

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
dnešného dňa medzi

predávajúcimi: 1. **Vít Hoffman, rod.**

(ďalej aj ako predávajúci v prvom rade)

2. **Zuzana Valeková, rod.**

(ďalej aj ako predávajúca v druhom rade)

3. **Milan Valek, rod. Valek**

(ďalej aj ako predávajúci v treťom rade)

a

kupujúcim: **Obec Nedožery-Brezany**
sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, za týchto podmienok:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany, a to:

- parc. reg. CKN č. 1339/39 – orná pôda o výmere 64 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1548 na mene predávajúcich ako podielové spoluvlastníctvo predávajúceho v prvom rade vo výške podielu 4/6-iny, predávajúcej v druhom rade vo výške podielu 1/6-ina a predávajúceho v treťom rade vo výške podielu 1/6-ina.

II.

Predávajúci v prvom, druhom a treťom rade touto kúpnu zmluvou predávajú kupujúcemu svoje vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely v celosti.

III.

Kupujúci nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti, pričom vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti, do užívania ktorej vstúpi po podpise tejto zmluvy a nadobudnutí vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy si prehliadol, pozná ho z obhliadky, berie na vedomie jeho súčasný stav a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

IV.

Kúpna cena predmetu prevodu činí 223,36 EUR, slovom: dvestodvadsaťtri 36/100 eur. Táto cena bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa znaleckého posudku č. 188/2020 vypracovaného znalcom Ing. Hamáčkom Miroslavom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, zo dňa 29.7.2020. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer uzatvoriť kúpnu zmluvu dňa 30.07.2020 Uznesením č.76/2020.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho v prvom rade vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK97 0900 0000 0000 6631 4926, a to v deň podpisu tejto zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva či nároky tretích osôb.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve, alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane v celom rozsahu škodu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi. Dňom vydania tohto rozhodnutia prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené.

V prípade, že by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva pre kupujúceho nedošlo, účastníci zmluvy sa zaväzujú vykonať neodkladne také úkony, v dôsledku ktorých dôjde bez zbytočného odkladu k platnému uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy za takto dohodnutých podmienok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky ako aj trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude hradiť v plnej výške kupujúci.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, katastrálne územie Brezany:

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 1339/39 – orná pôda o výmere 64 m²

LV/B:

- 1/1
Obec Nedožery-Brezany, sídlo Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany,
IČO: 00 318 302
- v celosti

LV/C: bez zápisu

IX.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
predávajúci v prvom rade
Vít Hoffman

.....
kupujúci
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
predávajúca v druhom rade
Zuzana Valeková

.....
predávajúci v treťom rade
Milan Valek

