

Zápisnica

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany, konaného
dňa 23.02.2024

Prítomní: prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: Ing. Michal Hanuska, Ing. Peter Klopček, Monika Lenhartová, Marek
Měrka, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr., Bc. Martin Vavro, Mgr. Lucia
Ziburová

Program:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024.
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany a Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany.
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
7. Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce.
8. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.
9. Informácia Komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku.
10. Vyhodnotenie uznesení zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.
12. Rôzne.
13. Diskusia.

K bodu 1 – Otvorenie

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 23.02.2024 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 – Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Overovatelia: Monika Lenhartová

Mgr., Bc. Martin Vavro

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 – Schválenie programu zasadnutia

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2024

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Návrh na zmenu rozpočtu

K dátumu: 23.02.2024

Doklad: Návrh na zmenu

Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene				
Bežné príjmy												
Spolu za bežné príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Kapitálové príjmy												
Spolu za kapitálové príjmy				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				
Príjmové finančné operácie												
Zapojenie Rez.F do rozpočtu				46	454001	244 763.00	244 763.00	259 570.00	0.00	504 333.00		
Spolu za príjmové finančné operácie						244 763.00	244 763.00	259 570.00	0.00	504 333.00		
Bežné výdaje												
Plyn				001.04.00	41	632001	01.1.1	50 000.00	50 000.00	0.00	10 000.00	40 000.00
Oprava pódia - areál Pod Vrbičkami				003.01.00	41	635006	08.2.0	0.00	0.00	10 000.00	0.00	10 000.00
Spolu za bežné výdaje						50 000.00	50 000.00	10 000.00	10 000.00		50 000.00	
Kapitálové výdaje												
Futbalové ihrisko - umelé osvetlenie				003.04.00	46	717002	08.1.0	20 000.00	20 000.00	0.00	20 000.00	0.00
Klimatizácia zdravotné stredisko				001.04.00	46	717002	01.1.1	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF				006.01.00	46	717002	04.5.1	0.00	0.00	270 570.00	0.00	270 570.00
Futbalové ihrisko - striedačky				003.04.00	46	717002	08.1.0	0.00	0.00	4 000.00	0.00	4 000.00
Spolu za kapitálové výdaje						20 000.00	20 000.00	279 570.00	20 000.00		279 570.00	
Výdajové finančné operácie												
Spolu za výdajové finančné operácie						0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	

Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou uznesenia.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval, že na obecný úrad bola doručená žiadosť obyvateľov o rekonštrukciu ulice Tajovského a dodal, že bude robiť maximum, aby sa to v priebehu tohto roka podarilo.

K bodu 5 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany a Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

I . b e r i e n a v e d o m i e :

- Návrh Územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Nedožery-Brezany – Zmeny a doplnky č.2.“, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. z. v platnom znení, ktorý spracovala Ing. arch. Silvia Kovárová, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 2206 AA.
- Stanovisko Okresného úradu v Trenčíne, Odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 21.02.2024 pod číslom OU-TN-OVBP1-2024/003721-008 o preskúmaní súladu Návrhu Územného plánu obce Nedožery-Brezany – Zmeny a doplnky č.2 s § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení.

I I . s c h v a ľ u j e :

- Vyhodnotenie stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy, dotknutým právnickým, fyzickým

osobám a príslušným organizáciám, uplatnených počas prerokovania návrhu Územného plánu obce Nedožery-Brezany – Zmeny a doplnky č.2 obstarávateľom a schvaľuje spôsob riešenia pripomienok a námietok v súlade s týmto vyhodnotením, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

- 2) Územný plán obce Nedožery-Brezany – Zmeny a doplnky č.2, v zmysle zákona o územnom plánovaní č. 50/1976 v platnom znení, ktoré spracovala Ing. arch. Silvia Kovárová, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 2206 AA. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Doplnku č. 2 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 o záväzných častiach návrhu územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany.
- 3) Doplnok č. 2 ku Všeobecne záväznému nariadeniu obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 o záväzných častiach návrhu územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany a Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 o záväzných častiach Územného plánu obce (ÚPN-O) Nedožery-Brezany.

VZN č. 1/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 6 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia predniesol Ing. Jaroslav Pekár, PhD. a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

p r i j í m a

VZN č. 2/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

VZN č. 2/2024 bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 7 - Prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku obce Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu bude prebytočný majetok obce – parc. reg. CKN č. 188/23 – zastavaná plocha o výmere 33 m², vytvorená geometrickým plánom č. 286/2023 zo dňa 26.10.2023 spoločnosťou GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO: 36 312 461, úradne overeným pod č. 1309/23 dňa 13.11.2023, a to oddelením z pôvodných parciel – parc. reg. EKN č. 188/1 - ostatná plocha o výmere 4814 m² a parc. reg. EKN č. 206 – ostatná plocha o výmere 2947 m², nachádzajúcich sa v k.ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany, zapísanej v LV č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, ako výlučné

vlastníctvo obce Nedožery-Brezany v celosti, a to do podielového spoluvlastníctva žiadateľov každého vo výške podielu 1/2:

Anton Petic, trvale bytom a
Ing. Michaela Pastuchová, trvale bytom

Kúpna cena je určená znaleckým posudkom č. 60/2023 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Kotríkovou (ev.č. znalca 911 736) na hodnotu 335,- Eur (slovom tristotridsaťpäť eur).

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok menšej výmery, priamo susediaci s nehnuteľnosťami žiadateľov, cez ktorý je jediný možný prístup, prechod a prejazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný.

Zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 18.12.2023 uznesením č. 104/2023.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

K bodu 8 - Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva.

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska informoval, že komisia zasadala dňa 8.2.2024 a 16.2.2024 v plnom počte členov, zaoberala sa niekoľkými žiadosťami na prenájom a predaj pozemkov vo vlastníctve obce a požiadal starostu obce, aby dal hlasovať o týchto uzneseniach.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer uzatvoriť zámennú zmluvu medzi zmluvnými stranami – zameniteľmi:

1. Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302
a
2. Peter Grom, rod....., nar., trvale bytom

týkajúcu sa zámeny nehnuteľností:

1. pozemku – **parc. reg. CKN č. 193/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom v LV č.1 k.ú. Brezany ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 1 - Obce Nedožery-Brezany v celosti,
zámenou za nehnuteľnosť:
2. pozemok – **parc. reg. EKN č. 108 – záhrada o výmere 25 m²**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 179 k.ú. Nedožery ako výlučné vlastníctvo zameniteľa 2 – Petra Groma v celosti.

Obec Nedožery-Brezany, ako zameniteľ 1, má zámer zameniť predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou - chodníkom a cestou (parcela je vo vlastníctve Petra Groma, ako zameniteľa 2), zámenou za parcelu, ktorá je vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany, má malú výmeru, pre potreby Obce je nevyužitelná a túto dlhodobu užíva Peter Grom, je vnútornou súčasťou jeho dvora, pričom z dvoch strán priamo susedí s parcelami v jeho vlastníctve.

Znaleckým posudkom č. 25/2024 vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkom zo dňa 07.02.2024 bola stanovená hodnota zamieňaných pozemkov nasledovne:

- parc. reg. CKN č. 193/3 k.ú. Brezany –zast. pl. a nádvorie o výmere 40 m² - na hodnotu 361,60 EUR,
- parc. reg. EKN č. 108 k.ú. Nedožery – záhrada o výmere 25 m² - na hodnotu 226 EUR.

Vzhľadom k rozdielnej hodnote zamieňaných nehnuteľností, v prípade uzatvorenia zámennej zmluvy zameniteľ 2 – Peter Grom – uhradí zameniteľovi 1 – Obci Nedožery-Brezany – sumu vo výške 135,60 EUR, ktorá predstavuje rozdiel v stanovenej všeobecnej hodnote prevádzaných nehnuteľností.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany - a nájomcom - Andrej Martinka FLORMAX, IČO: 42 140 765, so sídlom Kvetová 514/26, 97201 Bojnice za týchto podmienok:

Predmetom nájomnej zmluvy bude prenájom časti pozemku, nachádzajúceho sa v obci Nedožery-Brezany, **kat. úz. Nedožery, a to časť parcely reg. CKN č. 235 – ovocný sad o výmere 2516 m²**, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom OÚ Prievidza, katastrálny odbor, v LV č. 1 na mene prenajímateľa ako výlučné vlastníctvo v celosti. Pozemok, ktorý bude predmetom nájomnej zmluvy, nájomca v minulosti s vedomím Obce dlhodobo využíval pri svojej podnikateľskej činnosti, pestovaní rastlín, o tento sa staral a v súčasnosti na ňom má umiestnené okrasné a úžitkové rastliny a dreviny. Dôvodom uzatvorenia nájomnej zmluvy je pokračovanie doterajšej podnikateľskej činnosti nájomcu, a to pestovania rastlín na prenajatom pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok už mnoho rokov nájomca využíva na svoju podnikateľskú činnosť, o tento sa riadne stará, zveľaďuje ho, udržiava v primeranom stave a taktiež na ňom vykonal úpravy a ochranné opatrenia zamedzujúce vnikaniu a poškodzovaniu pozemku tretími osobami. V súčasnosti je pre Obec predmetná parcela nevyužitelná.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, ktorá bude 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, pričom účastníci zmluvy ju môžu po vzájomnej dohode najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby platnosti zmluvy predĺžiť.

Ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Hamáček, zo dňa 21.02.2024 na sumu 2667 Eur.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Obec Nedožery-Brezany v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje zámer uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi prenajímateľom – Obcou Nedožery-Brezany -

a nájomcom - Poľovníckou spoločnosťou ŽIAR Nedožery-Brezany, so sídlom ul. Mladých 431/4, 972 12 Nedožery-Brezany, zastúpenou predsedom Miroslavom Mendelom.

Predmetom nájmu bude pozemok – **parc. reg. CKN č. 262/33 – zastavaná plocha o výmere 125 m² k. ú. Brezany**, ako bola táto odčlenená z pôvodnej parcely nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, z parc. reg. CKN č. 262/2 – zast. plocha o výmere 905 m², ktorá je zapísaná LV č. 1 na mene Obce Nedožery-Brezany ako výlučné vlastníctvo v celosti, a to geometrickým plánom č. 91/2023 zo dňa 20.11.2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, 971 01 Prievidza, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom OÚ Prievidza dňa 24.11.2023 pod č. 1388/2023.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o majetku obcí je skutočnosť, že na predmetnom prenajatom pozemku je už mnoho rokov umiestnený chladiaci box s prípojkou elektrickej energie, ktorý výlučne užíva pre svoju potrebu nájomca a novovytvorenú parcelu podľa GP potrebuje ako manipulačný a obslužný priestor k boxu, pričom takýto spôsob jeho užívania Obec celé obdobie doposiaľ rešpektovala a predmet nájmu nevyužíva pre svoju potrebu. Uzatvorením tejto nájmovej zmluvy sa taktiež nebudú porušovať práva tretích osôb a pre Obec nevzniknú žiadne finančné náklady, ale príjmy súvisiace s úhradou nájmného a dane z nehnuteľnosti.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, pričom ročné nájomné je stanovené na základe znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Hamáčekom zo dňa 21.02.2024 na sumu 117,50 EUR/rok. Toto ročné nájomné sa každoročne bude prenajímateľom jednostranne upravovať o výšku miery inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predseda Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Ing. Michal Hanuska ďalej informoval o opakovanej žiadosti p. Bohumíra Nováka, ktorý má záujem kúpiť pozemok vo vlastníctve obce. Ing. Michal Hanuska uviedol, že je to pozemok pred Domom záhradkárov na ulici Brezianskej, obec je polovičný vlastník a nakoľko je to jediný prístup ku tejto obecnej budove, komisia neodporúča schváliť návrh uznesenia. Podľa slov predsedu komisie by v prípade predaja tohto pozemku mal prednostné právo vlastník druhej polovice, ktorým nie je p. Novák. V tom prípade by sa mohlo stať, že by mal úplne zamedzený prístup ku svojej nehnuteľnosti.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemkov:

- parcela CKN 223/1, k.ú. Brezany, druh pozemku záhrada, evidovanom na liste vlastníctva č. 174 a
- parcela CKN 227/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Brezany, evidovanom na liste vlastníctva č. 174.

Uznesenie nebolo prijaté.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišla poslankyňa Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., ktorá sa pred zasadnutím ospravedlnila za neúčast' na celom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 9 - Informácia Komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku

Predseda Komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku p. Marek Měrka informoval o žiadostiach na výrub drevín. Prvou žiadosťou je výrub orecha v časti obce

Nedožery, komisia odporúča žiadosť schváliť. Druhou žiadosťou je vypílenie troch smrekov v školskom areáli. Túto žiadosť komisia neodporúča schváliť.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

výrub dreviny rastúcej mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce Nedožery-Brezany – 1 ks orech (obvod 165 cm), ktoré rastie v katastrálnom území Nedožery na pozemku registra CKN parc. č. 2376/1, druh pozemku vodná plocha, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

výrub dreviny rastúcej mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce Nedožery-Brezany – 3 ks smrek (obvod 110 cm, 65 cm a 65 cm), ktoré rastie v katastrálnom území Brezany (školský areál) na pozemku registra CKN parc. č. 172/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce.

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 10 - Vyhodnotenie uznesení zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch predniesol hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e*

vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie uznesení Obecného zastupiteľstva v Nedožeroch-Brezanoch.

K bodu 11 - Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 predložil hlavný kontrolór obce Mgr. Ľudovít Fábry.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany za rok 2023.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 12 – Rôzne

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o prevádzkovom poriadku zberného dvora, kde boli doplnené aj niektoré kategórie odpadov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

prevádzkový poriadok zberného dvora v zmysle predloženého návrhu s účinnosťou od 26.02.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o kompetencii starostu obce na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena pri realizácii kanalizačných prípojok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

informáciu v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 44/2022 zo dňa 28.06.2022 nasledovne: ku dňu 31.12.2023 v rámci výkonu zákonných právomocí starostu obce Nedožery-Brezany ako štatutárneho zástupcu obce, ktorý má právo na uzatváranie a podpisovanie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a riadnych zmlúv o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavebnými konaniami týkajúcimi sa zriaďovania kanalizačných odbočiek a prípojok pre vlastníkov nehnuteľností v katastrálnom území obce boli uzatvorené dve zmluvy:

- *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Viera Hromadová, trvale bytom Hviezdoslavova 476/48, 972 12 Nedožery-Brezany*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. ďalej informoval o projekte na kompletnú rekonštrukciu budovy základnej školy, telocvične a jedálne. Uviedol, že je pripravený najväčší projekt, aký obec urobila a verí, že s komplexnou obnovou školského areálu sa začne už tento rok. Zároveň dodal, že o tento projekt sa obec uchádza po druhýkrát, z dôvodu, že prvá výzva do ktorej sa obec zapojila bola zrušená.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

1. *predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku do výzvy vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných*

zdrojov energie vo verejných budovách, za účelom realizácie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti budov školy a podpora využívania OZE“,

2. *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
3. *zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zasadnutí Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej, ktorá sa na svojom zasadnutí dňa 29.1.2024 zaoberala žiadosťou o pridelenie obecného nájomného bytu, aktualizovaním poradovníka o pridelenie obecného nájomného bytu, žiadosťami organizácií o dotácie na rok 2024 a kontrolou zúčtovania dotácií za minulý rok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
berie na vedomie

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Daniela Lacková – záujem o trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 08.01.2024 (ev. č. 41/2024).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 29.01.2024.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
berie na vedomie

žiadosť p. Jozefa Dudáša, Družby 686/17-11, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 270/2024) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 30.04.2024 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

prijaté žiadosti o poskytnutie finančného príspevku:

- Klub dôchodcov pri OcÚ Nedožery-Brezany – vo výške 5 000 €,*
- Mužstvo ŠK Slovan Brezany – vo výške 400 €,*
- TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – vo výške 18 000 €,*
- Slovenský zväz chovateľov Nedožery-Brezany – výdavky vo výške 600 € na zabezpečenie*
29. ročníka Hornonitrianskej výstavy drobného zvieratstva a plemenných kohútov,
- OZ Teofil – vo výške 3 000€.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
b e r i e n a v e d o m i e

zúčtovanie dotácie:

- OZ Teofil – ev. č. 1598/2023,*
- TJ Družstevník Horná Nitra Nedožery-Brezany – ev. č. 1821/2023,*
- Tenisový klub Raketa – ev. č. 1887/2023.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti spoločnosti Packeta Slovakia o rozšírenie Z-boxu pri predajni COOP Jednota Nedožery.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e

1. zámenu Z-boxu od spoločnosti Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka (IČO: 48136999) umiestneného na parcele registra EKN 205 o celkovej výmere 2 m², k.ú. Nedožery za nový Z-Box s technickými parametrami, ktoré sú nasledovné: 8 stĺpcový Z-box, výška 2000 mm, ktorý bude umiestnený na rovnakej parcele o celkovej výmere 4m², k.ú. Nedožery. Napájanie pomocou solárnych panelov.

2. uzatvoriť dodatok k zmluve pre umiestnenie nového typu Z-boxu s účinnosťou od 01.04.2024 za cenu 1 Eur bez DPH/ročne.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Zástupca starostu obce Mgr., Bc. Martin Vavro informoval, že Dobrovoľný hasičský zbor obce Nedožery-Brezany doteraz fungoval na základe požiarneho štatútu obce, vzhľadom na novelu Zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi navrhol schváliť zriaďovaciu listinu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany
s c h v a ľ u j e*

zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru obce Nedožery-Brezany a zriaďuje hasičskú jednotku obce podľa § 33 Zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K Bodu 13 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- poslanec OZ p. Marek Měrka sa vyjadril k stromu orecha nachádzajúceho sa na obecnom pozemku, ktorého výrub bol uznesením schválený. Uviedol, že vplyvom silného vetra by mohol poškodiť majetok, preto sa členovia na zasadnutí Komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku rozhodli žiadosti o vypílenie vyhovieť.
- p. Róbert Dolinaj objasnil situáciu týkajúcu sa výrubu orecha, keďže sa nachádza na pozemku susediacom s nehnuteľnosťou rodičovského domu. Uviedol, že nespozorovali nakláňanie stromu pri silnejšom vetre a myslí si, že nehrozí riziko jeho spadnutia. Rodinu p. Dolinaja vypílenie tohto stromu neteší.
- poslanec OZ Ing. Michal Hanuska doplnil, že o výrube stromu sa rozhodlo na základe dendrologického posudku.
- p. Jozef Šimo sa taktiež vyjadril k výrube stromu orecha, pretože sa nachádza v tesnej blízkosti jeho nehnuteľnosti. Uviedol, že bol iniciátorom výrubu z dôvodu nebezpečenstva a škodách na majetku a zdraví. Dal vypracovať odborný posudok, ktorý potvrdil jeho likvidáciu.
- starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o výstavbe Domova dôchodcov, bola podpísaná zmluva so zhotoviteľom stavby, s odovzďávaním staveniska sa začne v apríli tohto roku a v druhej polovici roku 2025 bude zariadenie plne funkčné, s personálom a klientami.
- p. Róbert Dolinaj sa opýtal, či je možné odstránenia kríka pri predajni COOP Jednota Nedožery, nachádza sa na obecnom pozemku, pri realizácii kanalizácie bol poškodený a je neestetický.
- p. Róbert Dolinaj mal pripomienku ku kontajnerom na zbernom dvore, uviedol, že kontajnery na stavebný odpad sú príliš vysoké a je problém do nich dávať odpad. Opýtal sa, či by bolo možné zabezpečiť nízke kontajnery. Starosta obce uviedol, že ku kontajneru na stavebný odpad je umožnený prístup z každej strany a je väčší manipulačný priestor.
- p. Róberta Dolinaja zaujímala oprava chodníkov v obci, pri realizácii kanalizácie a taktiež v roku 2020 po vybudovaní optickej siete zostali chodníky zdevastované. Hlavne chodník na ulici V.B. Nedožerského má nielen estetický problém, nedá sa po

ňom chodiť, keď naprší, sú na ňom kaluže. Odvtedy prešli viac ako 3 roky, nič sa s tým nerobí, občania sú pohoršení a zatiaľ to vôbec nevyzerá, že by bolo v pláne ho opraviť. Dodal, že v obci sa robí veľa projektov, ale jemu to pripadá tak, že projekty prebývajú bežné veci, ktoré obyvatelia potrebujú. Roky sa neupravujú výtlky na cestách. Opýtal sa, kedy sa reálne plánuje začať s opravou tohto chodníka, pretože je to naozaj akútne. Starosta obce sa vyjadril, že takýchto problémov máme v obci veľa a všetko má svoju prioritu. Momentálne obec pripravuje rekonštrukciu chodníkov a ciest na uliciach Budovateľská a Brezianska, a taktiež na základe požiadavky občanov aj ulicu Tajovského. Postupne sa na všetkom pracuje, ale nedá sa to urobiť naraz. Uviedol, že je v pláne opraviť aj chodník na ulici V.B. Nedožerského, jeho oprava už bola odsunutá z dôvodu rekonštrukcie mosta na Lazany, aby sa nezastavila premávka na frekventovanej ceste na dvoch miestach. P. Dolinaj reagoval, že keď si obyvatelia Tajovského ulice požiadali o opravu tejto komunikácie, či pomôže urýchliť a zvýšiť prioritu opravy chodníka na ulici V.B. Nedožerského, keď napíšu žiadosť obyvatelia tejto ulice. Uviedol, že tento chodník využíva veľa občanov, či už na poštu, do obchodu a podobne a je to podľa neho najviac vyťažovaný chodník v obci. Starosta obce uviedol, že cesta na ulici V.B. Nedožerského nie je v správe obce, je to cesta 1. triedy, procesy na získanie stavebného povolenia sú veľmi zdĺhavé.

- p. Dolinaj poukázal na výšku daní z nehnuteľností. Sadzby sa niekoľko rokov nemenili, sú veľmi nízke a absolútne neúmerné. Naša obec má atraktívnu lokalitu a nízkymi daňami sa ukracuje o financie. Oproti ostatným obciam a mestám v blízkom okolí sú to obrovské rozdiely. Sú to zdroje, ktoré môže mať obec k dispozícii každý rok. Tieto peniaze sa môžu použiť napr. na opravy chodníkov, ciest a podobne. Starosta obce uviedol, že sadzby sú dlhodobo ponechané na rovnakých úrovniach a v rámci obecného zastupiteľstva je všeobecný konsenzus na tom, aby sa dane nezvyšovali. Pre obec je podstatné zabezpečiť financie z dotácií a nezaťažovať občanov zdvíhaním poplatkov. P. Dolinaj reagoval otázkou, či je trvalé nezvyšovanie daní rozumné, keď podielové dane klesajú, do budúcnosti sa všetko nebude dať riešiť projektami a aby to potom nebolo pre občanov šokové, keď sa zrazu začnú poplatky zvyšovať. Starosta obce odpovedal, že obec momentálne nepotrebuje sadzby daní z nehnuteľností zvyšovať. Dodal informáciu, že v prípade, ak bude od 1.1.2025 v platnosti dotriedňovanie odpadu pred skládkovaním, budú sa musieť zvýšiť poplatky za odvoz komunálneho odpadu.
- p. Ľuboš Richter sa informoval, aký údaj sa zistil snímačmi umiestnenými na smetných nádobách z dôvodu váženia komunálneho odpadu. Starosta obce uviedol, že údaje sa informatívne vyhodnocujú a množstevný zber zatiaľ do úvahy nepripadá.
- poslanec OZ Ing. Peter Klopček uviedol, že vedenie obce spolu s poslancami je tu pre ľudí a akékoľvek zvyšovanie poplatkov je len nutnosťou. Jedno z krajných riešení by bolo, keby obec nemala z čoho fungovať.
- p. Róbert Dolinaj mal pripomienku k internetovej stránke obce, podľa jeho slov je nepoužiteľná, neprehľadná, v sekcii „úradná tabuľa“ sú najstaršie veci uverejnené ako prvé, najnovšie na spodu, je veľmi pracné v nej nájsť to, čo občan potrebuje. Zaujímalo ho, či sa s ňou plánuje niečo riešiť, stačili by základné, prehľadné veci, graficky jednoduché. Starosta obce odpovedal, že zatiaľ vyriešil to, aby sa webová stránka plnila, s tým, že je v pláne urobiť novú stránku prepojenú na digitálny kiosk, ktorý by bol umiestnený pred obecným úradom namiesto súčasných úradných tabúľ. Obec

pripravuje aj tento projekt. Údaj, ktorý sa zadá na webovú stránku sa automaticky zobrazí v kiosku.

- p. Róbert Dolinaj sa vyjadril, že obecné zastupiteľstvo je 100 % anonymné a opýtal sa, či by bolo možné na internetovej stránke zverejniť fotografie starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva.
- p. Róberta Dolinaja ďalej zaujímalo, či sa plánuje niečo robiť s osvetlením priechodov pre chodcov na ulici V.B. Nedožerského. Starosta obce uviedol, že je to v štádiu riešenia, nie je to jednoduchá záležitosť. Pokúsi sa napojiť lampu na stĺp vedľa predajných stánkov pri Areáli pod vrbičkami a sčasti tento priechod osvetliť.
- p. Milan Šinko mal tiež pripomienku k osvetleniu priechodu pre chodcov, uviedol, že aj priechod pri predajni COOP Jednota Nedožery je neosvetlený. Starosta obce prisľúbil, že sa na to pozrie. Poslanec OZ Ing. Michal Hanuska reagoval, že by bolo dobré priechody osvetliť osadením odrazových svetiel do asfaltu.

K bodu 14 – Záver

Prvé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Monika Lenhartová

Mgr., Bc. Martin Vavro

Prednosta OcÚ: Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce