

Zápisnica

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa

01.03.2021

Prítomní: starosta: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová,
Monika Lenhartová, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD., Mgr.
Lucia Šujanová, Marek Petic, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Uzatvorenie nájomných zmlúv
5. Návrh zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Obec Nedožery-Brezany, Ul. T. Hromadu – splašková kanalizácia“ so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
6. Návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zmysle schváleného zámeru prevodu majetku skolaudovanej stavby „Poruba, Lazany, Nedožery-Brezany – spoločná kanalizácia na ČOV Prievidza“
7. Návrh dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve s Trenčianskym samosprávnym krajom pre realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“
8. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 1.03.2021 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Overovatelia: Eva Hromadová

Ing. Monika Šimová

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a dopĺňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 - Uzatvorenie nájomných zmlúv

Starosta obce informoval o schválení zámerov prenájmu na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021 a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy s Teréziou Valovičovou - Terrytex, Družby 683/7, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 50770110 na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023 na pozemok, parc. č. 46/2 na ulici Družstevnej č. 367/1 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa Katastra Prievidza, LV č. 1, na ktorom je umiestnený predajný stánok textilu v rozsahu 18 m² v celkovej výške 394,20 Eur/rok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve budúceho nájomcu.

a

uzatvorenie nájomnej zmluvy budúceho nájomcovi Greschnerová Katarína – KETY, Družby 683/9, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 43747329 na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2023 na pozemok, parc. č. 89/11 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, vedenej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1, na ktorom je umiestnený predajný stánok vo výmere 13 m² v celkovej

výške 316,02 Eur/rok spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný a na danej parcele je dlhodobo umiestnený predajný stánok, ktorý je vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Zámer uzatvorenia nájomných zmlúv z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 28.01.2021, uznesením číslo 13/2021.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 - Návrh zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Obec Nedožery-Brezany, Ul. T. Hromadu – splašková kanalizácia“ so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Starosta obce informoval o dôvodoch poskytnutia projektovej dokumentácie a postúpení práv a povinností investora/stavebníka.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvoriť zmluvu č. 1173/2020 o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Obec Nedožery-Brezany, Ul. T. Hromadu – splašková kanalizácia“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

a

podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce podľa zmluvy č. 1173/2020.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 - Návrh kúpnej zmluvy so spoločnosťou Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v zmysle schváleného zámeru prevodu majetku skolaudovanej stavby „Poruba, Lazany, Nedožery-Brezany – spoločná kanalizácia na ČOV Prievidza“

Starosta obce informoval o schválení zámeru prevodu na prvom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021 a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

prevod majetku obce – verejnú kanalizáciu z rúr PVC DN 400 mm v celkovej dĺžke 3094,0 m v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. do vlastníctva Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Predmetom prevodu je skolaudovaná stavba „Poruba, Lazany, Nedožery-Brezany – spoločná kanalizácia na ČOV Prievidza“. Trasa verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 50/2019 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 16.08.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 13.09.2019 pod č. 946/19 a v Geometrickom pláne č. 51/2019 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 16.08.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 13.09.2019 pod č. 947/19 a v Geometrickom pláne č. 55/2019 vyhotovenom spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza dňa 30.08.2019, úradne overenom Okresným úradom Prievidza dňa 13.09.2019 pod č. 948/19. Predajná cena je 12 000 Eur (slovom Dvanásťtisíc eur).

Dôvody hodného osobitného zreteľa: V súčasnosti prebieha v obciach Nedožery-Brezany, Lazany a Poruba výstavba diela „Agglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“, ktorej investorom je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Existujúci úsek skolaudovanej stavby „Poruba, Lazany, Nedožery-Brezany – spoločná kanalizácia na ČOV Prievidza“ bude tvoriť spolu s budovanou aglomeráciou jeden celok. Prevodom majetku dôjde k jeho efektívnejšiemu využitiu, z dôvodu doterajšej nevyužitelnosti obcou. Pre potreby obce je nevyužiteľný. Zámer prevodu prebytočného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom Nedožery-Brezany na rokovaní dňa 28.01.2021, uznesením číslo 16/2021.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 - Návrh dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve s Trenčianskym samosprávnym krajom pre realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“

