

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 625/2019-548/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 11.06.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 11.06.2019

Zvesená dňa: 26.06.2019

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Simona Flimelová
adresa	Tajovského 571/19, 972 12 Nedožery-Brezany

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. Juraj Flimel, Tajovského 571/19, 972 12 Nedožery-Brezany
2. Jozef Hanko, Tajovského 569, 972 12 Nedožery-Brezany
3. Ján Hanko, 971 01 Malá Čausa č. 3
4. Anna Frimelová, Gorazdovo nábr. 3/1, 971 01 Prievidza
5. Pavol Hanko, Hviezdoslavova 645, 972 12 Nedožery-Brezany
6. Slavomír Hanko, 972 16 Pravenec č. 323
7. Roman Gandel, Tajovského 572/20, 972 12 Nedožery-Brezany
8. Dana Valková, Ul. M. Hodžu 343/1, 971 01 Prievidza
9. Anastázia Patúcová, Sládkovičova 366/13, 972 12 Nedožery-Brezany
10. Ladislav Gandel, Štúrova 589/14, 972 12 Nedožery-Brezany
11. František Flimel, V. B. Nedožerského 23/12, 972 12 Nedožery-Brezany
12. Mgr. Anna Krpelánová, Budovateľská 297/71, 972 12 Nedožery-Brezany
13. Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostolány
14. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
15. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
16. obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
17. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra C KN parc. č. 424/3 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavebník podal dňa 22.08.2018, s doplnením dňa 05.06.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod

názvom „**RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA**“ umiestnenú v katastrálnom území Brezany na pozemku registra C KN parc. č. 425/1.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

stavba	RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA
---------------	-------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- samostatne stojaci objekt rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešený strechou valbového tvaru so sklonom strešných rovín 18°, bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúci 1 byt s príslušenstvom, garáž s jedným miestom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné konvekčné so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch – voda, na doplnkové vykurovanie bude zrealizovaný krb, súčasťou projektovej dokumentácie je aj ochrana stavby pred atmosférickými a spínacími vplyvmi,
- napojenie rodinného domu na elektrickú energiu a vodu novými prípojkami elektrickej energie a vody realizovanými na základe ohlásení drobných stavieb, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodotesnej žumpy, odvod dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude realizovaný na terén s povrchovým vsakovaním,

v katastrálnom území **Brezany** na pozemku registra C KN parc. č. **425/1**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zastavanom území obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Brezany, mimo chránenej časti krajiny, podľa vyznačenia v situácii súčasného stavu územia so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- rodinný dom bude osadený od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc. č. 424/3 (po ľavej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) vo vzdialenosti 2 000 mm, od spoločnej hranice so susediacim pozemkom registra C KN parc. č. 427 (po pravej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) vo vzdialenosti 3 900 mm a od spoločnej hranice s prístupovou komunikáciou pozemok registra C KN parc. č. 500 vo vzdialenosti 7 432 mm pravý predný roh rodinného domu z pohľadu vstupu na stavebný pozemok.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. E1.03 „Rez A-A“ je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia rodinného domu. Max. výška rodinného domu bude + 4,810 m od úrovne $\pm 0,000$ m (v najvyššej časti konštrukcie zastrešenia rodinného domu, t. z. hrebeň strechy rodinného domu), pričom úroveň upraveného terénu bude 300 mm pod úrovňou $\pm 0,000$ m.

Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:

- Prístup ku stavbe bude zabezpečený po existujúcej účelovej komunikácii, cez ktorú prechádzajú poľnohospodárske a iné stroje a súkromní vlastníci resp. užívatelia prilahlých pozemkov.
 - Napojenie stavby na siete technického vybavenia územia bude novými prípojkami elektrickej energie a vody realizovanými na základe ohlásení drobných stavieb, stavebník realizuje iba ich vnútorné časti, ktoré prechádzajú jeho stavebným pozemkom, odvedenie odpadových splaškových vôd z rodinného domu bude do novej vodonepriepustnej žumpy, odvod dažďových vôd zo strechy rodinného domu bude realizovaný na terén s povrchovým vsakovaním, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné konvekčné so zdrojom tepla tepelným čerpadlom vzduch – voda, súčasťou projektovej dokumentácie je aj ochrana stavby pred atmosférickými a spínacími vplyvmi.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby: *Ivan Mundier IMKROV, 972 15 Kľačno 415, IČO 40651681*. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.

