

Zápisnica

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa
30.09.2020

Prítomní: starosta obce: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
hlavný kontrolór: Ing. Vladimír Hvojník
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová,
Monika Lenhartová, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr.
Lucia Šujanová

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2020
5. Návrh VZN č. 5/2020 o čase predaja a prevádzkovom čase na území obce Nedožery-Brezany
6. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 30.09.2020 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Silvia Paulíková
Overovatelia: Ing. Monika Šimová
Eva Hromadová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2020

Návrh rozpočtového opatrenia č. 4/2020 predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Rozpočtové opatrenie č. 4/2020 bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválené a je súčasťou uznesenia.

K bodu 5 - Návrh VZN č. 5/2020 o čase predaja a prevádzkovom čase na území obce Nedožery-Brezany

Návrh VZN č. 5/2020 o čase predaja a prevádzkovom čase na území obce Nedožery-Brezany, ktorým sa zrušuje VZN č. 4/2011 predniesol zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2020 o čase predaja a prevádzkovom čase na území obce Nedožery-Brezany, ktorým sa

z r u š u j e

VZN č. 4/2011.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V zákonom stanovenej lehote bola k nemu podaná pripomienka od hlavného kontrolóra Ing. Vladimíra Hvojnika. Pripomienka bola zapracovaná do návrhu VZN.

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 – Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie zo dňa 22.09.2020, na ktorej sa spolu s jej členmi zaoberali predĺžovaním nájomných zmlúv, pridelovaním trojizbového a dvojizbového nájomného bytu, novými žiadosťami o pridelenie nájomného bytu, aktualizovaním poradovníka žiadateľov o nájomné byty a poradovníka žiadateľov o výmenu nájomných bytov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytovkách, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- Peter Mečiar, Jana Mečiarová – trojizbový byt; Družby 683/7-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 758/2020),
 - Ľubica Žilová – dvojizbový byt; Družby 683/10-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 752/2020),
 - Boris Hromada – trojizbový byt; Družby 684/11-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 764/2020),
- Ing. Jana Valachová, Ing. Martin Paulík – dvojizbový byt; Družby 686/16-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 774/2020),
- Ivan Leitman – dvojizbový bezbariérový byt; Družby 686/16-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 756/2020),
- Miroslav Jurčo, Ľudmila Jurčová – trojizbový byt; Družby 686/16-3, Nedožery-Brezany (ev. č. 773/2020),

- *Barbora Šimová – trojizbový byt; Družby 686/16-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 765/2020),*
- *Jana Klopanová – trojizbový byt; Družby 686/16-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 766/2020),*
- *Martin Šimko, Zuzana Gulášová – trojizbový byt; Družby 686/16-7, Nedožery-Brezany (ev. č. 763/2020),*
 - *Eva Balberčáková – jednoizbový byt; Družby 686/16-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 742/2020),*
 - *Jaroslav Ľahký – trojizbový byt; Družby 686/16-9, Nedožery-Brezany (ev. č. 754/2020),*
 - *Róbert Gurín – jednoizbový byt; Družby 686/16-11, Nedožery-Brezany (ev. č. 770/2020),*
- *Stanislav Vojtko - dvojizbový bezbariérový byt; Družby 686/17-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 751/2020),*
- *Martina Weindling, Marián Weindling – dvojizbový bezbariérový byt; Družby 686/17-2, Nedožery-Brezany (ev. č. 541/2020),*
 - *Róbert Solár - trojizbový byt; Družby 686/17-3, Nedožery-Brezany (ev. č. 541/2020),*
- *Jozef Kubačný, Ľubica Janošková - trojizbový byt; Družby 686/17-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 768/2020),*
- *Helena Kyselová - jednoizbový byt; Družby 686/17-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 749/2020),*
- *Jana Szunyogová - trojizbový byt; Družby 686/17-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 701/2020),*
- *Veronika Jankovová, Ing. Peter Jankov - trojizbový byt; Družby 686/17-7, Nedožery-Brezany (ev. č. 753/2020),*
 - *Emil Šimo - jednoizbový byt; Družby 686/17-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 771/2020),*
- *Romana Dudášová, Jozef Dudáš - trojizbový byt; Družby 686/17-9, Nedožery-Brezany (ev. č. 779/2020),*
- *Jaroslav Sloboda, Anna Riljaková - trojizbový byt; Družby 686/17-10, Nedožery-Brezany (ev. č. 761/2020).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o uvoľnení trojizbového obecného nájomného bytu. V zmysle poradovníka byt prináleží pani Martine Horniakovej a pánovi Petrovi Horniakovi.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 154/2020) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 683/8-4, 972 12 Nedožery-Brezany p. Martine Horniakovej a p. Petrovi Horniakovi od 01.10.2020.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. ďalej informovala o uvoľnení dvojizbového obecného nájomného bytu, v zmysle poradovníka byt prináleží pánovi Vladimírovi Cickovi.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

