

# Zápisnica

zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany konaného dňa  
18.12.2019

---

Prítomní: starosta Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
prednosta obecného úradu: Vladimír Zaťko  
hlavný kontrolór: Ing. Vladimír Hvojník  
poslanci: PhDr. Ján Beňadik, PhD., Monika Lenhartová, Lucia Lacko Blahová,  
Eva Hromadová, Ing. Monika Šimová, Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.,  
Mgr. Lucia Šujanová, Mgr. Martin Vavro

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na rok 2020, 2021, 2022. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022.
5. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Ukončenie

## **K bodu 1** - Otvorenie

Šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva konané dňa 18.12.2019 otvoril starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD.

## **K bodu 2** - Určenie zapisovateľa, zvolenie overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Mgr. Martin Vavro

Overovatelia: PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Overovatelia zápisnice boli schválení nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

## **K bodu 3** - Schválenie programu rokovania

Program šiesteho zasadnutia obecného zastupiteľstva predniesol starosta obce.

Hlavný kontrolór navrhol zmenu programu šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Nedožery-Brezany takto:

1. Do bodu č. 4. sa doplní veta: „Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022.“
2. Bod č. 5 sa doplní textom „ ...o výsledkoch kontroly. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020.“

Obecné zastupiteľstvo schválilo program rokovania a akceptovalo návrh hlavného kontrolóra nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**K bodu 4** – Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na rok 2020, 2021, 2022. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022.

Starosta obce odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, aby zaujal Stanovisko k návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022.

Návrh rozpočtu obce Nedožery-Brezany na roky 2020-2021 bol zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce v stanovenej lehote 15 dní, čím boli naplnené legislatívne podmienky. Podľa stanoviska vyjadreného v správe hlavného kontrolóra obce je rozpočet zostavený v súlade s platnou legislatívou a internými normami obce. V súlade s legislatívou je aj schválenie návrhu rozpočtu obce na roky 2020-2022.

Rozpočet obce Nedožery-Brezany na rok 2020, 2021 a 2022 bol nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený a je súčasťou zápisnice.

**K bodu 5** – Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch kontroly

Hlavný kontrolór predložil správu o výsledkoch kontroly (príloha zápisnice).

**K bodu 6** – Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020.

Hlavný kontrolór informoval OZ o pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2020. Obecné zastupiteľstvo schválilo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020.

**K bodu 7** – Rôzne

Starosta obce odovzdal slovo predsedníčke Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronele Šovčíkovej, PhD.

Predsedníčka Komisie finančnej, sociálnych vecí a bytovej Mgr. Petronela Šovčíková, PhD. na svojich zasadnutiach riešila:

- Žiadosti o pridelenie nájomného bytu.  
Komisia finančná, sociálnych vecí a bytová berie na vedomie podané žiadosti o pridelenie nájomného bytu:
  - Marek REXA – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad dňa 22.11.2019 (ev. č. 1176/2019),
  - Erika LACKOVÁ – záujem o jednoizbový byt/dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad dňa 22.11.2019 (ev. č. 1177/2019).
  - Ľudmila ZACHAROVÁ, Bc. – záujem o dvojizbový byt. Žiadosť bola doručená na Obecný úrad dňa 11.12.2019 (ev. č. 1288/2019).Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosti o pridelenie nájomného bytu na vedomie.
- Informovala o aktualizácii poradovníka o pridelenie nájomného bytu. Komisia odporúča schváliť aktualizovaný poradovník o pridelenie nájomného bytu.

Poradovník žiadateľov o pridelenie nájomného bytu aktualizovaného k 17.12.2019 bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.

- Žiadosti o ukončenie nájmu
  - žiadosť pána Dušana Richtera, Družby 683/8, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 1336/2019) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 31.12.2019 s trojmesačnou výpovednou lehotou.
  - Žiadosť pani Jany Uríkovej, Družby 686/17, 972 12 Nedožery-Brezany (ev. č. 1142/2019) o ukončenie nájmu z obecného nájomného bytu k 30.11.2019 s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Obecné zastupiteľstvo vzalo žiadosti o skončenie nájmu na vedomie.

### **K bodu 7 – Rôzne**

- Starosta obce požiadal o zrušenie uznesenia č. 97/2019 zo dňa 13.11.2019 a požiadal o schválenie nasledovného návrhu na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany

**z r u š u j e**

uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 97/2019 zo dňa 13.11.2019.

