

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

## I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Obec Nedožery-Brezany  
**Sídlo:** Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany  
**Zastúpený:** Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce  
**IČO:** 00318302  
**DIČ:** 2021162737  
**Bankové spojenie:** VÚB Prievidza  
**IBAN:** SK13 0200 0000 0012 3430 7253  
*(v ďalšom texte len predávajúci)*

**Kupujúci:** 1/ Ľudevít Petic, rod. [REDAKOVANÉ]  
Pri Háji 423, 972 13 [REDAKOVANÉ]  
2/ Mária Karasová, [REDAKOVANÉ]  
P. J. Šafárika 899/1 [REDAKOVANÉ]  
3/ Dušan Petic, rod. [REDAKOVANÉ]  
P. Jilemnického 71 [REDAKOVANÉ]

*(v ďalšom texte len kupujúci)*

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Nedožery-Brezany, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany na LV č. 1, ako parcela reg. C KN č. 2011/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 236/2019 zo dňa 3.10.2019, úradne overeným dňa 11.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, bol z parcely reg. CKN č. 2011/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m<sup>2</sup> v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany odčlenený diel 4 vo výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 2011/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany v zmysle geometrického plánu č. 236/2019 zo dňa 3.10.2019, úradne overeným dňa 11.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP

Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, a to pozemok parc. reg. C KN č. 2011/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> kupujúcim a kupujúci ho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 vo vzťahu k celku.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany č. 112/2019 zo dňa 18.12.2019 v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### IV.

##### Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nedožery-Brezany č. 112/2019 zo dňa 18.12.2019 vo výške 5 €/m<sup>2</sup>, čo činí **spolu 35 €** (slovom: tridsaťpäť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatia predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 € pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Nedožery-Brezany, vedený vo VÚB, a.s. IBAN: SK13 0200 0000 0012 3430 7253. Každý z kupujúcich je povinný zaplatiť 1/3 dohodnutej kúpnej ceny.

#### V.

##### Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. III tejto zmluvy neviaznu žiadne faktické, ani právne vady, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.
2. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

#### VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € budú znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť pre účely dane z nehnuteľností v mieste nadobudnutia nehnuteľnosti.

## **VII. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpia kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy, každý v spoluvlastníckom podiele 1/3 vo vzťahu k celku, a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňujú kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

## **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v ich prospech predávajúci nehnuteľnosť predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ju založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## **IX.**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.
3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Nedožery-Brezany v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.