Obec K a n i a n k a

Číslo: 758/2021/5856 V Kanianke, dňa 29.9.2021
Vybavuje: Ing. Kotríková

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis oprávnenej osoby:

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Navrhovateľ **Obec Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany** podala dňa **28.9.2021**, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení dopravnej stavby v PD pre územné rozhodnutie označenej pod názvom **„Obnova miestnej komunikácie – zóna Hviezdoslavova“** (ďalej len stavba), umiestnenie ktorej sa navrhuje v kat.území **Brezany**, na pozemkoch **reg. E-KN parc.č. 371/2, 267, 1104/1, 1253/1,....(líniová stavba).**
Uvedené parcely sú evidované na LV č.1 vo vlastníctve obce, Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra a vo vlastníctve iných právnych subjektov (PO a FO).
Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej dopravnej stavby.

Účelom stavby je rekonštrukcia komunikácie, chodníkov, vybudovanie nového chodníka a odvedenie dažďových vôd na ulici Hviezdoslavova. Dôvodom je nevyhovujúci stav jestvujúcej komunikácie a chodníkov a súčasný stav po realizácii splaškovej kanalizácie.

Obec Kanianka ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 119 ods.3 v spojení s ust. § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ust. § 36, ods. 2 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **upúšťa** od ústneho pojednávania návrhu a miestneho zisťovania.
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Obecnom úrade v Kanianke v stránkový deň (pondelok, streda) a na obecnom úrade Nedožery-Brezany.
Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskoršie v lehote do **25.10.2021** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.
V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods.3 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámi

svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.
Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods.3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou ÚPD a podľa ust. §42 ods.5 staveb. zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V stanovenej lehote **navrhovateľ zabezpečí chýbajúce podklady a vyjadrenia** k vydaniu územného rozhodnutia **v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu.**

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia.
Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 38 ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. V zmysle § 108 ods.2) písm.a) vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Renáta Kotríková
samostatný odborný referent
na základe poverenia č. 50/2017 zo dňa 10.1.2017

Oznámenie sa doručí:
1. Obec Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
2. SPF, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
3. Rímskokatolícka cirkev farnosť Nedožery-Brezany , Hviezdoslavova 95, N.Brezany
4. Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, Kukučínova 629, N.Brezany
5. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. SVP,š.p., Správa povodia stredného Váhu II., Nábr. I.Krasku 3, 921 80 Piešťany
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, Prievidza
8. Verejná vyhláška pre ostatných účastníkov konania - vlastníkov susedných nehnuteľností a stavbou dotknutých
9. a/a