

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

dnešného dňa medzi

povinným z vecného bremena: **Obec Nedožery-Brezany**
so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

dďalej aj ako „povinný z vecného bremena“

a z druhej strany medzi

oprávnenými z vecného bremena: 1/ **Peter Macháč, rod. Macháč**

 evidza

2/ **Ing. Jana Škrteľová, rod. Škrteľová**

 Prievidza

dďalej aj ako „oprávnení z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok za týchto podmienok:

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 1339/39 – orná pôda s výmerou 64 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1362 na mene povinného z vecného bremena ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených v 1/ aj v 2/ rade k parcele reg. CKN č. 1339/39 – orná pôda s výmerou 64 m² vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na tejto parcele právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 1339/39.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku sa zriaďuje na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávnených v 1/ a 2/ rade z vecného bremena na pozemky, ktoré sú v ich vlastníctve.
3. Oprávnení v 1/ aj v 2/ rade právo z vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku prijímajú.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

IV.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení nadobudnú vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi.

V.

Zriadenie uvedeného vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok v prospech oprávnených z vecného bremena v 1/ a v 2/ rade na dobu neurčitú, bezodplatne, z dôvodu prístupu oprávnených z vecného bremena na svoje pozemky bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany dňa 27.05.2021, a to Uznesením č. 46/2021, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery -Brezany, kat. úz. Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 1339/39 – orná pôda s výmerou 64 m²

LV/B:

1/1

Obec Nedožery-Brezany, so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302

LV/C:

- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely reg. CKN č. 1339/39 – orná pôda s výmerou 64 m² strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu CKN č. 1339/39 v prospech oprávnených z vecného bremena 1/ Peter Macháč, rod. Macháč, [REDACTED] / Ing. Jana Škrtelová, [REDACTED] Prievidza.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

VII.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostanú po dvoch rovnopisoch povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu prostredníctvom štatutárnych zástupcov podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 22.06.2021

.....
povinný z vecného bremena
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
v 1/ rade Peter Macháč

.....
oprávnený z vecného bremena
v 2/ rade Ing. Jana Škrtelová

V Prievidzi, dňa

.....
splnomocnený advokát
JUDr. Ctibor Stacha



OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 46/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021

Uznesením č. 46/2021

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. registra C KN č. 1339/39, orná pôda o výmere 64 m² nachádzajúci sa v k.ú. Brezany, vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany, trpieť právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok v prospech oprávneného Peter Macháč, S. Chalupku 461/1, 971 01 Prievidza a Ing. Jana Škrtelová, Makovického 497/16, 971 01 Prievidza. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve. (Ev. č. 11/2021 zo dňa 11.01.2021).

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce