

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany**

Číslo: 599/2019-238/SP (691/2018)
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 12.03.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 13.03.2019

Zvesená dňa: 28.03.2019

Meno, podpis, pečiatka

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník	Ing. Katarína Uhrínová
adresa	4. apríla 832/28, 972 12 Nedožery-Brezany

(ďalej len „stavebník“)

Ostatní účastníci konania:

1. SR v správe Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, Bratislava 813 61
2. Železnice SR Bratislava, GR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
3. SR v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
5. Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, Žilina 010 01
6. Anton Mokrá, V. B. Nedožerského 164/140, Nedožery-Brezany 972 12
7. Anna Mitterková, V. B. Nedožerského 199/95, Nedožery-Brezany 972 12
8. Ing. Jozef Jatty, Jégého ulica 5/7, Prievidza 971 01
9. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, Nedožery-Brezany 972 12
10. Ing. Ján Löčei, Kľačno č. 103, 972 15
11. Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15
12. obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, Nedožery-Brezany 972 12
13. verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania dotknutých stavbou a pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku registra E KN parc. č. 664 (časť pozemku registra C KN parc. č. 661/1) v katastrálnom území Nedožery môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Stavebník prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31052339, podal dňa 07.11.2018, s doplnením dňa 11.03.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prístavba k rodinnému domu“ umiestnenú v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. 661/3 (podľa geometrického plánu č.

149/2018 zo dňa 24.10.2018 na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 661/6), 661/4, 661/5.

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl.I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

zmena stavby	Prístavba k rodinnému domu
---------------------	-----------------------------------

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- prístavba k existujúcemu rodinnému domu s. č. 832, ktorá pozostáva z jedného nadzemného podlažia zastrešeného valbovou strechou napojenou na existujúcu strešnú konštrukciu rodinného domu s. č. 832 so sklonom strešných rovín 22°, obsahujúca nové zavesenie a zádverie vstupu, kúpeľňu s WC, chodbu so šatníkom, jednu obytnú miestnosť a garáž slúžiacu pre odstavenie dvoch automobilov,
- stavebné úpravy existujúceho rodinného domu s. č. 832 predstavujúce búracie práce podľa projektovej dokumentácie a to najmä vybúranie komunikačného otvoru v obvodovom murive rodinného domu s. č. 832 za účelom prepojenia prístavby s existujúcim rodinným domom s. č. 832 a domurovanie časti okenného otvoru v priestore existujúcej kúpeľne s WC,
- napojenie stavby na siete technického vybavenia územia zostáva bez zmien, prístavba bude napojená na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu a vykurovanie z existujúcich rozvodov rodinného domu s. č. 832,

v katastrálnom území **Nedožery** na pozemkoch registra C KN parc. č. **661/3** (podľa geometrického plánu č. 149/2018 zo dňa 24.10.2018 na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. **661/6**), **661/4**, **661/5**, sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená mimo zastavaného územia obce Nedožery-Brezany, katastrálneho územia Nedožery, mimo chránenej časti krajiny, podľa vyznačenia v situácii súčasného stavu územia so zakreslením umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad.

Polohové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. C „Koordinačný výkres stavby“ prerokovaného na ústnom pojednávaní a odsúhlaseného v tomto konaní.

K pozemku registra C KN parc. č. 660 (po pravej strane v smere vstupu na stavebný pozemok) pravý zadný roh stavby z pohľadu vstupu na stavebný pozemok – 11 155 mm

od styčného bodu hraníc pozemkov registra C KN parc.č. 661/3, 660, 661/1 a 1004; k pozemku registra C KN parc. č. 661/1 (za stavebným pozemkom) pravý zadný roh stavby z pohľadu vstupu na stavebný pozemok – 13 690 mm od styčného bodu hraníc pozemkov registra C KN parc. č. 661/3, 660, 661/1 a 1004 a k pozemku registra C KN parc.č. 659/1 (prístupová komunikácia) – 18 455 mm od pravého styčného bodu hraníc pozemkov registra C KN parc.č. 661/3, 661/4 a 659/1 z pohľadu vstupu na stavebný pozemok.

Výškové umiestnenie stavby:

- Podľa výkresu č. D.1-VY/07 „Priečny rez A-A Prístavbou“ je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy nadzemného podlažia rodinného domu. Výška prístavby bude + 4,605 m od úrovne podlahy nadzemného podlažia rodinného domu (t. z. hrebeň strechy), max. výška rodinného domu je nezmenená a to + 4, 805 m od úrovne $\pm 0,000$ m.
- Napojenie stavby na pozemné komunikácie a na siete technického vybavenia:
- Prístup ku stavbe je existujúci, napojenie stavby na siete technického vybavenia územia zostáva bez zmien, prístavba bude napojená na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu a vykurovanie z existujúcich rozvodov rodinného domu s. č. 832, dažďové vody zo strechy prístavby budú zvedené na terén s povrchovým vsakovaním.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenie pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Stavebný úrad v zmysle ust. § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle ust. § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
 6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ust. § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 7. Stavbu bude uskutočňovať: *zhotoviteľ stavby, určený na základe výberu stavebníka.* Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 odst. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
 8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Podľa ust. § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.

9. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov od jej začatia v zákonnej lehote po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k porušeniu existujúcich technických sietí nachádzajúcich sa v území, vrátane existujúcich prípojok k susediacim rodinným domom. Pred jej začatím je potrebné zabezpečiť vytýčenie technických sietí v mieste stavby a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky, ktoré boli uplatnené v písomných stanoviskách dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb:

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-PD-OSZP-2018/021920 zo dňa 12.10.2018 t. z.:

 - Predmetná stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, v katastrálnom území Nedožery, na pozemku registra C katastra nehnuteľností s parcelným číslom 661/3, 4, 5, mimo zastavaného územia obce, mimo chránených území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí v zmysle zákona prvý stupeň ochrany.
 - Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - V prípade nevyhnutného výrubu drevín postupovať v zmysle ust. § 47 zákona a požiadať o súhlas na výrub obec Nedožery-Brezany.
 - Dodržať povinnosť ustanovenú § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, č. j. TD/KS/817/2018/Kr zo dňa 02.10.2018 t. z.:

 - V záujmovom území stavby sa nachádza: existujúci pripojovací STL PE D 32 plynovod s prevádzkovým tlakom 100 kPa.
 - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle ust. § 79 a § 80 zákona o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6014930918.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. + 421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení *výhradne ručne* bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D *nie je povolený* a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť HUP, regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Závod 03 Prievidza, č. j. 779-321/Šc-2018 t. z.:

- S umiestnením stavby súhlasíme. Na parcelách KN registra „C“ parcelné čísla 661/3, 661/4, 661/5 v katastrálnom území Nedožery sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica a prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.
- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme.
- Platnosť vyjadrenia je dva roky od dátumu vydania.
Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č.j. 6611831253 zo dňa 06.11.2018 t. z.:
- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s., dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie v katastrálnom území Nedožery:
- Vo vyznačenom záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní nižšie uvedenú povinnosť.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním podrobnejšej projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, č. j. 4600047535 zo dňa 17.10.2018 t. z.:
- Stredoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len SSD) s uvedenou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
- Navrhovaná stavba nezasahuje do ochranných pásiem existujúcich energetických zariadení v majetku SSD, a.s..
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky resp. o priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.
- V prípade potreby sme Vám k dispozícii na:

- Telefón: 0850166007 (Prevádzková doba v pracovných dňoch od 8:00 hod. – 15.00 hod.).
 - E-mail: prevadzkovatel@ssd.sk.
 - Adresa: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - Web: www.ssd.sk.
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-PD-PLO-2019/4975-14350 zo dňa 05.03.2019 t. z.:
- Poľnohospodársku pôdu pozemok registra C KN parc. č. 661/3, druh pozemku trvalý trávny porast, v katastrálnom území Nedožery, odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
 - Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa vyznačenia na kópii z katastrálnej mapy v M 1:1000 vyhotovenej Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.01.2019 pod číslom zákazky K1-111/2019 a geometrického plánu č. 149/2018 overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 02.11.2018 pod č. 1262/2018.
 - Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
 - Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 20 cm musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný, aby nedošlo k zhutneniu pôdy – napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
 - Podľa ust. § 17 odst. 7 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
 - Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.
 - Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.
- Slovenská správa ciest, IVSC Žilina, zo dňa 07.01.2019 t. z.:
- Stavebný materiál nesmie byť ani dočasne ukladaný na vozovku štátnej cesty I/64.
 - Pri stavebných prácach nesmie dochádzať k znečisťovaniu vozovky a ani k zbytočnému prerušeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky. V prípade znečistenia je žiadateľ/investor stavby povinný vykonať bezodkladne nápravu na vlastné náklady.
 - Žiadateľ/investor zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody na štátnej ceste I/64 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku činnosti žiadateľa/investora.
 - Žiadateľ/investor je povinný zabezpečiť svoju nehnuteľnosť resp. jej príslušenstvo susediace s cestou I. triedy proti nežiaducim účinkom z cestnej premávky.
- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. j. 10880/2018/SŽDD/31040 zo dňa 23.04.2018 t. z.:
- Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Prievidza – Nitrianske Pravno v žkm 33,189 – 33,200 v min. vzdialenosti 22,79 m od osi krajnej koľaje.
 - MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
 - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
 - Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
 - Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
 - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR-GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, č. 22062/2018/O420-4 zo dňa 01.02.2018.
 - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
 - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je súhlasom na začatie prác na stavbe.
 - Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.
 - V zmysle ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzná a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. j. 22133/2019/O230-5 zo dňa 08.01.2019 t. z.:
- Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy (OPD) železničnej trate Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, TÚ3012, v žkm 33,185 - 33,200 v min. vzdialenosti 22,8 m od osi koľaje vľavo v smere staničenia. IS v správe ŽSR sa v mieste stavby nenachádzajú.
 - Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k stavbe v OPD nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
 - Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 1289.4/2018/SŽTS zo dňa 10.12.2018.
 - Z dôvodu malej vzdialenosti rodinného domu od železničnej trate požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v súlade s požiadavkami RÚVZ.
 - Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
 - Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach ŽSR zakázaný.
 - Nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku.
 - Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
 - Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.).

- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MDV SR, Sekcie železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, pre povolenie činnosti v obvode dráhy a v OPD.
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, č.j. 1289.4/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 10.12.2018 t. z.:
 - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
 - Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch ŽSR.
 - Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade nepriaznivých účinkov dráhovej dopravy na stavbu.
 - V záujmovom stavebnom území sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia a zariadenia v správe OR Trnava.
 - Po splnení vyššie uvedených pripomienok OR Trnava nemá námietky k realizácii stavby podľa predloženej PD.
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Trnava, č. j. 2048/2018/289501/SEE/7a.13/Po/736 zo dňa 06.12.2018 t. z.:
 - K realizácii uvedenej stavby nemáme pripomienky, nakoľko priamo v záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú.
 - Vyjadrenie platí 24 mesiacov od vydania.
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby, káblová technika Nové Zámky, pracovisko Leopoldov, č.j. 157/2018/284303/SMSÚ KT/1b.06/Mr zo dňa 20.11.2018 t. z.:
 - K realizácii prístavby nemáme vážnejšie pripomienky.
 - V záujmovom mieste stavby sa nenachádzajú káblové vedenia ani technické objekty káblovej techniky v našej správe.
 - Toto vyjadrenie platí len pre dokumentáciu overenú organizáciou ŽSR a pre rozsah prác na nej vyznačených.
 - Prestáva platiť dňa: 20.11.2020.
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov, č. j. 1106/18/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 21.11.2018 t. z.:
 - V záujmovom území stavby sa káblové vedenia a zariadenia v správe ŽSR OZT nenachádzajú.
 - Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu pripomienky.
Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO, Topoľčany, č. j. 153/2018/283104-SMSÚ-ŽTS TO-TO/7a.13 zo dňa 06.11.2018 t. z.:
 - Predmetná plocha sa nachádza v ochrannom pásme dráhy (OPD) na trati Veľké Bielice – Nitrianske Pravno, TU/DU 3012/18, v žkm cca 33,175 – 33,200 vľavo v smere staničenia, v minimálnej vzdialenosti od osi koľaje 22,79 m, p. č. 661/3, na pozemku žiadateľa.
 - Nakoľko s jedná o prístavbu k RD všetky inžinierske siete k domu sú vybudované.
 - Výstavba bude prebiehať len od cestnej komunikácie, hranica pozemku od železničnej stanice ostáva nateraz bez oplotenia.
 - V žkm 33,100 sa nachádza nezabezpečené priecestie, ktoré danou stavbou nebude dotknuté.
 - V danom území sa nenachádzajú priepusty ani mosty.
 - K predmetnej prístavbe rodinného domu nemáme pripomienky.

