

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 626/2019-118/SP (420/2016)
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 05.02.2019

Verejná vyhláška

Vyvesená dňa: 05.02.2019

Zvesená dňa: 20.02.2019

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník, František Oboňa TERMONT, Športová 154/11, 972 11 Lazany, IČO 10892800, podal dňa 19.08.2016, s doplnením dňa 28.01.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „GARÁŽ“, ktorá bola do územia umiestnená rozhodnutím obce Nedožery-Brezany pod číslom 158/2017-877/SP zo dňa 14.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.12.2017, v katastrálnom území Nedožery, na pozemkoch registra E KN parc. č. 2806, 2809, 2810, (pozemky tvoriace časť registra C KN parc.č. 2810/4 a 2784/1).

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm.a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením pri územnom konaní a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Nedožeroch-Brezanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (streda od 12,15 hod. do 17,00 hod.).

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie pred uplynutím lehoty určenej stavebným úradom na uplatnenie námietok.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Konanie sa oznamuje jeho účastníkom a dotknutým orgánom:

1. František Oboňa TERMONT, Športová 154/11, 972 11 Lazany
2. František Oboňa, Športová 154/11, 972 11 Lazany
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 08 Žilina
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
9. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
10. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
11. MOSR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Ulica ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
13. SVP, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
14. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
15. Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so sídlom v Nedožeroch-Brezanoch, Kukučínova 629, 972 12 Nedožery-Brezany
16. Ing. Svatoslav Vážan SAP, Školská 101/337, 972 01 Bojnice
17. Ing. Stanislav Poliak, Chrenovec 242, 972 32 Chrenovec-Brusno
18. ING – PRODUKT, s.r.o., Šumperská I. 40/15, 971 01 Prievidza
19. obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
20. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku prostredníctvom verejnej vyhlášky
21. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 20 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.