9. Stavba bude ukončená najneskôr do 5 rokov od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojek k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. j. KPÚTN-2019/11381-2/31645 zo dňa 24.04.2019 t. z.:

- Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.pd@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.
 - Podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a ust. § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
 - KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
 - Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.
 - V súlade s ust. § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa ust. § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-PD-OSZP-2018/019647 zo dňa 21.09.2018 t. z.:
- Stavba je umiestnená v okrese Prievidza, v katastrálnom území Brezany, na pozemku KN-C s parcelným číslom 425/1, v intraviláne obce Nedožery-Brezany - mimo európskej

sústavy chránených území Natura 2000, mimo území medzinárodného významu a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) tu platí prvý stupeň ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ust. § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Zároveň upozorňujeme na ust. § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.
- Na základe uvedeného odporúčame stavbu umiestniť v zmysle predloženého projektu.
Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, č. j. OÚ-PD-OSZP-2018/016746 zo dňa 12.07.2018 t. z.:
- S realizáciou uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za týchto podmienok:
- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktorý vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s ust. § 14 ods. 1 písm. d) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o odpadoch) prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-PD-PLO-2018/18340-49127 zo dňa 16.08.2018 t. z.:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 20 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť – nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 425/1 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.
Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č. j. TD/NS/0657/2018/Kr zo dňa 09.08.2018 t. z.:
- V záujmovom území stavby sa nachádza plynárenské zariadenie: STL plynovod.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu (ďalej len orientačné znázornenie) je prílohou tohto stanoviska.
- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa ust. § 284 a ust. § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa ust. § 286 alebo ust. § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle ust. § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne t. j. bez tohto stanoviska použiť.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č. j. 557-321/Šc-2018 zo dňa 23.07.2018 t. z.:
 - S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcele KN registra „C“ parcelné číslo 452/1 v katastrálnom území Brezany sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovani Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
 - S predloženou projektovou dokumentáciou a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom súhlasíme.
 - Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m³/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24 ods.2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
 - Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníik nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky, ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a.s., list vlastníctva, snímku z katastrálnej mapy.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.
 - Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. j. 6611818178 zo dňa 24.06.2018 t. z.:
 - Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Brezany parcelné číslo 425/1:
 - Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním podrobnejšej projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. j. 4600045544 zo dňa 03.08.2018 a č. j. 4300096747 zo dňa 27.09.2018 t. z.:
- Stredoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len SSD) odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v tomto vyjadrení musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
- V predmetnej lokalite katastra Nedožery-Brezany časť Brezany KNC č. 425/1 sa nachádzajú NN podzemné vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia (zelenou plnou NN podzemné vedenia).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10. metrov, NN vzdušné vedenie od od krajného vodiča na každú stranu 1. meter, VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- *Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.*
- Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej na e-mailovú adresu prevadzkovatel@ssd.sk vytýči určený pracovník SSD.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na príslušnom *stredisku Údržby SSD*.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z *príslušného strediska Údržby* na kontrolu zariadenia, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka prípadne na kópiu tohto vyjadrenia.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj vedenia tretích osôb.
- Súhlasíme s pripojením priamovýhrevného elektrického vykurovacieho zariadenia pre Vaše uvedené odberné miesto. Sadzba D6 je v zmysle aktuálneho cenníka vhodná pre odberné miesta s elektrickým priamovýhrevným vykurovaním vykurované tepelným čerpadlom. Okrem iného je technickou podmienkou pre priznanie sadzby D6 v zmysle cenníka:
- Pripojenie elektrických priamych vykurovacích spotrebičov a pripojenie akumulčných spotrebičov na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom hromadného diaľkového ovládania (HDO), prepínacími hodinami alebo inteligentným meracím systémom (IMS).
- HDO musí byť istené plombovateľným 2A ističom, pričom v prípade že je na odbernom mieste nainštalovaný IMS, nie je potrebná montáž HDO s plombovateľným ističom 2A.
- Určená pre odberné miesta s vykurovaním objektu prostredníctvom vykurovacieho systému s tepelným čerpadlom, pričom za súčasť vykurovacieho systému tepelným čerpadlom sa považujú aj ostatné elektrotepelné spotrebiče (priamovýhrevné vykurovanie a spotrebiče pre prípravu teplej úžitkovej vody).
- Doba platnosti NT: spravidla 22 hodín denne.
- Pripojenie elektrických tepelných spotrebičov pomocou nepohyblivého prívodu na samostatný elektrický obvod so stýkačom ovládaným povelom HDO prepínacími hodinami alebo systémom IMS.
- Prívody vykurovacích telies tohto obvodu musia byť inštalované napevno – bez zásuviek.
- Maximálne 16 % podiel spotrebovanej elektriny pri sadzbe D6 v čase blokovania tepelných spotrebičov z celkového mesačného objemu spotrebovanej elektriny v troch alebo viacerých mesiacoch v období od 1. októbra do 30. apríla.
- Umožnenie fyzickej kontroly plnenia podmienok pre pridelenie príslušnej sadzby.
- *Nesplnenie aspoň jednej z týchto podmienok bude znamenať preradenie odberného miesta odberateľa do sadzby D3.*
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom je $I_n = 3B \times 25$ A.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.
- Prípadné práce na elektrickom prívode a montáž elektromerového rozvádzača smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z..
- *Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. SSD v nevyhnutom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.*
- Meranie elektriny musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranicu pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 60439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrosotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
- Pred prihlásením elektrického kúrenia (pred zmenou sadzby) odberateľ predloží do SSD: toto vyjadrenie k odsúhlaseniu elektrického vykurovania odberateľa, čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej

sústavy SSD, ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Týmto čestným prehlásením odberateľ okrem iného prehlasuje, že spĺňa podmienky v zmysle platného cenníka pre pridelenie danej sadzby. V prípade, že pri kontrolnej činnosti SSD bude zistený nesúlad skutkového stavu na odbernom mieste s technickými a obchodnými podmienkami v zmysle platného cenníka, bude SSD uvedený stav riešiť ako porušenie obchodných a technických podmienok pripojenia v súlade s platnou legislatívou!

- *K priznaniu príslušnej sadzby pre elektrické vykurovanie musia byť splnené technické a obchodné podmienky v zmysle platného cenníka v čase žiadosti pripojenia elektrického vykurovania!*
- O zmenu sadzby požiadava odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa za predpokladu, že do požadovaného termínu zmeny sadzby bude mať odberateľ pripravené odberné miesto v súlade s týmto vyjadrením a bude disponovať potvrdením o prijatí Čestného prehlásenia zo strany SSD. Následne vybraný dodávateľ požiadava SSD o zmenu sadzby na danom odbernom mieste v súlade s platnou legislatívou.
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného vo vyjadrení po RE vrátane RE v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača RE a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s ust. § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“, ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I „Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia – Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.
- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenergetického zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke

elektriny u vybratého dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.

- Platnosť týchto vyjadrení je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa ich vystavení. Vyjadrenia strácajú platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých boli vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
 - Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci prikladajte fotokópie týchto vyjadrení resp. uvádzajte naše značky.
 - V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:
 - Telefón: 0850166007 (Prevádzková doba v pracovných dňoch od 8:00 hod. – 15.00 hod.).
 - E-mail: prevadzkovatel@ssd.sk.
 - Adresa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - Web: www.ssd.sk.
- Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, č. j. 25/2019-11 zo dňa 21.01.2019 t. z.:
- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
 - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
 - Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
 - Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 73 6781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - d) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
 - e) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
 - f) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
 - g) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statickom.
 - h) Zmeny v projekte stavby možno vykonávať iba s písomným súhlasom autora konkrétnej časti diela.
 - i) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods. 3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - j) V zmysle ust. § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