Starosta obce informoval o dôvodoch uzatvorenia dodatku č. 1 k predmetnej zmluve a dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 1 k zmluve o budúcej zmluve s Trenčianskym samosprávnym krajom pre realizáciu investičnej akcie „Rekonštrukcia a rozšírenie mostného objektu MO 2551 ponad rieku Nitra na ceste III/1799 v obci Nedožery-Brezany“ podpísanej dňa 29.12.2020.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 - Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Zástupca starostu prečítal znenie Vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra. Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

1. v y h l a s u j e

voľbu hlavného kontrolóra obce na deň 27.05.2021.

2. u r č u j e

rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra vo výške 7,50 hodín týždenne (t. j. 20% pracovný úväzok).

3. k o n š t a t u j e ,

že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme.

4. s t a n o v u j e

náležitosti prihlášky nasledovne:

- a) prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 13.05.2021 09:00 hod. na adresu obecného úradu,*
- b) v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt,*
- c) súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,*
- d) čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu.*

5. z r i a d' u j e

komisiu v zložení PhDr. Ján Beňadik PhD., Marek Petic, Mgr. Martin Vavro, Eva Hromadová, Ing. Monika Šimová, Lucia Lacko Blahová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. Monika Lenhartová, Mgr. Lucia Šujanová na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 10 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra.

6. u d e ľ u j e m o ž n o s ť

pre každého z kandidátov najviac 3-minútového vystúpenia pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu, a to v abecednom poradí.

7. s c h v a ľ u j e

znenie Vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9 – Rôzne

- Starosta obce informoval o výške finančnej náhrady a spôsobe realizácie chodníka na ulici Kpt. Nálepku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

finančnú náhradu vo výške 3413,00 Eur (slovom Tritisícštyristotrinásť eur) za uvedenie stavby do pôvodného stavu po realizácii optickej siete na ulici Kpt. Nálepku spoločnosťou ZYRY s.r.o. Finančná náhrada vo výške 3413,00 Eur bola určená znaleckým posudkom číslo ZP/14/2021 zo dňa 16.02.2021 vypracovaným znalcom a autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dušanom Homolom (ev. č. 914522).

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o zmene organizačnej štruktúry a organizačného poriadku s účinnosťou od 27.01.2021.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

zmenu organizačného poriadku a organizačnej štruktúry obecného úradu účinnú dňom 27.01.2021.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o možnosti podania projektu na výstavbu futbalového ihriska s umelou trávou.

Poslankyňa Mgr. Lucia Šujanová sa vyjadrila, že by bola rada, keby sa k danému projektu mohli vyjadriť aj občania. Starosta obce informoval, že sa jedná len o možnosť získania finančných prostriedkov a pre schválenie projektu je potrebné uznesenie o spôsobe dofinancovania. Avšak, že sa bude snažiť získať ďalšie finančné prostriedky aj z iných zdrojov, aby boli finančné prostriedky z obecného rozpočtu minimálne.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zapojenie sa do projektu v rámci výzvy Fondu na podporu športu 2020/001, „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ a spolufinancovanie projektu minimálne vo výške 90 000 eur.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o potrebe zníženia spolufinancovania projektu pre rekonštrukciu autobusových zastávok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

z r u š u j e

uznesenie č. 105/2020.

s c h v a ľ u j e

spolufinancovanie projektu s názvom „Rekonštrukcia autobusových zastávok“ minimálne vo výške 5%, čo je 1118,10 Eur z celkových požadovaných oprávnených výdavkov. Projekt je predložený v rámci výzvy: IROP-CLLD-P977-512-004, aktivita B2 Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídel.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Starosta obce informoval o možnosti umiestnenia ALZABOXU pri obchode Jednota v Nedožeroch. Službou sa zvýši komfort pre našich občanov, nakoľko nebude potrebné pre menšie zásielky objednané cez internetový obchod Alza.sk cestovať do predajne v Prievidzi, ale si ich budú môcť občania vybrať v našej obci.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

s ú h l a s í

- s umiestnením ALZABOXU k prevádzke č. 054 spoločnosti COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza (IČO: 00169005) na ulici V.B. Nedožerského 625/104, 972 12 Nedožery-Brezany, na parcelu EKN 205, k.ú. Nedožery evidovanej na liste vlastníctva č. 1 (ev. č. 311/2021 zo dňa 15.02.2021).

- uzatvoriť dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 25.06.2015 o možnosť umiestnenia ALZABOXU na predmetnej parcele č. EKN 205, k. ú. Nedožery, ktorá je predmetom súčasného nájmu.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10 - Diskusia

Starosta obce poďakoval všetkým členom odberových tímov Mgr. Martinovi Vavrovi, MUDr. Gabriele Kittelovej, Ľubke Svetlákovej, Dominike Šimovej, Miroslave Bartkovej a členom DHZo Nedožery-Brezany za ochotu a pomoc pri testovaní občanov na COVID-19 v našej obci.

Starosta obce sa vyjadril k petícii za odvolanie riaditeľky školy, ktorá bola doručená na obecný úrad. Dňa 28.2.2021 skončilo pani riaditeľke poverenie riadením školy.

Vyjadril sa tiež k hodnoteniu školy, ktorá od roku 2013 podľa Inštitútu pre ekonomické a sociálne reformy, ktorý každoročne robí porovnávanie jednotlivých škôl a to na základe výsledkov celonárodných testov v 5. a 9. ročníku (Testovanie 5, Testovanie 9) a mimoriadnych výsledkov žiakov vo vybraných súťažiach neustále klesá v rebríčku celkového hodnotenia základných škôl. Zo 6. miesta v Trenčianskom kraji postupne klesala až na 35. miesto. Bola požiadaná školská štátna inšpekcia o vykonanie komplexnej inšpekcie v našej škole. Rovnako bude realizovaný aj audit klímy.

Starosta obce zhrnul informácie ohľadom realizovaných projektov v obci:

- Wifi pre teba.
- Obnova Hasičskej zbrojnice + hasičské vozidlo Iveco Daily
- Projektová dokumentácia na realizáciu ciest a chodníkov v obci.
- Rekonštrukcia sociálnych zariadení
- Zatrubnenie Necpalského potoka
- Futbalové ihrisko s umelou trávou
- Rekonštrukcia zdravotného strediska
- Obecný sociálny podnik
- Kolaudácia kanalizačného privádzača
- Revitalizácia okolia kaplnky

- Fyzikálna učebňa
- Vybudovanie viacúčelového športového ihriska
- Zberný dvor
- Príspevok pri narodení dieťaťa 100 €
- Passportizácia cintorínov
- Rekonštrukcia pamätníka Vavrince Benedikta Nedožerského a studne pri kostole
- Oprava verejného osvetlenia
- Obnova ulice Kopaničky
- Kanalizácia na ulici T. Hromadu
- Modernizácia školskej jedálne – vybavenie
- Dopravné zrkadlá na uliciach Štúrova, Hviezdoslavova, V. B. Nedožerského a dopravný policajt
- Vrecový zber separovaných zložiek odpadu od domu k domu

Starosta obce informoval o plánovaných aktivitách:

- Realizácia parku pred obecným úradom
- Príprava dokumentov pre realizáciu denného stacionára
- Rekonštrukcia kultúrno-spoločenskej miestnosti
- Oprava cesty na ulici M. Rázusa s chodníkom
- Opravu chodníka na ulici Budovateľská od spojovacieho chodníčka po cintorín
- Príprava revitalizácií verejných priestranstiev, konkrétne okolie kostola a železničnej stanice.
- Príprava výstavby mosta cez rieku Nitra v hodnote 1 300 000 €. Starosta obce poďakoval predsedovi TSK Ing. Jaroslavovi Baškovi a poslancom TSK za schválenie finančných prostriedkov v rozpočte TSK na realizáciu rekonštrukcie nebezpečného mosta.

K bodu 11 - Záver

Druhé zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

Zapisovateľ: PhDr. Ján Beňadik, PhD.
Za overovateľov: Eva Hromadová
 Ing. Monika Šimová

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce