

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Článok 1.
Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Obec Nedožery - Brezany**
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Pekár, PhD.** - starosta obce
IČO: 00318302
DIČ: 2021162737
IČ DPH: nie je platca
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 18429-382/0200
IBAN: SK26 0200 0000 0000 1842 9382
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

a

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Miesto podnikania: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Námestie SNP 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpení: **Ing. Elena Hegerová, PhD.** – riaditeľka úseku financií
Ing. Milan Hlinka – riaditeľ úseku služieb
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
Číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK 97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Nedožery	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 1/3	číslo v CEEZ: 850/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

I. Úvodné ustanovenie

1. Dňa 30.06.2020 prenajímateľ na strane jednej a nájomca na strane druhej uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov umiestnených v budove ul. V. B. Nedožerského na prízemí o výmere **66,30 m²** v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nedožery - Brezany, obec Nedožery - Brezany, okres Prievidza, s. č. 219/105 na parcele č. 464, zapísanej na LV č. 1, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza (ďalej len „Zmluva“).
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Nedožery-Brezany, t.j. Prenajímateľa, na svojom zasadnutí dňa 21.10.2021 **Uznesením č. 70/2021 schválilo uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2020 pre Nájomcu Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica 1 z dôvodu ďalšieho prevádzkovania pošty, a to na dobu ďalších dvoch (2) rokov od uplynutia jej platnosti.**

II. Predmet dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne.

Zmeny a doplnky

2. **Znenie bodu 3.1. v článku III. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:**

„3.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a. s., a zmluvných partnerov SP, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

3. **Znenie bodu 6.1. v článku VI. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:**


6.1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **do 31.12.2023.**

4. **Dopĺňa sa nový bod 7.1.10. v článku VII. Zmluvy v nasledovnom znení:**

7.1.10. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

5. **Znenie bodu 7.2.11. v článku VII. Zmluvy sa ruší a nahrádza sa nasledovným novým znením:**

7.2.11. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Nedožery	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 2/3	číslo v CEEZ: 850/2020
		Klasifikácia informácií: *V*

a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tomto Dodatku č. 1 dohodnuté inak, riadi sa tento Dodatok č. 1, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z neho vyplývajúce, vznikajúce a s ním súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tohto Dodatku č. 1 je možné meniť len písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú. Súčasťou tohto Dodatku č. 1 je výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 70/2021 Obce Nedožery-Brezany zo dňa 21.10.2021.
4. Tento Dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom 01.01.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa zo strany Nájomcu považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto Dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.

Nedožery - Brezany dňa 15.11.2021

Bratislava dňa 29. DEC. 2021



starosta obce

Podpis nájomcu:
Sloven




Ing. E.
riadiťka úseku financií



Ing. Milan Hlinka
riadiťka úseku služieb

070 00 Banská Bystrica
4011

parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov pre Poštu Nedožery	odborný garant: ÚSLU/SSM/ONA
	Strana 3/3	číslo v CEEZ: 850/2020
		Klasifikácia informácií: *V*