- k) Od energetických zariadení nachádzajúcich sa v danom území dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN a od sietí elektronických komunikácií dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z.. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacích sústav.
- l) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- m) Rešpektovať ust. § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- n) Dodržať podmienky záväzného stanoviska - súhlasu na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydaného obcou Nedožery-Brezany ako príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia č. j. 862/2018-639 dňa 10.09.2018.
- o) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, ktorým je obec Nedožery-Brezany – *súhlas na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia*.
- p) Prevýšenie dymovodu nad strechu stavby a terénom riešiť v súlade s prílohou č. 9 - Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok k vyhláske č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších právnych predpisov a STN EN 15287 – 1 Navrhovanie, montáž a prevádzkovanie komínov, Časť 1 - Komíny pre otvorené spotrebiče palív.
- q) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa ust. § 5 ods. 3 vyhlásky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z., minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť budov postavených po 31.12.2015 je pre globálny ukazovateľ horná hranica energetickej triedy A1.
- r) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými

technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

Rozhodnutia a povolenia vydané správnymi orgánmi, ktoré súvisia s predmetnou stavbou, podľa ich právnych predpisov:

- Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby prípojky elektrickej energie k RD vydané obcou Nedožery-Brezany pod číslom 355/2019-715 dňa 14.05.2019.
- Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby prípojky vody k RD vydané obcou Nedožery-Brezany pod číslom 356/2019-716 dňa 05.06.2019.
- Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác na spevnenie prístupovej komunikácie vydané obcou Nedožery-Brezany pod číslom 439/2019-731 dňa 15.05.2019.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Simona Flimelová, Tajovského 571/19, 972 12 Nedožery-Brezany, podal dňa 22.08.2018, s doplnením dňa 05.06.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA“ umiestnenú v katastrálnom území Brezany na pozemku registra C KN parc. č. 425/1.

Stavba posudzovaná v tomto konaní pozostáva z výstavby samostatne stojaceho objektu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného strechou valbového tvaru, bez využitia podkrovia na obytné účely, obsahujúceho 1 byt s príslušenstvom, garáž s jedným miestom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny, z napojenia rodinného domu na elektrickú energiu a vodu novými prípojkami elektrickej energie a vody realizovanými na základe ohlásení drobných stavieb, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodotesnej žumpy. Prístup ku stavbe bude zabezpečený po existujúcej účelovej komunikácii, cez ktorú prechádzajú poľnohospodárske a iné stroje a súkromní vlastníci resp. užívatelia príľahlých pozemkov.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 10.04.2019 upovedomil účastníkov konania o začatí spojeného územného a stavebného konania v predmetnej veci a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.05.2019. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k žiadosti uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom s poučením o ich právach a povinnostiach. Stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím konania. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k umiestneniu a povoleniu stavby.

Podľa ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Podľa ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť po doplnení dokladov dňa 05.06.2019 obsahuje prílohy podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba sa podľa cit. územného plánu umiestňuje v navrhovanej rozvojovej ploche č. 9 s jej funkčným využívaním na bývanie v rodinných domoch.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy a správny orgán štátnej správy ochrany ovzdušia; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK a ŠSOH; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSD, a.s., Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Nedožery-Brezany vydala dňa 10.09.2018 pod č. j. 862/2018-639 záväzné stanovisko - súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia. Obec Nedožery-Brezany vydala dňa 14.05.2019 pod číslom 355/2019-715 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby prípojky elektrickej energie k RD, dňa 05.06.2019 pod číslom 356/2019-716 oznámenie k ohláseniu drobnej stavby prípojky vody k RD a dňa 15.05.2019 pod číslom 439/2019-731 oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác na spevnenie prístupovej komunikácie.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Žaneta Spišáková, SNP 542/14, 972 43 Zemianske Kostol'any
- Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
- Ing. Ján Löcei, 972 15 Kľačno č. 103

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € do pokladnice obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. do spisu

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 17 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.