žiadosť (ev. č. 301/2020) o pridelenie nájomného 2-izbového bytu Družby 684/11-2, 972 12 Nedožery-Brezany p. Vladimírovi Cickovi od 01.10.2020.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. podala informáciu o nových žiadostiach o pridelenie obecného nájomného bytu na základe VZN č. 1/2016.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Patrik Fábry, Dana Fábryová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 06.08.2020 (ev. č. 652/2020),*
- *Michal Ulbrik – záujem o dvojizbový. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 04.09.2020 (ev. č. 717/2020).*

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany zobralo na vedomie dané žiadosti.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 30.09.2020.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o výmenu obecného nájomného bytu aktualizovaný k 30.09.2020.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 – Rôzne

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o:

- ukončenom projekte rekonštrukcie fyzikálnej učebne, uviedol, že boli preplatené všetky oprávnené finančné prostriedky. Dodal, že fyzikálna učebňa je kompletne obnovená, boli zakúpené aj nové pomôcky, je rád, že sa tento projekt podarilo dotiahnuť do úspešného konca a verí, že pani učiteľky aj deti budú spokojné,
 - ukončení I. etapy zatrubnenia kanála na ulici Tajovského, po sadnutí zeminy sa bude pokračovať v ďalších prácach a na tomto mieste vznikne pekná oddychová zóna,
 - oprave chodníka na ulici Kpt. Nálepku a výmene obrubníkov,
 - oprave cesty na cintorín v Brezanych,
 - stavebnom povolení na obecný park pred obecným úradom. Na projekt s názvom Revitalizácia centrálnej zóny sa podarilo vybaviť všetky potrebné povolenia, tento proces bol veľmi náročný a zdĺhavý,
 - pripravovanom projekte obnovy autobusových zastávok v obci s cieľom vytvoriť novú zastávku v časti obce Brezany pri predajni COOP Jednota,
 - zakúpení rúšok pre našich dôchodcov, ktoré sa budú postupne distribuovať do domácností.
- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o predložennom návrhu o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie časti obecných pozemkov na pripravovanej stavbe nového mosta pri Šport Moteli Raketa a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim Obec Nedožery-Brezany, IČO: 00318302 a budúcim kupujúcim Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, IČO: 36126624, ktorej predmetom je budúci prevod pozemkov zapísaných na LV č. 1 vedenom pre katastrálne územie Nedožery, ktoré budú zastavané Stavbou „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ v súlade s porealizačným zameraním Stavby v cene 1 Eur za m².

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o žiadosti pána Borisa Kochana o zriadenie vecného bremena vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Obce Nedožery-Brezany, k. ú. Brezany, CKN parc. č. 172/16 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 300 m², LV č. 1, pričom vecné bremeno spočíva v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemku CKN parc. č. 1339/41, k. ú. Brezany – orná pôda o výmere 1043 m², zapísanom na LV č. 1559 vo vlastníctve Boris Kochan, bytom Družby 683/9, 972 12 Nedožery-Brezany, v prospech vlastníka pozemku CKN parc. č. 1339/41, na dobu neurčitú bezodplatne (ev. č. 468/2020 zo dňa 01.06.2020).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. udelil slovo PhDr. Jánovi Beňadikovi, PhD., zástupcovi starostu obce, ktorý informoval o zasadnutí Stavebnej komisie, na ktorej sa jej členovia zaoberali vysporiadaním pozemkov v prospech vlastníctva obce, kde je v budúcnosti naplánovaná individuálna bytová výstavba pre rodinné domy.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

u k l a d á

stavebnej komisii predloženie návrhu pre získanie pozemkov do vlastníctva Obce Nedožery-Brezany, p. č. 1316/10, p. č. 1289/13 a p. č. 1289/15, k. ú. Brezany z dôvodu pripravovanej individuálnej bytovej výstavby.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 – Diskusia

V diskusii vystúpili:

- p. Hubinová sa pýtala p. starostu, či dohodol konkrétny termín na vyčistenie kanalizácie na ulici V.B. Nedožerského, pretože po každom väčšom daždi stojí na ceste voda a kanál je stále plný. Starosta obce uviedol, že cesta nie je naša, danú problematiku riešil so Slovenskou správou ciest aj zhotoviteľom kanalizácie, nevedia sa medzi sebou dohodnúť, kto z nich nesie za to zodpovednosť a rokujú o momentálnej situácii na uvedenej ceste. Obec realizovala vyčistenie dažďovej vody, ale pretláčanie vody pod cestou už musí riešiť Slovenská správa ciest, ktorej bola poslaná žiadosť od obce o odstránenie závady. Zástupca starostu obce PhDr. Ján Beňadik, PhD. dodal, že obec nedisponuje žiadnymi mechanizmami a snažili sa tento problém vyriešiť vlastnými zdrojmi, keď pracovníci Obecného úradu vyčistili šachty, aby sa nejakým spôsobom pomohlo daný problém aspoň sčasti odstrániť.
- p. Měrka sa informoval, či bude firma, ktorá realizovala kanalizáciu robiť konečné úpravy, pretože by chcel požiadať o výsadbu peľodajných kvetov na 5 m² vedľa potoka v časti obce Brezany pri poľovníckej mrazničke. Ďalšia otázka bola ohľadom kultúrnych a spoločenských podujatí v areáli Pod vrbičkami, konkrétne či by sa mohli zakúpiť smetné koše na separovanie odpadu, pretože by to bolo veľmi pekné gesto voči životnému prostrediu a obec by sa takýmto spôsobom mohla zviditeľniť. Dodal, že rád s čímkoľvek pomôže a navrhol aj jednoduchý spôsob, ako vyrobiť takéto koše pomocou smetných nádob s odpíleným dnom. Starosta obce uviedol, že je dohodnutý s realizátorom stavby kanalizácie na kontrolnom dni, prejdú celú obec spoločne aj s poslancami obecného zastupiteľstva a skontrolujú každú cestu. Ku ďalšej pripomienke sa starosta obce vyjadril, že obec nesmie financovať zber separovaného odpadu, s touto požiadavkou sa obráti na príslušnú OZV, aby nám bezplatne zabezpečili kontajnery.

- p. Cipovová mala pripomienku na parcelu pri poľovníckej mrazničke, ktorá nebola od augusta pokosená. Starosta obce uviedol, že si pripomienku poznačí a čo sa týka kosenia, bude to v budúcnosti prebiehať lepšie ako doteraz, pretože sa na tieto a podobné práce budú využívať aj zamestnanci sociálneho podniku.
- p. Cipovová zaujímali bližšie informácie ohľadom sociálneho podniku a koľko má zamestnancov. Starosta obce informoval, že sociálny podnik momentálne zamestnáva 15 zamestnancov s tým, že sa snažíme robiť služby pre obec, do ktorých spadá napr. triedenie odpadu na zbernom dvore, kosenie, zimná údržba, knižnica, upratovanie, murárske práce a mnoho ďalších.
- p. Mláková sa informovala o kanalizácii na ulici T. Hromadu, konkrétne kedy sa začne s realizáciou v tejto časti obce, a či vôbec. Nasledujúca otázka sa týkala školského ihriska, konkrétne úpravy terénu okolo workoutového ihriska. Ďalej sa pýtala, či by sa škvara na bežeckej dráhe mohla vymeniť za nejaký iný materiál. Starosta obce uviedol, že s pani riaditeľkou ZŠ riešil úpravu workoutového ihriska a riešenie sa črtá. Čo sa týka bežeckej dráhy problémom sa bude zaoberať. O kanalizácii na ulici T. Hromadu sa starosta obce vyjadril, že bližšie stanovisko bude viedieť v priebehu najbližších dní.
- p. Kerata sa informoval o kanalizácii na ulici Žiarskej. Starosta obce uviedol, že kanalizácia na tejto ulici súvisí so schválením kanalizácie na ulici T. Hromadu.
- p. Hromada sa vyjadril ku ceste na cintorín v časti obce Brezany, ktorú z vlastnej iniciatívy zasypal a dodal, že vlastní autoservis, poskytuje služby občanom a niektorí zákazníci mu kvôli spomínanej ceste v minulosti odmietli do servisu prísť. Ďalej mal pripomienku ku optickej sieti, ktorá sa momentálne v obci buduje, či sa káble zo stĺpov môžu dať do vykovaných kanálov, ako napr. rozhlas, bývalá káblová televízia, pevná telefónna linka, a podobne. Čo sa týka drevených stĺpov, starosta obce uviedol, že so spoločnosťami má Slovak Telekom uzavreté platné nájomné zmluvy na metalické vedenie ešte na približne 4 roky, po ukončení zmlúv sa následne plánujú tieto stĺpy odstrániť a všetko sa presmeruje na optiku. Ku pripomienke cesty na cintorín sa starosta obce vyjadril, že je to otázka niekoľkých týždňov, kedy sa začne s jej kompletnou opravou. Vo schválenom rozpočtovom opatrení boli na opravu cesty vyčlenené finančné prostriedky.

K bodu 9 – Záver

Šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: Silvia Paulíková

Za overovateľov: Ing. Monika Šimová

Eva Hromadová

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce