



# OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

## Na predkladanie najvhodnejšieho návrhu na kúpu majetku obce Zápisnica z otvárania ponúk

obchodnej verejnej súťaže

### 1. **Predávajúci/vyhlasovateľ:**

Obec Nedožery-Brezany

Družstevná 367/1

972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00318302

DIČ: 2021162737

V zast. Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta

(ďalej aj „vyhlasovateľ OVS“)

### 2. **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie najvýhodnejšieho návrhu na kúpnu cenu („ponuka“) nehnuteľností popísaných nižšie.

Obchodná verejná súťaž je rozdelená na dve časti, a to

Časť A.

- parcely v celosti CKN 102/14, k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 544 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023, za minimálnu cenu 49 781,44 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023;
- parcelu v spoluvlastníckom podiele 1/2 z parcely CKN 102/13, k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023.

Časť B.

- Parcelu v celosti CKN 102/15 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 558 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o. G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 51 062,58 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023;
- parcelu v spoluvlastníckom podiele 1/2 z parcely CKN 102/13 k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 72/2023 vyhotoviteľom spoločnosťou Geomark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 36 305 049 úradne overeným Ing. Barborou Petriskovou 7.7.2023 pod č. 740/2023 za minimálnu cenu 277,68 € určenú znaleckým posudkom č. 81/2023 vypracovaným Ing. Pavlom Jurkovičom ev. č. znalca 911465 dňa 21.08.2023.



# OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Parcelu CKN 102/13, k.ú. Brezany, zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m<sup>2</sup>, nie je možné predať samostatne, ale len spoločne s parcelami 102/14 a 102/15, pretože tvorí prístupovú komunikáciu k týmto parcelám.

(spolu aj „predmet OVS“)

**3. Lehota na podávanie ponúk uplynula: 11.09.2024 o 10:00**

**4. Otváranie a hodnotenie ponúk prebehlo dňa: 11.09.2024 a v súlade s výzvou bolo neverejnú**

Prítomní: podľa podpisovej strany

Na začiatku zasadnutia bol menovaný predseda komisie a členovia komisie s právom vyhodnocovať.

Predseda komisie:

JUDr. Juraj Tkáč PhD

Členovia komisie:

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Mgr. Bc. Martin Vavro

Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli Obce Nedožery - Brezany a na internetovej stránke obce [www. https://www.nedožery-brezany.sk](https://www.nedožery-brezany.sk), sekcia úradná tabuľa dňa 26.08.2024

Zasadnutie komisie na otváranie obálok sa konalo dňa 11.09.2024

Členovia komisie skonštatovali, že do stanoveného termínu boli doručené ponuky nasledovných uchádzačov:

## Časť A:

Por. č.: 1

Identifikácia uchádzača:

Meno/ Názov, obchodné meno uchádzača: Peter Mláka, Kristína Mláková

Adresa sídla/bydliska uchádzača:



# OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Spôsob predloženia: osobne do podateľne

Návrh na plnenie kritéria: 56 860,- EUR

Por. č.: 2

Identifikácia uchádzača:

Meno/ Názov, obchodné meno uchádzača: Marek Pastucha

Adresa sídla/bydliska uchádzača:

Spôsob predloženia: osobne do podateľne

Návrh na plnenie kritéria: 50 060,-

Por. č.: 3

Identifikácia uchádzača:

Meno/ Názov, obchodné meno uchádzača: Terézia Fajerová,

Adresa sídla/bydliska uchádzača:

Spôsob predloženia: osobne do podateľne

Návrh na plnenie kritéria: 55 502,- EUR

V Nedožeroch – Brezanych 11.09.2024

Prítomní:

Podpis:

---

---

---

---

---

---



# OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Komisia následne dňa 12.09.2024 zostavila poradie ponúk podľa návrhu na plnenie kritéria, pričom následne u úspešného uchádzača vyhodnotila splnenie všetkých požiadaviek na ponuku v zmysle výzvy na predkladanie ponúk:

## Časť A:

Identifikácia uchádzača:

Meno/ Názov, obchodné meno uchádzača: Peter Mláka, Kristína Mláková

Adresa sídla/bydliska uchádzača:

Spôsob predloženia: osobne do podateľne

Návrh na plnenie kritéria: 56 860,- EUR

Náležitosti ponuky:

Doklad o zaplatení zálohy	áno
Čestné vyhlásenie k osobnému postaveniu uchádzača a súhlas podmienkami OVS v zmysle prílohy č. 1	áno
Právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace	
Vyplnený návrh na kúpnu cenu podľa prílohy č. 4.	Áno

**Komisia konštatuje, že u uchádzača č. 1 boli splnené formálne náležitosti ponuky a dodržané zverejnené podmienky Obchodnej verejnej súťaže.**

**Na základe zverejnených podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorých jediným kritériom hodnotenia bola výška ponúknukej kúpnej ceny nehnuteľnosti, členovia komisie vyhodnotili ako víťaznú ponuku.**

Víťazné ponuky budú odprezentovaná vyhlasovateľom OVS na zasadnutí Obecného zastupiteľstva a výsledok obchodnej verejnej súťaže bude prijatý formou uznesenia.

V Nedožeroch – Brezanych 12.09.2024



# OBEC NEDOŽERY-BREZANY

Obecný úrad

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

Prítomní:

Podpis:

---

---

---

---

---

---