Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 631 a nasledujúcich občianskeho zákonníka medzi :

Objednávateľom:	**Obec Nedožery-Brezany**
Sídlo:	Obecný úrad, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
V zastúpení:	Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
IČO:	00318302
DIČ:	2021162737
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
IBAN:	SK26 0200 0000 0000 1842 9382
Telefón:	+421 905 823 555
E mail, Web	info@nedozery-brezany.sk, www.nedozery-brezany.sk

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľom:	**Ing. Roman Veselý**
Narodený(á):	
Trvalý pobyt (bydlisko):	[redacted] ilová
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Telefón :	
E mail:	
Odborná spôsobilosť:	stračné číslo 364 (osvedčenie o SR)

(ďalej len zhotoviteľ)

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať v procese obstarania Územného plánu Obce Nedožery-Brezany – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len ÚPN Obce) dielo pre objednávateľa, t.j. obstarávateľskú činnosť s cieľom odborného zabezpečenia obstarávania a schválenia ÚPN Obce v rozsahu činnosti súvisiacich s obstarávaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon"), v znení neskorších predpisov na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona v procese obstarávania územného plánu obce primerane podľa ustanovení stavebného zákona v súlade s harmonogramom obstarávania, ktorý tvorí prílohu zmluvy. Dielo bude zhotovované v dvoch etapách, a to :

   I. etapa – prípravné práce,

   II. etapa – prerokovanie návrhu ÚPN Obce, jeho schválenie a uloženie v zmysle zákona.

   Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží potrebné podklady a údaje a zabezpečí náležitú súčinnosť v procese obstarávania ÚPN Obce na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.

III.
Vykonanie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, priebežne v súlade s lehotami obstarávania ÚPN Obce až do schválenia a uloženia v súlade so stavebným zákonom na základe odbornej spôsobilosti v zmysle § 2a stavebného zákona.

I. etapa výkonov je ukončená vyhodnotením procesu oznámenia o začatí obstarávania a vydaním pokynu obstarávateľa na spracovanie návrhu ÚPN Obce,

II. etapa výkonov je ukončená prerokovaním návrhu ÚPN obce, jeho schválením a uložením v zmysle zákona.

Dielo je ukončené dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia dokladovej časti z procesov dvoch etáp obstarávania predmetného územného plánu obce medzi zhotoviteľom a objednávateľom, vrátane správy OSO o procese obstarávania, podkladov a dokladov pre splnenie povinností obstarávateľa podľa § 28 stavebného zákona k uloženiu územnoplánovacej dokumentácie.

Objednávateľ sa zaväzuje operatívne zabezpečiť súčinnosť pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti, t. j. vykonávania predmetu diela.

IV.
Cena diela a úhrada

Honorár, t .j. cena diela podľa článku II. zmluvy, v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán stanovená za vykonané dielo pevnou cenou:

Celkom .....1 290,- EUR

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH. (slovom tisícdvestodeväťdesiat euro).

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe vystavenej faktúry za zhotovené dielo zhotoviteľom, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa v lehote do 14 kalendárnych dní od ukončenia diela a protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, (po ukončení výkonov a odovzdaní dokladovej časti po obstaraní zadania a jeho schválenia v zmysle §19a a §20 stavebného zákona a po uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona) podpísaní a prevzatí protokolu o ukončení výkonov a odovzdaní dokladovej časti vrátane správy OSO o procese obstarávania.

V.
Zmluvné pokuty a náhrada škody

V prípade, že zhotoviteľ nevykoná jednotlivé časti predmetu zmluvy špecifikované v čl. II tejto zmluvy v dohodnutých termínoch, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI.
Termín zhotovenia

1. Termíny sú stanovené dohodou zmluvných strán v „Harmonograme obstarávania“, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Predmetný Harmonogram je zároveň dohodou a prílohou zmluvy zmluvných strán medzi obstarávateľom a spracovateľom ÚPN Obce. Lehoty v harmonograme vo vzťahu k procesu obstarávania, neovplyvniteľným a nepredvídateľným okolnostiam podliehajú priebežnej aktualizácii.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na výkony obstarávateľskej činnosti v zmysle čl. 2 zmluvy do lehoty schválenia a zabezpečenia uloženia ÚPN Obce, t. j. do ukončenia obstarávania v zmysle „Harmonogramu obstarávania“.

VII.
Spolupôsobenie a súčinnosť

1. V rámci spolupôsobenia sa objednávateľ na vyzvanie zhotoviteľa zaväzuje v potrebnom rozsahu poskytnúť dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zabezpečení obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí v jeho kompetencii, týkajúcich sa riešenia prípadných stretov záujmov, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.
2. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do troch (3) dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
2. Pod pojmom „obstarávateľ“ v zmysle stavebného zákona sa rozumie „objednávateľ“ v zmysle tejto zmluvy, t.j. občianskeho zákonníka, ktorým je obec Nedožery-Brezany.
3. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „zhotoviteľ“ odborne spôsobilá osoba pre výkony obstarávateľskej činnosti v mene obstarávateľa v zmysle § 2a, ods. 5, stavebného zákona. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie je oprávnená vykonávať predmetnú činnosť na základe odbornej spôsobilosti udeľovanej MDVaRR SR, vydaným osvedčením pod registračným číslom 364.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva obsahuje tri (3) strany, je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Nedožery-Brezany dňa 03.02.2022

[redacted]

Zhotoviteľ:

[redacted]