



Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku N – 39/2020

Podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení uvedených v Zmluve o nájme pozemku N – 39/2020 (ďalej len nájomná zmluva) uzatvorenej dňa 30.9.2020. Dodatok č.1 rieši zmenu rozlohy prenajatej plochy pozemku určenej ako zastavaná plocha. Nájomná zmluva sa mení a dopĺňa ku dňu 01.03.2022 takto:

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Nedožery,**
skrátенý názov: UPS Nedožery
Družstevná 367/1
972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 624 462, DIČ: 2021127724
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu: SK60 0900 0000 0000 6651 1532
zastúpené: Petrom Humajom – podpredsedom UPS Nedožery
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Nedožery-Brezany**
Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 00 318 302
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: SK26 0200 0000 0000 1842 9382
zastúpený: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce
tel.: +421 46 5485120
mail: starosta@nedozery-brezany

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, kat. úz. Nedožery, obec Nedožery-Brezany, vo vlastníctve Urbárskeho pozemkového spoločenstva Nedožery:

- parcela reg. CKN č. 2374/3, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 4479 m²
- parcela reg. EKN č. 2374/1, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 3090 m²
- parcela reg. CKN č. 2370/33, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 861 m²
- parcela reg. CKN č. 2370/32, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 3270 m²

- parcela reg. CKN č. 2370/31, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 268 m²
- časť parcely reg. CKN č. 2373/1, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 273 m²
- časť parcely reg. CKN č. 2373/2, vedená na LV č. 1657 vo výmere k nájmu 93 m²
- časť parcely reg. EKN č. 2370/1, vedená na LV č. 1052 vo výmere k nájmu 625 m²

2.2. Prenajímateľ a nájomca sa touto Zmluvou o nájme pozemku (ďalej len „zmluva“) dohodli na prenájme uvedených parciel alebo ich časti za odplatu v celkovej výmere 12 959 m². Z celkovej prenajatej pôdy je v tejto zmluve vyčlenená časť prenajatej nehnuteľnosti vo výmere 5262 m² určená k výstavbe futbalového ihriska s umelou trávou v zmysle geometrického plánu č. 221/2021 vyhotoveného 19.10.2021 firmou GEOMAP Prievidza s.r.o., úradne overeného Ing. Zuzanou Fašánekovou dňa 04.11.2021 (príloha č.1 k Dodatku č.1).

Článok 4 Odplata za nájom

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu uvedený v bode 2.2. tejto zmluvy platiť **nájomné nasledovne:**
Za prenajatú pôdu pod stavbami vo výške 0,50 EUR/1 m² ročne. Nájomné za pôdu pod stavbami je 2 631,00 EUR ročne.
 Za ostatnú prenajatú pôdu podľa bodu 4.3. tejto zmluvy je ročné nájomné dohodnuté na 169,- EUR ročne.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v celkovej výške 2 800,00 EUR bude platiť prenajímateľ nasledovne:
- a) čiastku 2 300,00 EUR uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každoročne ku dňu 31.03. bežného roka,
 - b) zvyšná časť nájomného vo výške 500,- EUR bude medzi účastníkmi zmluvy vyrovnávaná formou kompenzácie prostredníctvom naturálneho plnenia, na základe ktorého bude nájomca vo výške 500,- EUR vykonávať pre prenajímateľa mulčovacie alebo iné práce v zmysle aktuálnej ústnej dohody účastníkov tejto zmluvy na pozemkoch UPS Nedožery, hlavne za pomoci technických prostriedkov (napr. mulčovač, traktor,...) v rozsahu 20 pracovných hodín ročne. Výkonom týchto prác budú v plnej miere uspokojené finančné požiadavky zmluvných strán dohodnuté v tomto písomnom dodatku k pôvodnej zmluve. Pozemky nesmú byť znečistené, napríklad kamenivom, betónom alebo iným materiálom, ktorý by mohol poškodiť mulčovacie zariadenie.
 - c) v prípade nemožnosti naturálneho plnenia z akýchkoľvek príčin je nájomca povinný na základe fakturácie poskytnúť prenajímateľovi plnenie finančné. Týmto ustanovením nie je dotknutá možnosť dohody aj na zníženom finančnom plnení v prípade objektívnych príčin.
- 4.3. Nájomca je povinný vykonávať celoročnú údržbu na prenajatých parcelách.
- 4.4. Nájomné bude upravené každoročne o výšku inflácie za predošlý rok vyhlásenú štatistickým úradom SR (indexácia nájomného) a fakturované k 31.03. bežného roka.
- 4.5. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa, alebo uhradením v pokladni prenajímateľa a splnením plnenia v zmysle tohto dodatku.
- 4.6. Výbor UPS na svojom zasadnutí 05.10.2020 rozhodol o odpustení doplatku pomerného nájomného v zmysle tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2020 do 31.12.2020 v sume 384,30 EUR.

4.7. Špecifikácia:

Celková prenajatá výmera parciel:

Parcela	LV	Výmera k prenájmu m ²	Nájomné za jednotku (EUR/1 m ²)	Ročné nájomné
2374/3	1657	4479		
2374/1	1657	3090		
2370/33	1657	861		
2370/32	1657	3270		
2370/31	1657	268		
2373/1	1657	273		
2373/2	1657	93		
2370/1	1052	625		
Spolu		12 959		

Z toho stavba futbalového ihriska s umelou trávou:

Parcela	LV	Výmera k prenájmu stavby m ²	Nájomné za jednotku (EUR/1 m ²)	Ročné nájomné
2374/3	1657	313	0,50	156,50
2374/1	1657	1825	0,50	912,50
2370/33	1657	752	0,50	376,00
2370/32	1657	1747	0,50	873,50
2370/1	1052	625	0,50	312,50
Spolu		5 262		2 631,00

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy o nájme pozemku N – 39/2020 zostávajú v platnosti bez zmeny.

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa *30.03.2022*

