

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Č. j. 142/1/2019

čl. 1

1. PRENAJÍMATEĽ: OBEC NEDOŽERY-BREZANY

IČO: 00 318 302

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

2. NÁJOMCA:

HANUSKA Jakub, nar.

r. č.

bytom: Družstevná 667/3, 972 12 Nedožery-Brezany

a

CÍGEROVÁ Eva, nar.

r. č.

bytom: M. Rázusa 837/12, 971 01 Prievidza

čl. 2

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi byt pozostávajúci z **3** izieb, kuchyne a príslušenstvá, **v obci Nedožery-Brezany, na ul. Družby, číslo domu 683/7, podkrovie, číslo bytu 8**, ktorého vlastníkom je **Obec Nedožery-Brezany**.

2. Príslušenstvo bytu je uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia (§ 683 Obč. zákonníka):

kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba

3. Opis stavu bytu (§ 686 ods. 1 Obč. zákonníka):

bez závad

čl. 3

Doba platnosti a zánik

1. Byt uvedený v čl. 2 ods.1 tejto zmluvy sa prenájima na dobu:

a/ určitú

do 3 rokov od 01.12.2019 do 30.11.2022

b/neurčitú,

a to odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- písomnou dohodou zmluvných strán

- písomnou výpoveďou.

V písomnej výpovedi musí byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenájomcu (§ 694 Občianskeho zákonníka).

čl. 4

**Výška a splatnosť nájomného a úhrady
za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – nájomné vo výške **132,77 Eur / mesiac.**

2. Nájomca sa zaväzuje platiť – odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu – úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **95,60 Eur / mesiac.**

Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným. Po uplynutí roka – vykurovacieho obdobia – bude záloha podľa príslušných právnych predpisov vyúčtovaná.

3. Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu. Evidenčný list vyhotovuje správca bytu – **OcÚ Nedožery-Brezany** a to v súlade s platnou právnou úpravou.

4. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne vopred, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca, správcovi bytu.

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania v následnej výške:

v zmysle platných predpisov.

čl. 5

Práva a povinnosti z nájmu bytu

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v § 687-695 Občianskeho zákonníka.

2. Okrem týchto práv a povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných právach, resp. povinnostiach:

Nájomná zmluva neoprávňuje nájomcu prenajať byt tretej osobe.

čl. 6

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

.....
.....

čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ, a jeden exemplár obdrží nájomca.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 18.11.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca