

O b e c Nedožery - Brezany

Podacie číslo obce: 334/2022-1103

Nitrianske Pravno 22.7.2022

Podacie číslo SOcÚ: 319/2022/SP

Vybavuje: Ing. Richterová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: 22. 7. 2022

Zložené dňa : 8. 8. 2022

Meno, podpis a pečiatka

Ing. JANOŠKOVÁ PEKAŘA, PhD.



.....

Povolenie na vodnú stavbu a povolenie na osobitné užívanie vôd

ROZHODNUTIE

Stavebníci Tomáš Mravec a Ráchel Mravec, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery - Brezany podali dňa 24.6.2022 na obci Nedožery - Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a vydanie povolenia podľa § 21 zákona 364/2004 Z.z. na osobitné užívanie vôd na vodnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú názvom „Vrťaná studňa“ v katastrálnom území Brezany, na pozemku KN-C parc. č. 89/7.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie orgánu štátnej vodnej správy (vodoprávne konanie).

Účastníci konania:

1. Tomáš Mravec, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery – Brezany
2. Ráchel Mravec, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery – Brezany
3. Anna Boďová, Komenského 337/1, 972 12 Nedožery – Brezany
4. Dušan Regina, Komenského 337/3, 972 12 Nedožery – Brezany
5. Anna Reginová, Komenského 337/3, 972 12 Nedožery – Brezany

6. Branislav Leitman, Družby 683/8, 972 12 Nedožery – Brezany
7. Otto Leitman, Komenského 334/3, 972 12 Nedožery - Brezany
8. Marta Leitmanová, Komenského 334/3, 972 12 Nedožery – Brezany
9. Anna Kvočiková, Komenského 335/2, 972 12 Nedožery – Brezany
10. Jozef Regina, Komenského 335/2, 972 12 Nedožery – Brezany
11. Mária Reginová, Komenského 335/2, 972 12 Nedožery – Brezany
12. Mária Vážanová, Komenského 335/3, 972 12 Nedožery – Brezany
13. Jozef Klopan, Komenského 336/2, 972 12 Nedožery – Brezany
14. Beáta Klopanová, Komenského 336/2, 972 12 Nedožery – Brezany
15. Mária Trgiňová, Komenského 336/3, 972 12 Nedožery – Brezany
16. Ján Illovský, Komenského 334/1, 972 12 Nedožery – Brezany
17. Ing. Karol Harmat, Lesná 994/2, 972 01 Bojnice
18. MUDr. Lívia Harmatová, Lesná 994/2, 972 01 Bojnice
19. Michal Karásek, M. Gorkého 219/47, 971 01 Prievidza
20. Nadežda Karáseková, M. Gorkého 219/47, 971 01 Prievidza
21. Viera Gandelová, Komenského 336/3, 972 12 Nedožery – Brezany
22. Martin Gandel, Družby 684/11, 972 12 Nedožery – Brezany
23. Bc. Zuzana Plicová, Komenského 334/1, 972 12 Nedožery – Brezany
24. Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno

Obec Nedožery – Brezany ako príslušný správny orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), po preskúmaní žiadosti vo vodoprávnom konaní v súlade s § 73 vodného zákona, takto rozhodol:

I.

Podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod. 1. vodného zákona
povoľuje odber podzemnej vody

zo studne, umiestnenie ktorej sa navrhuje v katastrálnom území **Brezany** na pozemku parc. č. **89/7** pre vlastnú potrebu žiadateľa ako zdroj **úžitkovej vody na polievanie záhrady**. Predpokladaná ročná potreba vody $Q_r = 2010$ l/rok.

Podmienky odberu podzemnej vody: Priemerná výdatnosť zdroja podzemnej vody $0,2$ l.min⁻¹.

Časová platnosť povolenia:

Povolenie na odber podzemných vôd platí **na dobu 10 rokov** od právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona. Pred uplynutím stanovenej doby je potrebné požiadať o preskúmanie povolenia na odber podzemných vôd. Orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods. 5 vodného zákona môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané.

II.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
p o v o ľ u j e

vodnú stavbu	Vrtná studňa
---------------------	---------------------

na pozemku parc. č. 89/7, v katastrálnom území Brezany, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Kohút, Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Technický popis vodnej stavby:

Na vrtnú studňu sa použijú PVC rúry priemeru 140mm, so zosilnenými stenami, aj čisté, nepoužívané, opatrené mikrofiltrami v miestach prítokov podzemných zvodnencov odolné voči škodlivým vplyvom vody a pôdy, zdravotne nezávadné, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať kvalitu vody v studni.

Konštrukcia studne bude zabráňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne okrem ílového tesnenia aj osadením krycieho poklopu servisnej šachty.

Na dne studne sa zriadi vrstva čistého kameniva o hrúbke 40cm. Obsyp studne bude z triedeného kameniva frakcie 4-8mm. Priestor medzi obsypom studne a tesnením sa vyplní v hornej časti cca 1m zásypom z ílovej zeminou. Hĺbka studne bude 30,0m /bližší popis vid' hydrogeologický posudok/. Po vybudovaní studne a pred ich užívaním je potrebné studňu vyčistiť, v prípade dezinfikovať a odobrať vzorky na mikrobiologický, chemický a bakteriologický rozbor.

K čerpaniu vody sa použije čerpadlo určené na tento účel. Osadenie a montáž čerpadla sa zrealizuje podľa montážnych pokynov jeho výrobcu. Sacie otvory budú v takej hĺbke, aby sa vylúčilo nasávanie vzduchu pri najväčšom povolenom znížení hladiny vody, ako aj nasávanie kalu z dna studne. Na čerpacom zariadení bude osadený vodomer.

Podmienky povolenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre žiadateľa a povoľujúci orgán. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy ako príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník orgánu štátnej vodnej správy pri kolaudácii stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
6. Podľa § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom zhotoviteľa podľa výberu stavebníka. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona do pätnástich dní po skončení výberového konania na zhotoviteľa zmeny stavby, oznámiť jeho meno /názov/ a adresu /sídlo/ stavebnému úradu. Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby oprávnenou osobou na vodné stavby.
8. Stavba bude dokončená najneskôr **do 3 rokov** po nadobudnutí právoplatnosti tohto povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať orgán štátnej vodnej správy.
9. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
10. Pred začatím stavby požiadať vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek, platných predpisov a noriem. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

11. Stavba studne bude uskutočňovaná podľa platnej STN 75 5115 „Vodárenstvo. Studne individuálneho zásobovania vodou“, najmä je potrebné zabezpečiť stabilitu stien šachty pri hĺbení a určiť ďalšie povinnosti vyplývajúce z jednotlivých bodov STN vzťahujúcich sa na daný prípad a rešpektovať povinnosti týkajúce sa úpravy okolia studne:
 - Dodržať min. vzdialenosť od žumpy 14,00 m, plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej dovolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody (napr. napájanie dobytká, umývanie, pranie, čistenie zeleniny, skladovanie popolníc a pod.),
 - Okolo studne vo vzdialenosti 2 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2 %),
 - V prípade umiestnenia studne na poľnohospodársky obrábanom pozemku, vrátane sadov a záhrad je potrebné plochu do vzdialenosti 10 m od studne upraviť ako trvalý trávnatý porast a prístup k studni vydláždiť, táto plocha nesmie byť znečisťovaná, hnojená a musí byť chránená pred postrekmi pesticídmi.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť kontroly dezinfekcie studne (bod 8 citovanej STN).
13. Konštrukcia studne bude zabraňovať vnikaniu dažďovej vody a nečistôt do studne okrem ílového tesnenia aj osadením krycieho poklopu servisnej šachty.
14. V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov je zakázané prepojiť vlastný zdroj vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
15. Vlastník vodovodnej prípojky je povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode (§ 4 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
16. V prípade, že voda zo studne sa bude používať na pitné účely, stavebník predloží ku kolaudácii studne odborný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach.
17. V prípade, že prestane studňa slúžiť na zásobovanie pitnou vodou (negatívny objekt, nevhodná kvalita, pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod), musí sa táto zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, najmä detí a taktiež k znečisťovaniu podzemných vôd.
18. Studňa sa likviduje (napr. zasypaním) vždy len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy po dohode s orgánom hygienickej služby (orgánom na ochranu zdravia).
19. Stavebník splní nasledujúce požiadavky :

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade s § 14 ods. 1 pís. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Vykonať tlakové skúšky vodovodu podľa STN 75 5911 a predložiť ich ku kolaudácii stavby.

Všeobecné ustanovenia:

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby s určenými podmienkami je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Ďalší nadobúdatelia sú podľa § 22 ods. 1 vodného zákona povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy môže povolenie na osobitné užívanie vôd zmeniť alebo zrušiť (§ 24 zákona č. 364/2004 Z. z.). Povolenie je evidované vo vodoprávnej evidencii úradu pod č **10/2022**.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Tomáš Mravec a Ráchel Mravec, Komenského 337/4, 972 12 Nedožery - Brezany podali dňa 24.6.2022 na obci Nedožery – Brezany žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. na vodnú stavbu v projektovej dokumentácii označenú názvom „Vrťaná studňa“ v katastrálnom území Brezany, na pozemku KN-C parc. č. 89/7. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie orgánu štátnej vodnej správy (vodoprávne konanie).

Obec Nedožery – Brezany, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 zákona č. 364/2004 Z. z. vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Zb.

o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 73 vodného zákona, oznámil dňa 24.6.2022 začatie vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom úrade. Účastníci konania mohli svoje námietky k uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na vyššie uvedenom úrade najneskôr v stanovenej lehote. Špeciálny stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci vodoprávneho konania mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky voči vydaniu stavebného povolenia zo strany ostatných účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a z uvedeného dôvodu stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány a vlastníci technických sietí: Obec Nedožery - Brezany, ako všeobecný stavebný úrad v zmysle § 140b stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 120 ods.2 stavebného zákona. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Nedožery – Brezany, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy preskúmaním žiadosti vo vodoprávnom konaní zistila, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, a neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu vodoprávneho konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predpokladaný rozpočtový náklad: 1000,- eur.

Správny poplatok bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 30,00 € na účet úradu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nedožery – Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery – Brezany. Odvolacím orgánom je Okresný Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Príloha pre stavebníka a orgán štátnej vodnej správy:

Overená projektová dokumentácia vodnej stavby

Rozhodnutie sa doručí:

1. stavebníkovi
2. účastníkom konania uvedeným vo výroku rozhodnutia verejnou vyhláškou (podľa § 69 stavebného zákona s odkazom na § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad doručí stavebné povolenie účastníkom konania verejnou vyhláškou)
3. do spisu úradu