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy, č. j. 31/2019-657 zo dňa 18.01.2019 t. z.:

- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
 - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
 - Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 73 6781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Pri výkopových prácach nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
 - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- c) Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- d) Podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a ust. § 127 stavebného zákona v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správnu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- e) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti.
- f) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlých komunikácií.
- g) Prípadné porušenie cudzích pozemkov dať do pôvodného stavu.
- h) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statickom. V zmysle statického posudku je pre presný výpočet základových konštrukcií nevyhnutné vyhotoviť geologický prieskum základového podlažia, na základe ktorého je možné stanoviť ekonomickejšie rozmery základov, prípadne sa vyhnúť statickej poruche základov v dôsledku menšej únosnosti podlažia ako bola uvažovaná pri výpočte. Podrobne dopracovať návrh všetkých prvkov nosného systému stavby v zmysle kritérií 1. a 2. medzného stavu, čo bude predmetom statického výpočtu v rámci realizačného projektu statiky. Správna realizácia stavby je podmienená nutnosťou vypracovania realizačného projektu statiky so statickým výpočtom v rámci nasledovnej etapy projektových prác. Ustanovenia statickej časti realizačného projektu majú privátny význam pred výkresovou dokumentáciou spracovanou v úrovni projektu pre stavebné povolenie.

- i) Zmeny v projekte stavby možno vykonávať iba s písomným súhlasom autora konkrétnej časti diela.
- j) Projektant stavby pri realizácii stavby si nenárokuje kontrolu určitých bodov výstavby. Rozsah účasti projektanta pri realizácii stavby bude daný ústnou dohodou o „Autorskom dozore“.
- k) Strecha stavby musí byť zrealizovaná tak, aby spĺňala požiadavky ust. § 49 ods. 3 a 4 stavebného zákona a požiadavky ust. § 26 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- l) V zmysle ust. § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- m) Od energetických zariadení nachádzajúcich sa v danom území dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN a od sietí elektronických komunikácií dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z.. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacích sústav.
- n) Stavebník je povinný v zmysle ust. § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- o) Rešpektovať ust. § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (občiansky zákonník), v zmysle ktorého sa vlastník veci musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikáť na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy presahujúce na jeho pozemok.
- p) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ust. § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- q) K návrhu na kolaudáciu stavby preukázať splnenie podmienok vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP

SR č. 532/2002 Z. z. zodpovedá projektant stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, Ing. Katarína Uhrínová, 4. apríla 832/28, 972 12 Nedožery-Brezany, prostredníctvom Ing. Gabriely Šimkovej, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31052339, podal dňa 07.11.2018, s doplnením dňa 11.03.2019, na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prístavba k rodinnému domu“ umiestnenú v katastrálnom území Nedožery na pozemkoch registra C KN parc. č. 661/3 (podľa geometrického plánu č. 149/2018 zo dňa 24.10.2018 na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 661/6), 661/4, 661/5.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši:

- prístavbu k existujúcemu rodinnému domu s. č. 832, ktorá pozostáva z jedného nadzemného podlažia zastrešeného valbovou strechou napojenou na existujúcu strešnú konštrukciu rodinného domu s. č. 832, obsahujúcu nové zavesenie a zádverie vstupu, kúpeľňu s WC, chodbu so šatníkom, jednu obytnú miestnosť a garáž slúžiacu pre odstavenie dvoch automobilov,
- stavebné úpravy existujúceho rodinného domu s. č. 832 predstavujúce búracie práce podľa projektovej dokumentácie a to najmä vybúranie komunikačného otvoru v obvodovom murive rodinného domu s. č. 832 za účelom prepojenia prístavby s existujúcim rodinným domom s. č. 832 a domurovanie časti okenného otvoru v priestore existujúcej kúpeľne s WC,
- napojenie stavby na siete technického vybavenia územia zostáva bez zmien, prístavba bude napojená na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu a vykurovanie z existujúcich rozvodov rodinného domu s. č. 832.

Stavba spĺňa podmienky ust. § 39a ods. 4 stavebného zákona pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 18.12.2018 upovedomil účastníkov konania o začatí spojeného územného a stavebného konania v predmetnej veci a na prerokovanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.01.2019. V oznámení poučil účastníkov konania o ich právach a povinnostiach, najmä o lehote, v ktorej môžu k žiadosti uplatniť námietky a pripomienky, ako aj o tom, že na oneskorené námietky sa neprihliadne a to ani v odvolacom konaní v zmysle ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona. Súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Oznámenie o začatí predmetného konania doručil stavebný úrad aj dotknutým orgánom s poučením o ich právach a povinnostiach. Stavebný úrad uplatnil záväzné stanoviská dotknutých orgánov zabezpečené pred začatím konania. V oznámenom konaní a ani na ústnom pojednávaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov vznesené námietky k umiestneniu a povoleniu stavby.

Podľa ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a účastníkmi, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Stavebný úrad mal za to, že žiadosť po doplnení obsahuje doklady podľa ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a projektová dokumentácia obsahuje náležitosti podľa ust. § 9 citovanej vyhlášky. Za projektové riešenie stavby vrátane jeho umiestnenia a napojenia na technické siete je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle ust. § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán v zmysle ust. § 102 ods. 1 písm. ab) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a ust. § 140a stavebného zákona, vydal záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy, pod č. j. 11880/2018/SŽDD/31040 dňa 23.04.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v súlade s ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., preskúmal súlad návrhu s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, vyhodnotil predložené podklady a zistenia a dospel k názoru, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba sa podľa cit. územného plánu umiestňuje v území s plochou bývania v rodinných domoch.

V uskutočnenom konaní na základe vykonaných zisťovaní a predložených podkladov pre rozhodnutie nenašiel stavebný úrad zákonné dôvody pre nepovolenie stavby.

Posúdenie stavby vykonali: Obec Nedožery-Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; SPP-distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SSD, a.s., Žilina; Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad; ŽSR Bratislava, GR, Odbor expertíz; ŽSR Bratislava, OR Trnava; ŽSR Bratislava, OR Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky Trnava; ŽSR Bratislava, OR Trnava, SMSÚ Nové Zámky, pracovisko Leopoldov; ŽSR Bratislava, OR Trnava, Sekcia OZT Leopoldov; ŽSR Bratislava, OR Trnava, SMSÚ ŽTS Topoľčany; Slovenská správa ciest, IVSC Žilina a ostatní účastníci konania. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

- Ing. Jozef Jatty, Jégého ulica 5/7, Prievidza 971 01
- STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, Nedožery-Brezany 972 12
- Ing. Ján Löčei, Kľačno č. 103, 972 15
- Soňa Chorvátová, Kľačno č. 17, 972 15

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50,- € na účet obce Nedožery-Brezany.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t. z. obci Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, Prievidza 971 01
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
4. do spisu

Na vedomie:

1. Železnice SR Bratislava, Stredisko miestnej správy a údržby Topoľčany, ul. M. Rázusa 577, Topoľčany 955 01

Doručenie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 13 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením stavebného povolenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.