

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

na jednej strane

Predávajúci: Obec Nedožery-Brezany

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery - Brezany

IČO:00318302

DIČ: 2021162737

Št. zástupca: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

Číslo účtu (IBAN): SK 26 0200 0000 0000 1842 9382

(ďalej len „predávajúci“)

a

na druhej strane

Kupujúci: Ing. Katarína Turčanová,

za nasledovných podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/1 zapísaného ako parcela KN registra „C“, parcelné číslo 290, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 183 m², ktorá sa nachádza v obci Nedožery-Brezany, v katastrálnom území Nedožery, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor v LV č. 1 na obec Nedožery-Brezany a z ktorej sa predáva zastavaná plocha o výmere 20 m². Pozemok je umiestnený v zastavenej časti obce.
- 1.2 Z pozemku podľa bodu 1.1 tohto článku zmluvy bol na základe geometrického plánu číslo 21/2020 vypracovaného dňa 30.01.2020, vyhotoveného spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46 896 180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 30.01.2020 a úradne overeným dňa 10.06.2020 Ing. Zuzanou Fašánkovou pod č. 639/20, Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor odčlenený pozemok parcela KN registra „C“ **parc. číslo 290/3**, druh pozemku: **Zastavaná plocha, o výmere 20 m²**, kat. úz. **Nedožery** v obci Nedožery-Brezany.

- 1.3 Kópia geometrického plánu špecifikovaného v bode 1.2 je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Originál geometrického plánu je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 1.4 Predávajúci predáva podľa čl. 1.2 a na kupujúcu v celosti prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu **CKN parc. č. 290/3 o výmere 20 m², Zastavané plochy**, ktorá toto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine bez tiarch a obmedzení.
- 1.5 Pôvodná CKN **parc. č. 290**, druh pozemku: **Zastavaná plocha**, kat. úz. **Nedožery** zostáva o novej výmere **163 m²** vo vlastníctve doterajšieho vlastníka.

Článok II Účel zmluvy

- 2.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Nedožery-Brezany na svojom 1. zasadnutí v roku 2021 dňa 28.01.2021 **Uznesením č. 15/2021 zo dňa 28.01.2021** schválilo prevod pozemku CKN parc. č. 290/3 o výmere 20 m², Zastavané plochy, k. ú. Nedožery v obci Nedožery-Brezany z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok susedí s pozemkom, ktorého je kupujúca vlastníčkou, ktorý je potrebný za účelom nadobudnutia stavebného povolenia z dôvodu nutnej opravy strechy, ktorá je v havarijnom stave, ohrozujúca život, majetok a zdravie vlastníčky a z toho dôvodu vynútenej prestavby rodinného domu na ulici V.B. Nedožerského 189/90, 972 12 Nedožery-Brezany. Pre potreby obce je pozemok nevyužiteľný. Zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 10.12.2020, Uznesením č. 106/2020. O prevode prebytočného majetku obce Nedožery-Brezany rozhodlo obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
- 2.2 Prípád hodný osobitného zreteľa vyplýva z Výpisu z uznesenia OZo nadbytočnosti majetku, zámere predaja, schválení predaja, ceny a tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa tvorí prílohu k návrhu na vklad do katastra. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.3 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na **100,- € (slovom jednasto eur)**. Kúpa pozemku za kúpnopredajnú cenu bola schválená obecným zastupiteľstvom v obci Nedožery-Brezany Uznesením č. 15/2021 zo dňa 28.01.2021.
- 3.2 Kupujúca zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 3.1 v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na účet určený predávajúcim uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, s uvedením variabilného symbolu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3 V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, predávajúci má

právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhlásenie zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.4 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy a iné ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť. Účastníci vyhlasujú, že uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredaja nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1.4 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Ing. Katarínu Turčanovú, bytom Za priepasťou 492/36m 972 11 Lazany bol udelený na 1. zasadnutí konanom dňa 28.01.2021 obecného zastupiteľstva Nedožery-Brezany **uznesením č. 15/2021 zo dňa 28.01.2021.**
- 4.3 Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov, a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce, tvorí prílohu k návrhu na vklad.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav nehnuteľnosti, že súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
- 4.5 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

Článok V Ostatné dojednania

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho a ten podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na LV pre k. ú. Nedožery a vykonať nasledovný zápis:

Obec: Nedožery-Brezany

Kat. územie: Nedožery

ALV: parcela registra „C“- parc. č. 290/3, výmera 20 m², Zastavané plochy

BLV: Ing. Katarína Turčanová, rod. Jedličková
Za priepasťou 492/36, 972 11 Lazany
titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu

- 5.4 Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku IV. ods. 4.3 tejto zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenie

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 30.03.2021

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 30.03.2021

Predávajúci:

Obec Nedožeroch-Brezany

Kupujúci:

Ing. Katarína Turčanová

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta

Podľa k
Túto list
(uznal p
bytom
rodné č
ktorého
preukaz
V Nedož



rane
ných
ncie


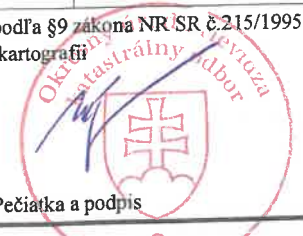
ne,
hu.
imi

2
ad
si

GEO MAP Príevdza, s.r.o.
Ul. Janka Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice
IČO: 46 896 180, DIČ: 2023622832
Tel.: 046/ 542 41 52

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEO MAP Príevdza s.r.o. J.Kráľa č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj Trenčiansky	Okres Príevdza	Obec Nedožery - Brezany		
	Kat. územie Nedožery	Číslo plánu 21/2020	Mapový list č. ZS IV-13-5		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.290/3.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková	
Dňa: 30.1.2020	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 30.1.2020	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 10-06-2020	Číslo: 639/20
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, okapom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 475		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
PK.V.	LV	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN	ha	m2								ha	m2		
			290		183	zastav. plocha						290/1		163	zastav. plocha 22	doterajší
												290/3		20	zastav. plocha 22	Obec Nedožery-Brezany
Spolu :					183									183		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