**b e r i e n a v e d o m i e**

- a) žiadosť Ľudevíta Petica, trvale bytom Pri Háji 423, 972 13 Malinová, Márie Karasovej, trvale bytom P. J. Šafárika 899/14, 971 01 Prievidza a Dušana Petica, trvale bytom P. Jilemnického 714/2, 922 07 Veľké Kostofany, o odkúpenie pozemku v k.ú. Nedožery, parc. reg. C KN č. 2011/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, nakoľko predmetnú parcelu užívajú viac ako 50 rokov a tvorí súčasť areálu rodinného domu s dvorom a záhradou.
- b) žiadateľmi predložený geometrický plán č. 236/2019 zo dňa 3.10.2019, úradne overený dňa 11.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180

**s c h v a ľ u j e**

prevod pozemku parc. reg. C KN č. 2011/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany vytvoreného geometrickým plánom č. 236/2019 zo dňa 3.10.2019, úradne overeným dňa 11.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180 do podielového spoluvlastníctva žiadateľov Ľudevíta Petica, trvale bytom Pri Háji 423, 972 13 Malinová, Márie Karasovej, trvale bytom P. J. Šafárika 899/14, 971 01 Prievidza a Dušana Petica, trvale bytom P. Jilemnického 714/2, 922 07 Veľké Kostofany, každému v spoluvlastníckom podiele 1/3 za cenu 5 eur za m<sup>2</sup> na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov

spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľov. Prevádzaný pozemok je odčlenený z parcely reg. CKN č. 2011/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 725 m<sup>2</sup> v k.ú. Nedožery, obec Nedožery-Brezany zapísanej na LV č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Uznesenie bolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. odovzdal slovo zástupcovi starostu PhDr. Jánovi Beňadikovi, PhD.

- Zástupca starostu PhDr. Ján Beňadik, PhD. informoval o zasadnutí Komisie výstavby a územného plánovania, pôdneho, lesného a vodného hospodárstva, na ktorom preberali žiadosť pani Márie Šlenkerovej (ev. č. 1116/2019). Žiadosť sa týkala zriadenia vecného bremena práva prechodu cez časť obecného pozemku. Komisia odporučila žiadosti nevyhovieť.

#### *Návrh uznesenia*

*Obecné zastupiteľstvo obce Nedožery-Brezany  
schvaľuje*

*zriadenie vecného bremena práva prechodu cez časť parcely č. 102/1,  
k.ú. Brezany.*

Starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Uznesenie nebolo prijaté.

- Zástupca starostu PhDr. Ján Beňadik, PhD. vyhodnotil účasť poslancov a členov komisií na zasadnutiach v II. polroku 2019, zhodnotil prácu komisií a podal návrh na vyplatenie odmien poslancom a členom komisií za činnosť v II. polroku 2019 na základe písomného prehľadu vypracovaného zástupcom starostu (príloha zápisnice) v zmysle Zásad odmeňovania činností pri výkone obecnej samosprávy. Návrh bol obecným zastupiteľstvom nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov schválený.
- Zástupca starostu poďakoval Dobrovoľnému hasičskému zboru za ich činnosť na úseku ochrany, majetku a zdravia občanov i za aktívnu činnosť pri výrube stromov v obci. Taktiež športovcom – tu prítomnému p. Uhrínovi a p. Peticovi za pomoc pri realizácii kultúrnych podujatí, taktiež veľká vďaka patrí aj Klubu dôchodcov, Záhradkárom a všetkým ostatným, ktorí sa podieľali akýmikoľvek činnosťami pre našu obec.

#### **K bodu 8** – Diskusia

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. poďakoval všetkým poslancom a vyslovil obdiv k činnostiam, ktoré vykonávajú.

Starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. poďakoval zástupcovi starostovi PhDr. Jánovi Beňadikovi, PhD. za jeho činnosť.

V diskusii vystúpili:

- Pani Eva Pekárová by rada tiež poďakovala za všetkých dôchodcov pánovi starostovi za veľmi dobrú spoluprácu a tiež poslankyni Mgr. Lucii Šujanovej, že spríjemňuje posedenia Klubu dôchodcov vystúpeniam Folklórneho súboru Briezka.

- Pán Uhrín tiež poďakoval v mene Futbalového klubu Družstevník za súčinnosť pri riešení problémov týkajúcich sa športu v našej obci. Zároveň poprial pekné sviatky a všetko dobré v novom roku a veľa správnych rozhodnutí v novom roku.
- Poslanec Mgr. Martin Vavro tiež vyjadril poďakovanie hlavne sa spoluprácu a podporu pánovi starostovi, vedeniu obce a celému obecnému zastupiteľstvu.
- Zástupca starostu PhDr. Ján Beňadik, PhD. poďakoval zamestnancom obce a kronikárke obce Ing. Monike Šimovej.
- Pán Humaj informoval o prepadnutej ceste na V. B. Nedožerského ulici. Starosta obce oboznámil prítomných, že hlavná cesta v obci sa bude robiť v plnom profile od mosta pri Penzióne Raketa po budovu Starej školy v apríli. Zástupca starostu informoval, že je zimná uzávera, a že s prácami nie je možné začať skôr.

### **K bodu 9** - Ukončenie

Šieste zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a prítomným poďakoval za účasť starosta obce Ing. Jaroslav Pekár, PhD. Poprial pekné sviatky a zaželel obci, aby bola v nasledujúcom roku ešte úspešnejšia.

Zapisovateľ:                   Mgr. Martin Vavro

Za overovateľov:           PhDr. Ján Beňadik, PhD.

Mgr. Petronela Šovčíková, PhD.

Prednosta úradu:           Vladimír Zaťko

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.  
starosta obce