

Zápisnica

z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany
konaného dňa 27.05.2021

Prítomní: starosta: Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Eva Hromadová, Lucia Lacko Blahová,
Monika Lenhartová, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,
Mgr. Lucia Šujanová, Marek Petic, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2021
5. Návrh záverečného účtu obce za rok 2020
6. Voľba hlavného kontrolóra
7. Návrh na pričlenenie stavebného úradu obce Nedožery-Brezany do spoločného stavebného úradu Nitrianske Pravno
8. Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej
9. Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1 - Otvorenie

Tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 27.05.2021 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

K bodu 2 - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Overovatelia: Marek Petic

Mgr. Martin Vavro

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 3 - Schválenie programu rokovania

Program zasadnutia predniesol starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD., tento bol bez pripomienok a doplňujúcich návrhov schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 4 - Návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2021

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. informoval o zmenách týkajúceho sa návrhu rozpočtového opatrenia č. 2/2021. Predal slovo poslancovi Mgr. Martinovi Vavrovi, ktorý uvedomil o potrebách kúpy nového hasičského vozidla. Hlavným dôvodom bola zastaralá 52 ročná technika, ktorá už doslúžila a pre záchranné akcie je potrebná kúpa nového vozidla.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 2/2021 v zmysle predloženého návrhu nasledovne:

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Poistné plnenie Generali		41	292006		0.00	5 000.00	5 230.00	0.00	10 230.00
Spolu za bežné príjmy					0.00	5 000.00	5 230.00	0.00	10 230.00
Kapitálové príjmy									
Príjem z predaja kanalizácie		41	231		0.00	0.00	12 000.00	0.00	12 000.00
Predaj pozemkov-obyčianom		41	233001		0.00	0.00	100.00	0.00	100.00
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	12 100.00	0.00	12 100.00
Príjmové finančné operácie									
Zapojenie Rez.F do rozpočtu		46	454001		340 000.00	391 300.00	162 249.00	0.00	553 549.00
Spolu za príjmové finančné operácie					340 000.00	391 300.00	162 249.00	0.00	553 549.00
Bežné výdaje									
DS - všeobecný materiál + urny	002.04.00	41	633006	08.4.0	100.00	100.00	3 420.00	0.00	3 520.00
Šatne TJ - údržba	003.03.00	41	635006	08.1.0	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Údržba budov, priestorov a objektov	001.04.00	41	635006	01.1.1	40 000.00	40 000.00	0.00	3 190.00	36 810.00
Odpad-odvoz odpadu	005.03.00	41	637004	05.1.0	63 000.00	63 000.00	0.00	32 900.00	30 100.00
Pož.ochrana-servis, údržba, opravy aut	001.05.00	41	634002	03.2.0	3 600.00	3 600.00	0.00	1 500.00	2 100.00
Pož.ochrana-školenia	001.05.00	41	637001	03.2.0	2 000.00	2 000.00	0.00	1 700.00	300.00
Pož.ochrana-všeob.sluzby	001.05.00	41	637004	03.2.0	3 720.00	3 720.00	0.00	1 800.00	1 920.00
Spolu za bežné výdaje					112 420.00	112 420.00	8 420.00	41 090.00	79 750.00
Kapitálové výdaje									
Kúpa pozemkov	001.04.00	46	711001	01.1.1	0.00	4 000.00	249.00	0.00	4 249.00
Doprava-rekonštrukcia miestnych komunikácií z RF	006.01.00	46	717002	04.5.1	0.00	0.00	132 000.00	0.00	132 000.00
Rekonštrukcia kul. - spoloč. miestnosti	003.01.00	46	717002	08.2.0	0.00	0.00	30 000.00	0.00	30 000.00
PO - kúpa hasičského vozidla	001.05.00	41	714005	03.2.0	0.00	0.00	45 000.00	0.00	45 000.00
Rekonštrukcia kul. - spoloč. miestnosti-ozvučenie	003.01.00	41	717002	08.2.0	0.00	0.00	5 000.00	0.00	5 000.00
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	4 000.00	212 249.00	0.00	216 249.00
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 5 - Návrh záverečného účtu obce za rok 2020

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o záverečnom účte obce za rok 2020, ktorý bol k dispozícii k nahliadnutiu na úradných tabuliach obce.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora pre obec Nedožery-Brezany za rok 2020.

s c h v a ľ u j e

- 1. Záverečný účet za rok 2020 bez výhrad;*
- 2. Povinnú tvorbu rezervného fondu vo výške 8 828,30 €;*
- 3. Nepovinnú tvorbu rezervného fondu vo výške prebytku rozpočtu príjmových operácií
suma 95 715,47 €;*
- 4. Povinnú tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške 22 211,68 € za rok 2020 (0,5 %
z obstarávacej ceny).*

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 6 - Voľba hlavného kontrolóra

Starosta obce otvoril voľbu hlavného kontrolóra. Informoval o doručení dvoch prihlášok od p. JUDr. Martina Mokrého a p. Mgr. Ľudovíta Fábryho. Komisia v zložení všetkých poslancov vyhodnotila prihlášky a konštatovala, že do výberového konania budú pozvaní p. JUDr. Martin Mokrý a p. Mgr. Ľudovít Fábry. Dňa 26.05.2021 bolo na obecný úrad doručené späťvzatie prihlášky v plnom rozsahu od p. JUDr. Martina Mokrého.

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

verejnú voľbu hlavného kontrolóra.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

členov sčítacej komisie na sčítanie hlasov vo voľbe hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany v

zložení:

1. Monika Lenhartová

2. Mgr. Lucia Šujanová

3. Mgr. Martin Vavro

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odovzdal slovo p. Mgr. Ľudovítovi Fábrymu. Mgr. Ľudovít Fábry sa predstavil a informoval o svojich pracovných skúsenostiach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

v o l í

Mgr. Ľudovít Fábry za hlavného kontrolóra obce Nedožery-Brezany od 01.06.2021 na funkčné obdobie 6 rokov.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zvolenému hlavnému kontrolórovi vykonávať inú zárobkovú činnosť.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 7 - Návrh na pričlenenie stavebného úradu obce Nedožery-Brezany do spoločného stavebného úradu Nitrianske Pravno

Starosta obce informoval o dôvodoch pričlenenia stavebného úradu obce Nedožery-Brezany do spoločného stavebného úradu Nitrianske Pravno.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

výpoveď pracovníčky stavebného úradu.

s c h v a ľ u j e

pričlenenie obce Nedožery-Brezany ako stavebného úradu do spoločného stavebného úradu Nitrianske Pravno v zmysle dodatku k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 8 - Informácia Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odovzdal slovo predsedníčke Komisii finančnej, sociálnych vecí a bytovej, aby informovala o svojich zasadnutiach.

- Predsedníčka komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. informovala o zasadnutí komisie, na ktorej sa spolu s jej členmi zaoberali okrem iného aj uzatvorením nájomných zmlúv.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e :

uzatvorenie nájomných zmlúv na dobu tri roky pre nájomníkov v obecných nájomných bytoch, ktorým končí platnosť už uzatvorených nájomných zmlúv a ktorí spĺňajú podmienky pre ich predĺženie podľa zoznamu vypracovaného obecným úradom:

- *Ján Kubačka, Monika Kubačková – trojizbový byt; Družby 685/13-7, Nedožery-Brezany (ev. č. 484/2021),*
- *Róbert Kružlic, Lýdia Kružlicová – trojizbový byt; Družby 686/16-10, Nedožery-Brezany (ev. č. 485/2021),*
- *Pavel Mazánik, Iveta Mazániková – trojizbový byt; Družby 685/13-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 555/2021),*
- *Ivan Molnár, Miroslava Molnárová – trojizbový byt; Družby 685/13-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 582/2021),*
- *Andrea Tonhauzerová, Peter Tonhauzer – trojizbový byt; Družby 685/13-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 606/2021),*
- *Stanislava Duchoňová, Branislava Duchoňová – trojizbový byt; Družby 685/14-4, Nedožery-Brezany (ev. č. 628/2021),*
- *Roman Lenhart, Monika Lenhratová – trojizbový byt; Družby 685/14-5, Nedožery-Brezany (ev. č. 554/2021),*
- *Ing. Rudolf Solnica, Mária Fašianková – trojizbový byt; Družby 685/14-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 607/2020),*
- *Bc. Soňa Kmotorková, Bc.A. Samuel Kmotorka – dvojizbový byt; Družby 685/15-1, Nedožery-Brezany (ev. č. 632/2021),*
- *Marek Krebes – trojizbový byt; Družby 685/15-6, Nedožery-Brezany (ev. č. 860/2021),*
- *Zuzana Kočišová – trojizbový byt; Družby 685/15-8, Nedožery-Brezany (ev. č. 641/2021).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka komisie informovala o žiadostiach.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Ing. Petra Jankova a p. Veroniky Jankovovej, Družby 686/17-7, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 353/2021) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 28.02.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

- *žiadosť (ev. č. 422/2020) o pridelenie nájomného 3-izbového bytu Družby 686/17-7, 972 12 Nedožery-Brezany p. Frederikovi Škultétymu, p. Roderike Minichovej od 01.06.2021.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o pridelenie bytu na základe VZN č. 1/2016:

- *Ivan Tonhajzer, Kristína Nagyová – záujem trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 27.01.2021 (ev. č. 160/2021),*
- *Iveta Žirková, Radoslav Žírka – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 03.03.2021 (ev. č. 422/2021),*
- *Timotej Valchovník, Denisa Minárová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 29.03.2021 (ev. č. 568/2021),*
- *Ing. Matúš Hutár, Mgr. Miriama Štorcelová – záujem o dvojizbový, resp. trojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad 07.04.2021 (ev. č. 608/2021).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti o vyradenie z poradovníka žiadateľov o pridelenie nájomného bytu:

- *Peter Znamenák – žiadosť o pridelenie nájomného bytu s ev. č. 642/2017 (ev. č. 102/2021),*
- *Peter Znamenák – žiadosť o pridelenie nájomného bytu s ev. č. 586/2017 (ev. č. 161/2021).*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predsedníčka komisie informovala o poradovníku žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu a o jeho zverejňovaní na webovom sídle obce pod evidenčnými číslami. V prípade, že záujemcovia o byt nepoznajú evidenčné číslo svojich žiadostí majú sa informovať na obecnom úrade u pracovníčky, ktorá má na starosti danú problematiku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie obecného nájomného bytu aktualizovaný k 27. 05. 2021.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 9 – Informácia Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odovzdal slovo predsedovi Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva Marekovi Peticovi.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 697/2021 zo dňa 21.04.2021) a podal stanovisko komisie k povinnosti žiadateľa doložiť geometrický plán a znalecký posudok.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

- *Žiadosť o kúpu majetku obce – parc. reg. C KN č. 290/1, k.ú. Nedožery, vedenej na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie v zmysle žiadosti (ev. č. 697/2021 zo dňa 21.04.2021)*

o a

- *Stanovisko Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 705/2021 zo dňa 23.04.2021). Komisia neodporučila žiadosti vyhovieť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce – časť parcely reg. C KN č. 88/1, k.ú. Brezany, vedenej na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie v zmysle žiadosti (ev. č. 705/2021 zo dňa 23.04.2021).

Uznesenie nebolo prijaté.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 451/2020 zo dňa 09.03.2021). Komisia neodporučila žiadosti vyhovieť v ani jednom z prípadov z predložených návrhov zámeny pozemkov a odporučila návrh odkúpenia pozemku pod miestnou komunikáciou.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesení:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer vysporiadať vlastnícke vzťahy formou zámennej zmluvy týkajúcej sa parcely registra C KN č. 188/22, k. ú. Brezany o výmere 36 m², vedenom na LV č. 218 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa (ev. č. 451/2021 zo dňa 9.3.2021) za novovytvorenú parcelu registra C KN 102/12 o výmere 121 m² zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenenú z parcely registra C KN 102/1 zastavaná plocha a nádvorie, v zmysle geometrického plánu č.

48185655-A-78/2019, vyhotoveného spoločnosťou Patricius Sova – GEOSKTEAM, Prievidza, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, Katastrálny odbor, Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 310/2019 zo dňa 02.04.2019.

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer vysporiadať vlastnícke vzťahy formou zámennej zmluvy týkajúcej sa parcely registra C KN č. 188/22 o výmere 36 m² vedenom na LV č. 218 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa (ev. č. 451/2021 zo dňa 9.3.2021) za časť parcely registra C KN 88/2, k.ú. Brezany, vedenej na LV č. 1 ako záhrada, o vyčlenenej výmere 36 m².

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

zámer vysporiadať vlastnícke vzťahy formou kúpy parcely registra C KN č. 188/22 o výmere 36 m², vedenom na LV č. 218 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve žiadateľa (ev. č. 451/2021 zo dňa 9.3.2021).

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 402/2021 zo dňa 01.03.2021). Neodporučil žiadosti vyhovieť, a to z dôvodu plánovanej výstavby chodníka na časti parcely.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer previesť majetok obce – pozemok parc. reg. C KN č. 413/15, k.ú. Brezany, zastavaná plocha a nádvorie o rozlohe 46 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. evidovanom na liste vlastníctva č. 1, v zmysle žiadosti (ev. č. 402/2021 zo dňa 01.03.2021) do bezpodielového spoluvlastníctva vlastníkov susednej parcely registra CKN 434/14, k.ú. Brezany o výmere 400 m², LV č. 599, ktorými sú Mgr. Mária Valachová, Štúrova 584/9, 972 12 Nedožery-Brezany a Ivan Valach, Štúrova 584/9, Nedožery-Brezany.

Uznesenie nebolo prijaté.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 11/2021 zo dňa 11.01.2021). Odporučil žiadosti vyhovieť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. registra C KN č. 1339/39, orná pôda o výmere 64 m² nachádzajúci sa v k.ú. Brezany, vo vlastníctve obce Nedožery-Brezany, trpieť právo pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez uvedený pozemok v prospech oprávneného Peter Macháč, S. Chalupku 461/1, 971 01 Prievidza a Ing. Jana Škrtelová, Makovického 497/16, 971 01 Prievidza. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena na pozemky v jeho vlastníctve. (Ev. č. 11/2021 zo dňa 11.01.2021).

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 741/2020 zo dňa 10.09.2020). Komisia nemá pripomienky k žiadosti. Odporúča žiadosti vyhovieť za podmienky doloženia znaleckého posudku.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

- *doplnenie žiadosti (ev. č. 741/2020 zo dňa 10.09.2020) Mgr. Zuzany Kurákovéj, Kalinčiakova 6206/2, Banská Bystrica (ev. č. 198/2021 zo dňa 28.01.2021) týkajúcu sa dokúpenia obecného pozemku.*
 - *stanovisko komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva týkajúce sa doplnenia žiadosti o znalecký posudok.*

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

- Predseda komisie informoval o žiadosti (ev. č. 309/2021 zo dňa 15.02.2021). Komisia nemá pripomienky – odporučila žiadosti vyhovieť.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa parc. reg. C KN č. 371/5 zastavaná plocha o výmere 70 m² v k. ú. Brezany, obec Nedožery-Brezany vytvoreného geometrickým plánom č. 28/2021 zo dňa 28.01.2021, úradne overeným pod

číslo 76/21 zo dňa 16.02.2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180, autorizačne overeným Ing. Petrom Petrášom dňa 28.01.2021 do vlastníctva žiadateľa PhDr. Ján Beňadik, PhD., trvale bytom Štúrova 577/2, 972 12 Nedožery-Brezany za účelom vstupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pre potreby obce je pozemok nevyužitelný. Predajná cena je určená znaleckým posudkom č. 38/2021, znalcom Ing. Hamáčekom Miroslavom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves (evidenčné číslo znalca: 911017) na hodnotu 365,00 Eur ku dňu 16.02.2021. Prevádzaný pozemok je odčlenený z parcely reg. EKN č. 372, zastavaná plocha o výmere 583 m² v k. ú. Brezany, Obec Nedožery-Brezany zapísanej na LV č. 1362 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor a z parcely reg. EKN č. 371/2, ostatná plocha o výmere 3092 m² v k. ú. Brezany, Obec Nedožery-Brezany zapísanej na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 10 – Rôzne

- Komisia na ochranu verejného záujmu podala informáciu o podanom majetkovom priznaní starostu obce. Majetkové priznanie bolo doručené v zákonnej lehote a neboli zistené žiadne porušenia zákona.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko Komisie na ochranu verejného záujmu.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia:

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

s ú h l a s í

s kolaudáciou stavby „Agglomerácia Nedožery-Brezany – kanalizácia“ a s prebratím komunikácií so závadami a nedorobkami v zmysle príloh k protokolom z odovzdania a prevzatia miestnych komunikácií a chodníkov do trvalého užívania v obci Nedožery-Brezany, za podmienok odstránenia väd a nedorobkov, ktoré budú súčasťou preberacieho protokolu v termíne do 09/2021.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

K bodu 11 – Diskusia

Starosta obce podal základné informácie o pripravovaných a realizovaných projektoch v obci:

- Rekonštrukcia cesty na ulici M. Rázusa a časť cesty na ulici Žiarska so začiatkom realizácie júl 2021.
- Rekonštrukcia kultúrno-spoločenskej miestnosti na obecnom úrade.
- Výmena lavičiek na cintorínoch.
- Chodník na ulici Kpt. Nálepku – začiatok realizácie v druhej polovici júna.
- Pokračovanie v budovaní veľkého ihriska – naváženia ďalších vrstiev štrku.
- Rekonštrukcia budovy starej školy – výmena okien.
- Obnova vestibulu obecného úradu a toaliet.
- Rekonštrukcia kuchyne na obecnom úrade.
- Výstavba obecného parku. Informácie budú poskytnuté v pripravovanom obecnom časopise, ktorý bude čoskoro distribuovaný do domácností.
- Vybudovanie nových urnových miest na cintoríne v Nedožeroch.
- Rekonštrukcia mosta pri penzióne Raketa by mala začať v mesiaci august. O presnom termíne budú občania informovaní.

V diskusii vystúpili:

- P. Valovičová žiada o výmenu lavičiek pred bytovým domami. Taktiež uvedomila o skládke v kanáli – smer Priehrada za domami.
- P. Lorencová sa informuje, kedy budú daňové priznanie k dani za nehnuteľnosti. Starosta obce uvedomil, že sú pripravené a mali by sa distribuovať spoločne s novým obecným časopisom. Ďalej sa informovala, koľko stojí obecný pozemok p. Beňadika. Predseda komisie Marek Petic informoval, že sa jedná o dôvody hodné osobitného zreteľa, že pozemok slúži ako vstup na pozemok p. Beňadika, je nevyužitelný pre potreby obce a cena znaleckým posudkom je určená na výšku 365 Eur. Pani Lorencová sa informovala na cenu pozemku, ktorý sa kupoval obcou pre výstavbu mosta, že pokiaľ vie, že si TSK pod plánovanými výstavbami zakupuje napriamo. Starosta obce uvedomil o skutočnosti kúpy pozemku od pána Kuboviča a predaja pozemku TSK za rovnakú cenu, že bol vyhotovený dodatok k zmluve a schvaľovaný na predchádzajúcom zastupiteľstve. Ďalej sa informovala o nenasadení rúška všetkých zúčastnených. P. poslankyňa uviedla, že sa jedná o osobné údaje a že má k tomu aj zdravotnú dokumentáciu.

