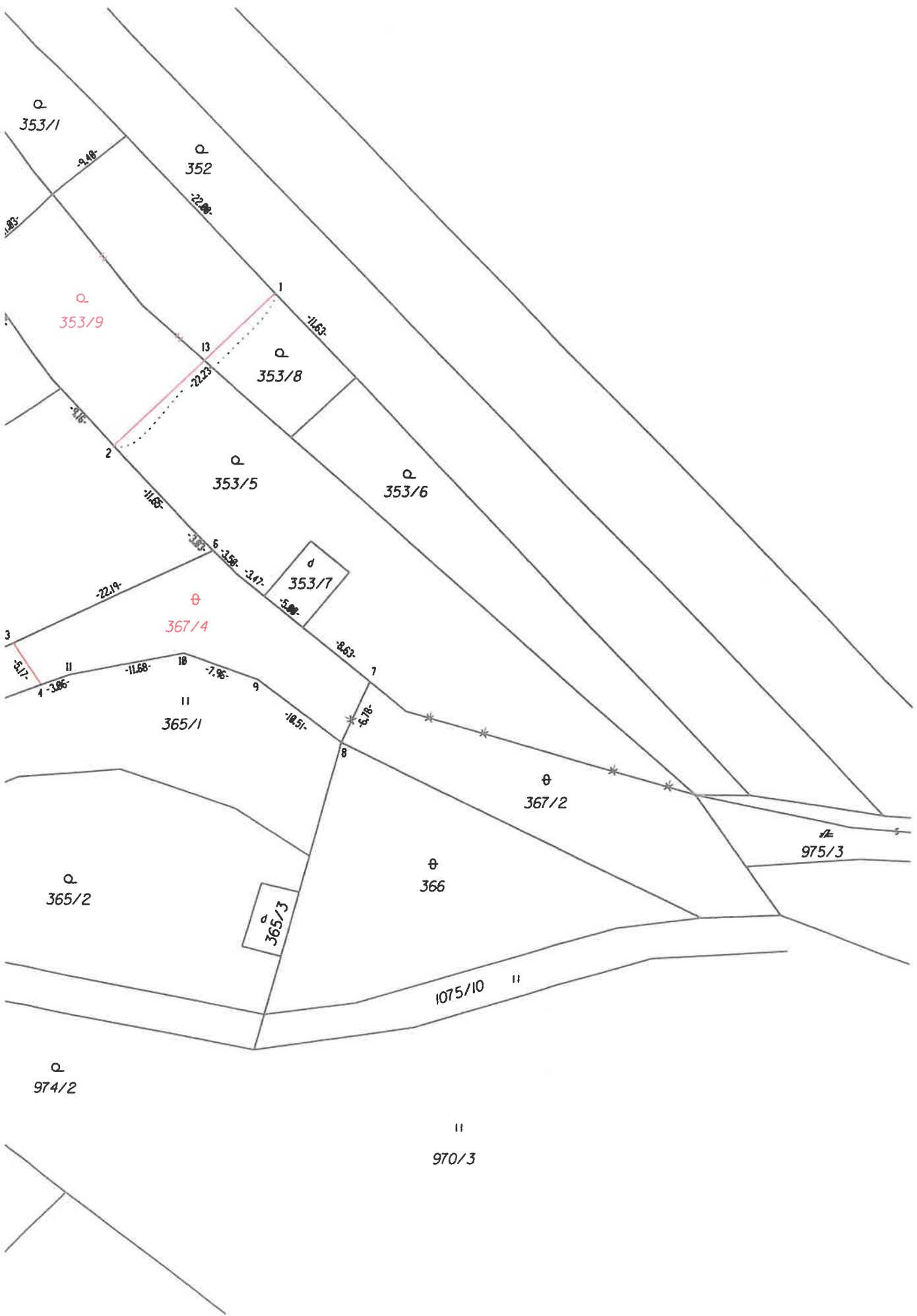
973/4

974/1

973/2

d

d



Q
353/1

Q
352

Q
353/9

Q
353/8

Q
353/5

Q
353/6

d
353/7

⊕
367/4

II
365/1

⊕
367/2

Q
365/2

Q
365/3

⊕
366

II
975/3

II
1075/10

Q
974/2

II
970/3

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		367/1	986		ostatná plocha						367/1	716		ostatná plocha 37	doterajší
											367/4	270		ostatná plocha 37	Hromada Boris a Iveta, ul. Kopaničky 671/5, Nedožery-Brezany
423		353/5	936		záhrada						353/5	667		záhrada 4	doterajší
423		353/8	333		záhrada						353/8	109		záhrada 4	doterajší
											353/9	493		záhrada 4	Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367, Nedožery-Brezany
Spolu :			2255									2255			

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú v súlade s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Nedožery - Brezany
	Kat. územie Brezany	Číslo plánu 76/2019	Mapový list č. Z.S. IV - 13 - 9
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie a oddelenie pozemkov parc.č. 367/4 a 353/9	
Vyhotožil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 24.4.2019	Meno: Ing. Eva Junasová	Dňa: 24.4.2019	Meno: Ing. Eva Junasová
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 557		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	