



OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9 a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nedožery-Brezany, ktoré schválilo ObZ 18.12.2023 s účinnosťou od 19.12.2023, a ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Nedožery-Brezany (www.nedožery-brezany.sk) zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – **parcela reg. CKN č. 1109/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², k. ú. Brezany**, vytvorená geometrickým plánom č. 34/2026 zo dňa 20.02.2026, úradne overeným pod č. 199/26 dňa 04.03.2026, a to odčlenením z pôvodnej parcely – parc. reg. EKN č. 1254/1 - zastavaná plocha o výmere 756 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do výlučného vlastníctva žiadateľa Ing. Mareka Greschnera, trvale bytom Tajovského 570/18, 972 12 Nedožery-Brezany.

Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku je stanovená podľa znaleckého posudku č. 151/2026 zo dňa 27.04.2026, vyhotoveného znalcom Ing. Hamáček Miroslav, Vrbany č. 348, Diviacka Nová Ves, vo výške 165,00 Eur, slovom: Jednostašesťdesiatpäť eur, nula centov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, ktorý je pre potreby obce nepotrebný a nevyužiteľný, nachádza sa v susedstve parcely reg. CKN č. 1259/6, ktorá je vo výlučnom vlastníctve záujemcu. Prevádzaná parcela bude slúžiť ako prístup na pozemok a k rodinnému domu záujemcu.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 29.04.2026 - uznesenie č. 24/2026.

Schválenie samotného prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany na nasledujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2026.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

Vyvesené:

Zvesené: